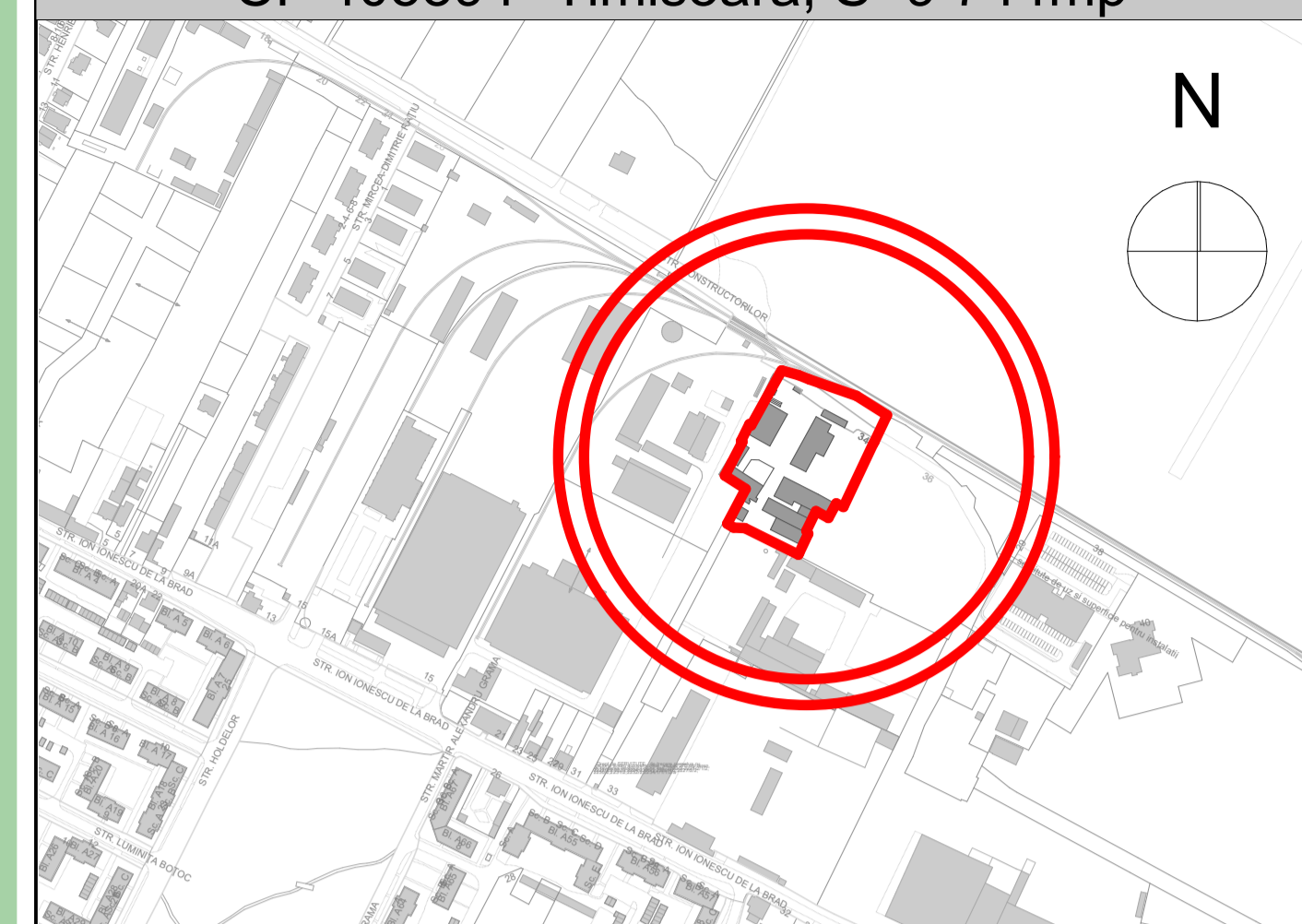


**P.U.Z. - ZONA MIXTA**  
**Locuinte colective, servicii, birouri**  
 CF 405394- Timisoara, S=9 744mp



- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
  - Limita teren propus spre urbanizare
- ZONIFICARE**
- Locuinte regim mic de inaltime existente
  - Locuinte regim mediu/mare de inaltime existente
  - Zona institutii publice si servicii existente
  - Zona unitati industriale / depozitare existente
  - Zona mixta-locuinte colective, servicii si birouri propuse
  - Zona mixta- Spatii verzi amenajate propuse
  - Drumuri si alei pietonale, zone de protectie propuse
  - Paduri

Zona functionale	Situatie existenta		Situatie Propusa	
	S (mp)	%	S (mp)	%
Zona mixta				
Locuinte colective, servicii, birouri	-	-	4 811	49,37
Spatii verzi amenajate	-	-	3731	38,29
Drumuri si alei pietonale, zone de protectie	-	-	1202	12,33
<b>Total</b>	<b>9 744</b>	<b>100</b>	<b>9 744</b>	<b>100</b>

**STUDIUL CVARTAL - PROPUNERE DE DEZVOLTARE. sc. 1:1000**

SPECIALIST RUR	arh. Cretu Emanuel	SEMNATURA / CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
SPECIALIST				<b>AU</b>
				<b>81/2021</b>
SEF PROIECT	arh. Ion Pruncici	Scara:	Beneficiar:	Faza:
PROIECTAT	arh. Ion Pruncici	1:1000	SC IUOKO LAND INVEST SRL	A.O.
DESEINAT	arh. stag. Mihai Ardelean	Data:		Piansa nr.:
	arh. stag. Mihai Ardelean	12.2021		U.06