

LEGENDA

LIMITE

- Zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limite parcele noi propuse
- Limita cadastrala terenuri vecine

ZONIFICARE

- Teren domeniu public de interes local
- Teren proprietate privata persoane fizice si juridice
- Teren proprietate privata ce va fi cedat domeniului public pentru realizare drumuri publice
- Teren proprietate privata (terenuri vecine) recomandate a fi cedate domeniului public pentru reintregire profile stradale
- Teren domeniu public de interes national (canal si DN)
- Accese propuse

BILANT TERITORIAL - terenuri in proprietate privata

S CF 407511:	13 000.00 mp
S CF 407777:	82 010.00 mp
S CF 407920:	20 004.00 mp
S CF 408436:	37 053.00 mp
S CF 409590:	514.00 mp
S CF 422819:	1 119.00 mp
S CF 422820:	4 730.00 mp
S CF 422821:	75 106.00 mp
S CF 422822:	15.00 mp
S CF 422823:	492.00 mp
S TOTAL CF-uri - terenuri private reglementate:	234 043.00 mp

BILANT TERITORIAL - terenuri aflate in proprietate publica

CF 425257(DE 1318/4)drum care va fi cedat la schimb/relocat:	Sza:1 061.00 mp
CF 424832(DE 1318/3)drum care isi pastreaza utilitatea:	Sza:1 625.00 mp
CF 425118(DE 1317/1)drum ce va fi relocat pe terenul beneficiarului:	Sza:1 346.00 mp
HCN 1300-canal ce se deviaza	Sza:2 616.00 mp
S TOTAL terenuri aflate in proprietate publica:	6 648.00 mp

S TOTAL terenuri ce se vor reglementa: 240 691.00 mp

PROPUNERE DE CEDARE SI RELOCARE SUPRAFETE

Suprafata totala propusa spre cedare

ETAPA II 29 557 mp (LOT 5,6,7,8,9,10,11,12)

din care:

