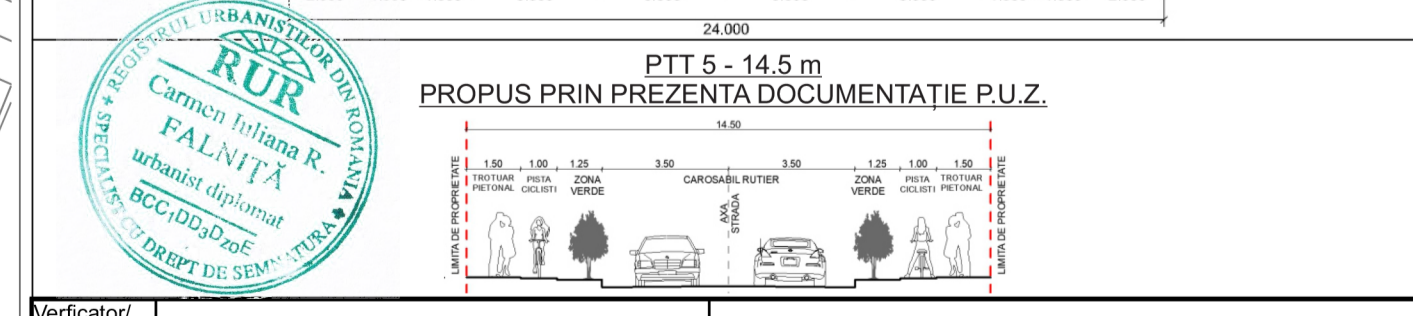
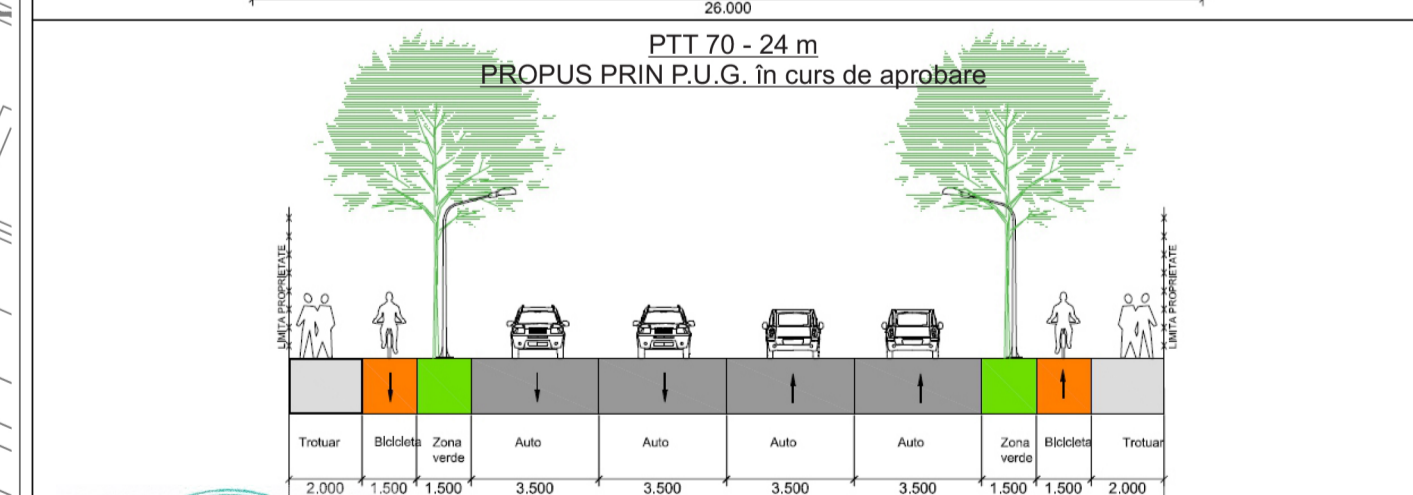
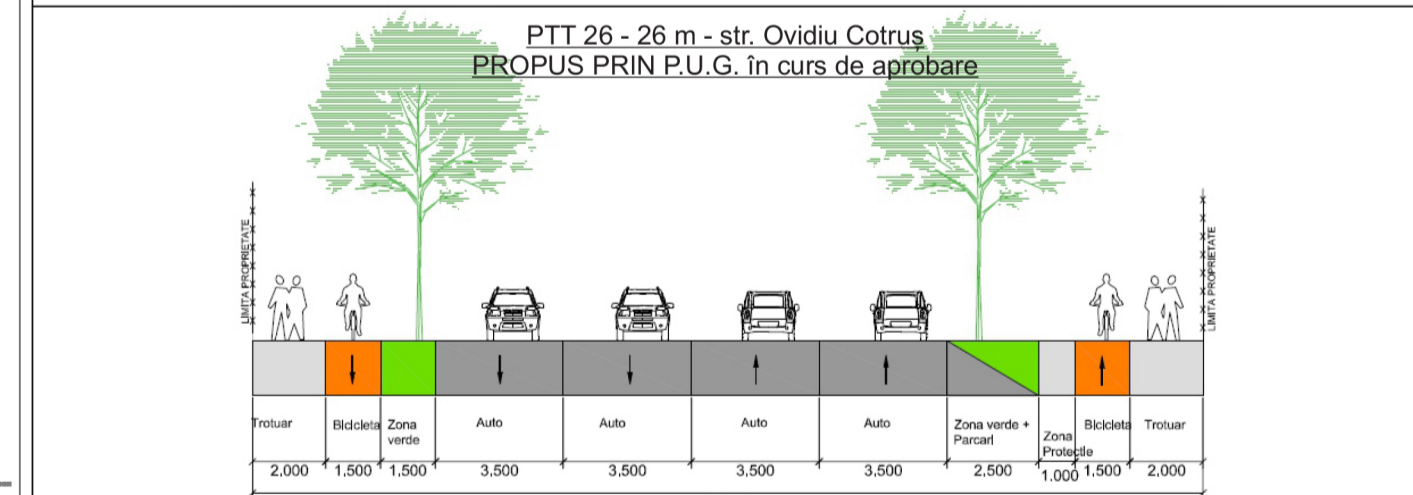
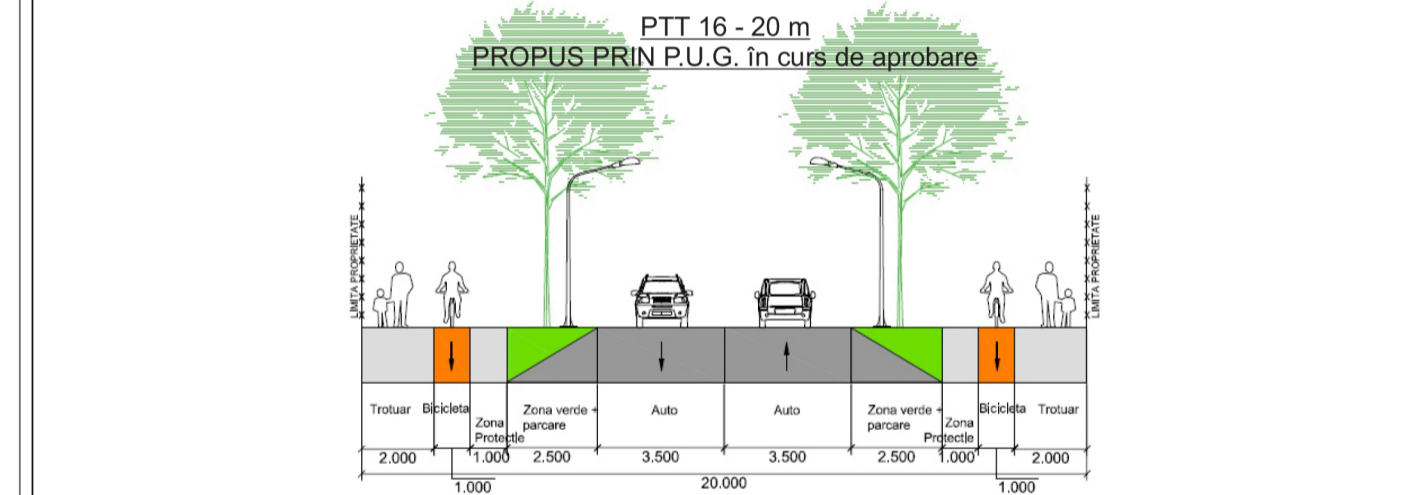
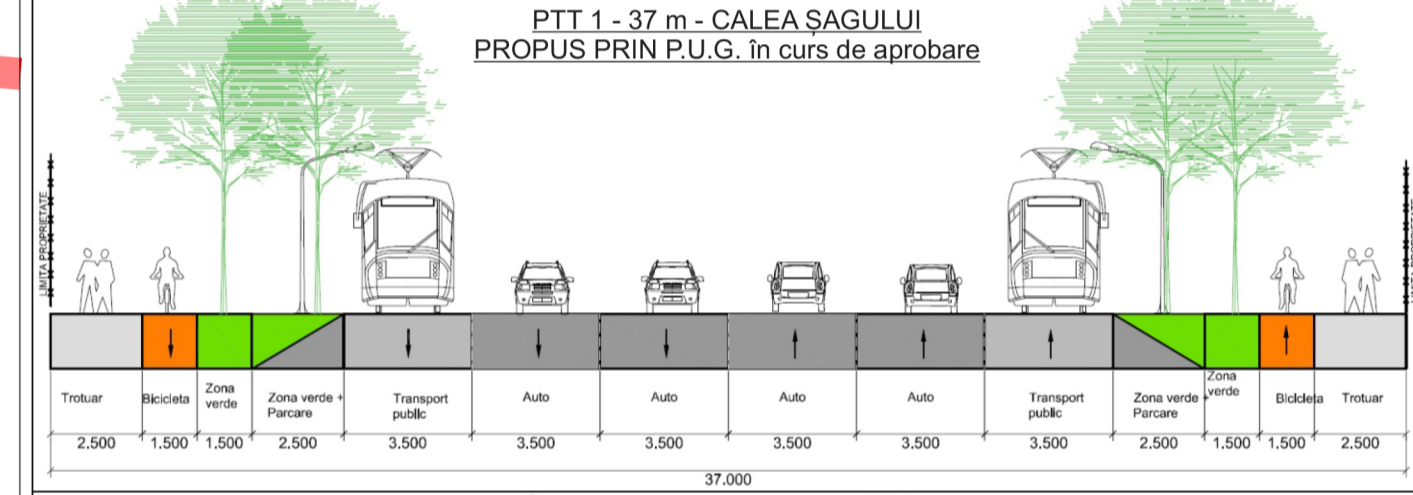


- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan mun. Timisoara conf. P.U.G. in curs de elaborare
 - Limita zonă studiată
 - Limita terenuri reglementate prin P.U.Z.
 - Drumuri de importanță locală
- CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE - publice**
- Drumuri de importanță locală
- TRASEE CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUSE PRIN P.U.G. in curs de aprobare - publice**
- Extindere arteră majoră de la 4 benzi de circulație la 4 benzi de circulație și benzi pentru transport public dedicat
 - Extindere arteră majoră de la 2 benzi de circulație la 4 benzi de circulație
 - Modificare profil arteră majoră cu 2 benzi
 - Arteră majoră - 4 benzi de circulație - DN59/ Calea Șagului
