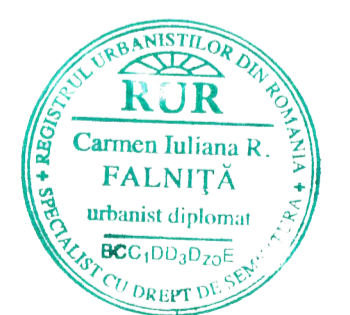


- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan mun. Timisoara conf. P.U.G. in curs de elaborare
 - Limita zonă studiată
 - Limita terenuri reglementate prin P.U.Z.
- CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE - publice**
- Drumuri de importanță locală
- TRASEE CĂI DE COMUNICAȚIE - domeniu public**
- Căi de comunicație reglementate (noi/ propuneri de extinderi) prin documentații de urbanism de tip PUZ aprobate și PUG în curs de aprobare
 - Drum propus prin prezenta documentație
 - Propunere dezvoltare în perspectivă căi de comunicație
- Sens giratoriu existent**
- Sens giratoriu propus**
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă servicii, depozitare, producție și industrie nepoluantă - propusă prin P.U.Z.
 - Zonă servicii și comerț
 - Zonă verde - propusă prin P.U.Z. în curs de elaborare
 - Zonă activități economice mică producție, retail, cash&carry, showroom - conf. P.U.G., conform tendinței de dezvoltare a comunei Giroc
 - Zonă activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare - conf. PUG
 - Urbanizare - activități economice - conf. P.U.G., conform tendinței de dezvoltare a comunei Giroc
 - Urbanizare - zonă verde cu rol de protecție față de infrastructură majoră sau coridor ecologic - conf. P.U.G.
 - Terenuri arabile - extravilan
 - Canale A.N.I.F./ apă



Verificator/Expert:	rebrat/ expertiza nr.	Beneficiar:	S.C. GELSEN-GEN CONSTRUCT S.R.L.	Nr. nr.:	982020
		Titlu proiect:	PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOZITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADE SI IN INCINTA. AMENAJARE ACCESE SI ACCESE IN INCINTA.	Tip PUZ:	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Amplasament, jud. Timis, mun. Timisoara	P.U.Z.
Set proiect:	arh. Miron Sudeu			CF nr. 447511/CF nr. 407777/CF nr. 407920/CF nr. 408430/CF nr. 408960/CF nr. 422819/CF nr. 422820/CF nr. 402821/CF nr. 422822/CF nr. 422823	
Verificat:	arh. Carmen Falnița			Titlu planșă:	Nr. pl.:
Proiectat și desenat:	arh. Bogdan Petruș arh. Andreea Fălcăuș arh. Ștefan Ștefan arh. Ștefan Ștefan			Data:	U.07
				01/2021	STUDIU DE CĂRȚAL