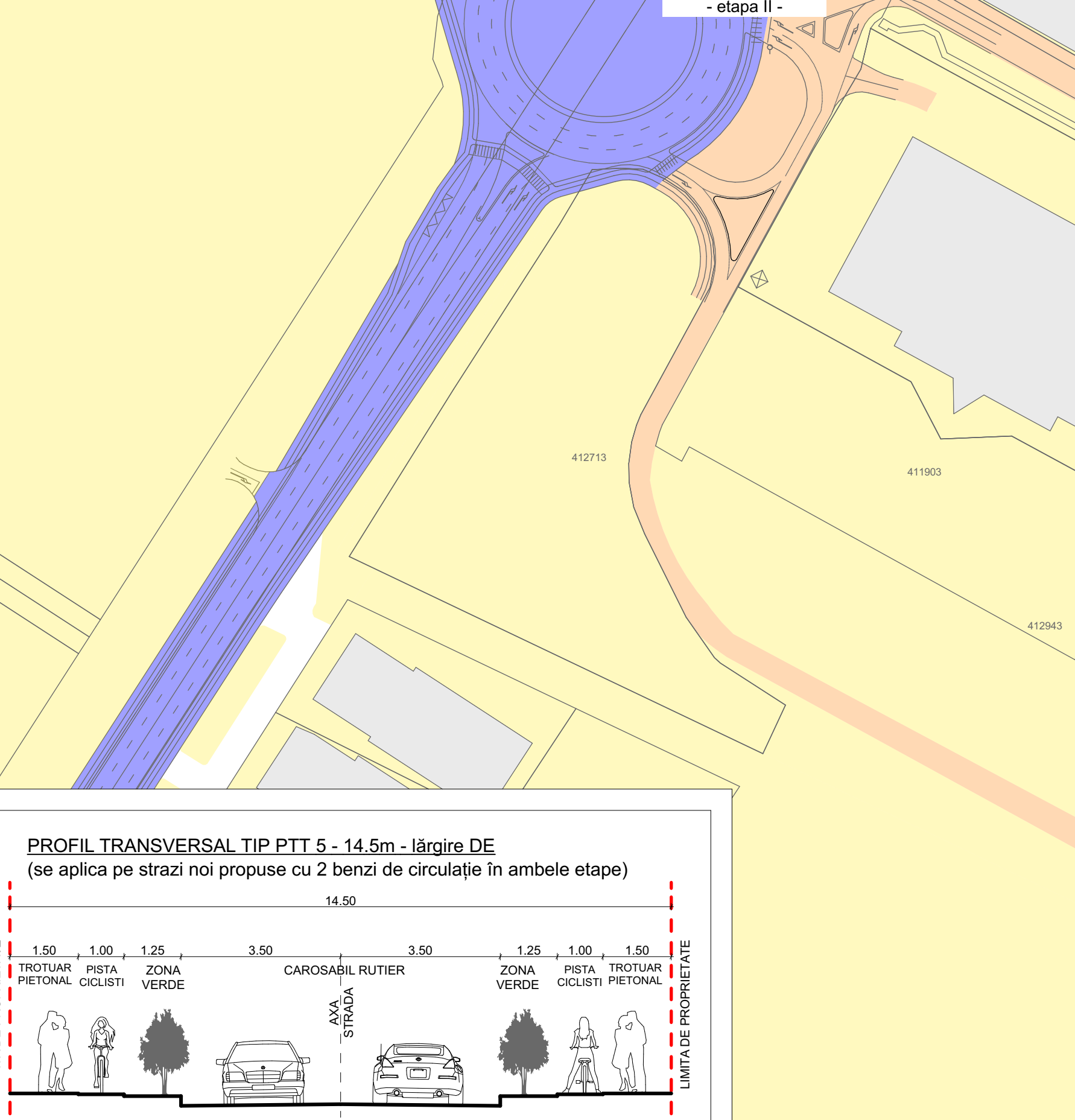
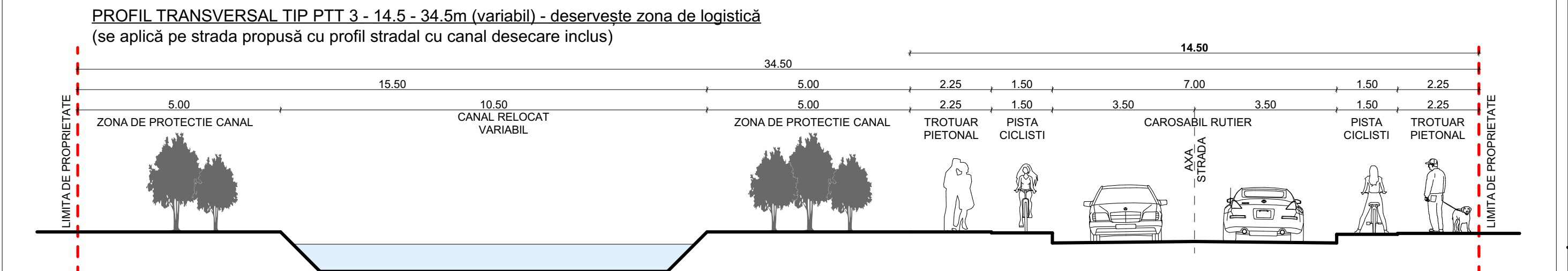
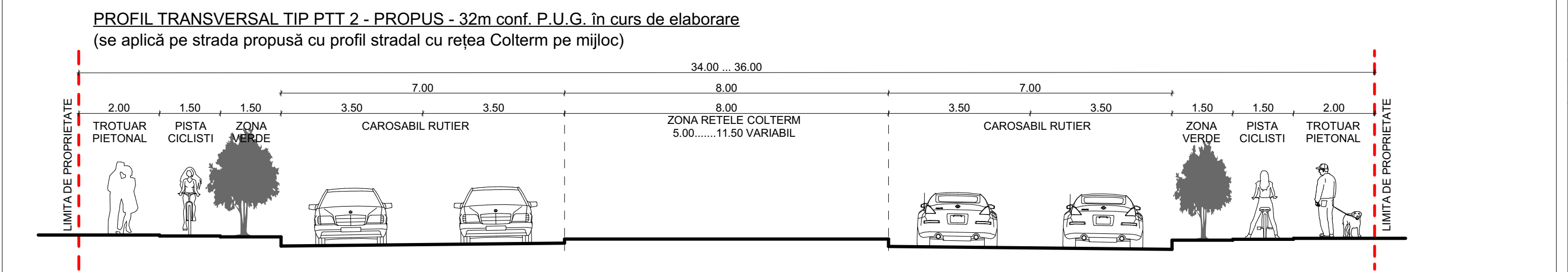
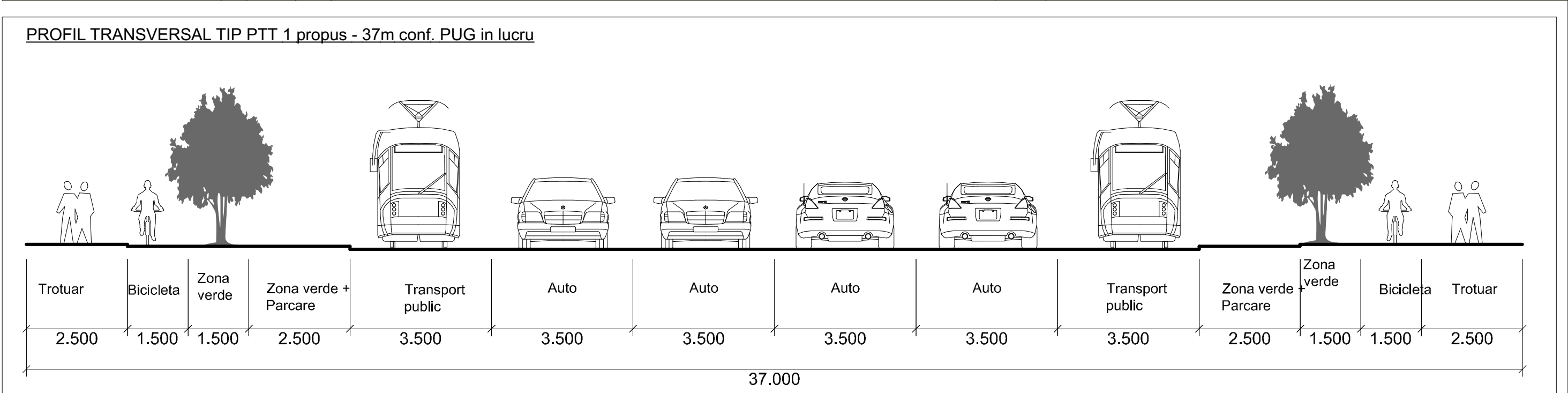
- 6 648 mp - pentru compensare relocare
- 22 909 mp - cedare din terenuri proprietate privata (9.78%)
- se cedeaza LOTURILE 8, 10, 12 catre domeniul public