 - Propunere de artere noi de circulație
- CIRCULAȚII PROPUSE PRIN P.U.Z in curs de elaborare**
- Propunere de artere noi de circulație - propuse spre cedare domeniului public
 - Propunere de artere noi de circulație
- PERSPECTIVĂ DE DEZVOLTARE A CĂILOR DE COMUNICAȚII**
- Propunere de artere noi de circulație
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă servicii, depozitare, producție și industrie nepoluantă - propusă prin P.U.Z.
 - Zonă servicii și comerț - propusă prin P.U.Z.
 - Zonă activități economice mică producție, retail, cash&carry, showroom - conf. P.U.G., conform tendinței de dezvoltare a comunei Giroc
 - Zonă activități economice cu caracter industrial, ateliere, stații de alimentare - conf. PUG
 - Urbanizare - activități economice - conf. P.U.G., conform tendinței de dezvoltare a comunei Giroc
 - Urbanizare - zonă verde cu rol de protecție față de infrastructură majoră sau coridor ecologic - conf. P.U.G.
 - Terenuri arabile - extravilan

PROFILI TRANSVERSALE



Verificator/Expert:	rebrar/ expertiza nr.		
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel. 0744 980 046, email: miron_sutcu@levant.ro</p>	Beneficiar: S.C. GELSEN-GEN CONSTRUCT S.R.L.		Nr. nr.: 992020 Fașă: PUZ Nr. c.: Nr. 10
	Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOZITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADE SI IN INCINTA. AMENAJARE ACCESE SI PARCARE SI ACCESE IN INCINTA.		
SPECIFICATIE: NUME: SEMNATURA: Scara:	Amplasament, jud. Timis, mun. Timisoara. CF nr. 447511/CF nr. 407777/CF nr. 407920/CF nr. 408430/CF nr. 408960/CF nr. 422819/CF nr. 422820/CF nr. 402821/CF nr. 422822/CF nr. 422823		PUZ
Verificat: arh. Miron Sutcu arh. Carmen Falnită	Titlu planșă: Dezvoltare căi de comunicație conf. documentației aprobate și conf. tendinței de dezvoltare a localităților		
Proiectat și desenat: arh. Miron Sutcu arh. Carmen Falnită	Data: 09/2021		