REGIM JURIDIC TERENURI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. - situatie propusa

LOT 1 - S = 117 635 mp	- proprietate privata
LOT 2 - S = 87 854 mp	- proprietate privata
LOT 3 - S = 2 616 mp	- domeniu public de interes national (relocare canal)
LOT 4 - S = 4 074 mp	- proprietate privata
LOT 5 - S = 19 217 mp	- domeniu public de interes local
LOT 6 - S = 1 810 mp	- domeniu public de interes local
LOT 7 - S = 4 113 mp	- domeniu public de interes local
LOT 8 - S = 76 mp	- domeniu privat ce se va ceda domeniului public in momentul realizarii profilului complet Calea Sagului (cu sarcina in CF)
LOT 9 - S = 358 mp	- domeniu public de interes national
LOT 10 - S = 363 mp	- domeniu privat ce se va ceda domeniului public in momentul realizarii profilului complet Calea Sagului (cu sarcina in CF)
LOT 11 - S = 165 mp	- domeniu public de interes national
LOT 12 - S = 785 mp	- domeniu privat ce se va ceda domeniului public in momentul realizarii profilului complet Calea Sagului (cu sarcina in CF)

PROPUNERE DE CEDARE SI RELOCARE SUPRAFETE

CF	SUPRAFATA TEREN AFECTATA EXISTENTA	SUPRAFATA CEDATA/RELOCATA PROPUSA	MODALITATE CEDARE
HCn	2 616 mp	2 616 mp din care LOT 3	SCHIMB TEREN
DE 1317/1 CF nr. 425118	1 346 mp	1 828 mp din care 1 346 mp + 482 mp suprafata parte din LOT 5	SCHIMB TEREN CEDARE
DE 1318/4 CF nr.425118	1 061 mp	1 097 mp din care 1 061 mp + 36 mp suprafata parte din LOT 7	SCHIMB TEREN CEDARE
DE 1318/3 CF nr. 424832	1 625 mp	22 652 mp din care 1 625 mp + 21 027 mp suprafata LOT 5 + LOT 6	DE 1318/3 EXISTENT CEDARE PENTRU LARGIRE



Coordonator R.U.R.: urb. Carmen Falnita referent experienta nr.

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
 Imbucurari: str. Alacuza nr. 108, Timisoara, jud. Timis
 Tel: 0744 960 048, email: miron_satu@levantproject.ro

Beneficiar: S.C. GELSEN-CONSTRUCT S.R.L.

Titlu proiect: PUZ - ZONA MIXTA: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE SI DEPOZITARE. AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, TOTEM/UNIPOL, SEMNALISTICA PE FATADESI IN INCINTA. AMENAJARE ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA.

Scara: 1:1500

Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, CF nr. 447511/CF nr. 407777/CF nr. 407920/CF nr. 408436/CF nr. 409590/CF nr. 422819/CF nr. 422820/CF nr. 422821/CF nr. 422822/CF nr. 422823

Data: 01/2021

Proiectat si desenat: urb. Miron Satu, urb. Ana Furcica, urb. Bianca Panzaru, urb. Lucina Iacobina Dan, urb. Ioana Patruș

Titlu planșă: PROPRIETATIASUPRA TERENURILOR - ETAPA II

Nr. cr.: 98/2020

Faza: P.U.Z.

Nr. pl.: U.12