

Localizare amplasament-extras PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018



Localizare amplasament-extras PUG nou in curs de avizare

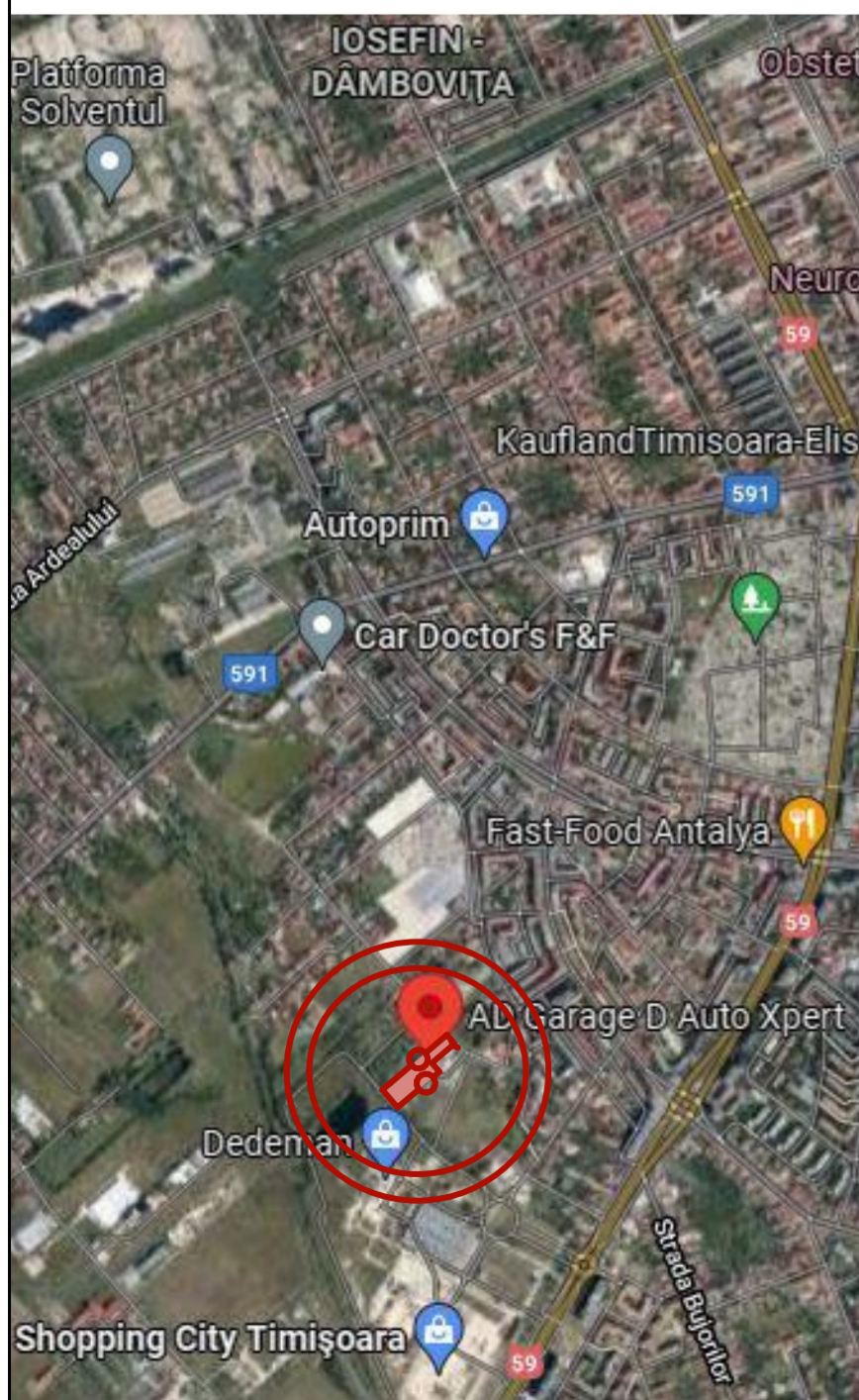
P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

LEGENDA
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI
 - - - - - Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
 - - - - - Limite imobile conform ridicării topografice

- Legenda PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018**
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ
 - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIEI RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIEI NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PĂDURE, PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- Legenda PUZ Vasia Vasilescu (Paul Constantinescu)-Lacului, aprobat prin HCL 184/2003**
- DRUMURI
 - drumuri cu 2 benzi de circulație propuse pentru amenajare prin PUZ
 - drumuri cu 2 benzi de circulație propuse
 - drumuri existente
 - DELIMITĂRI
 - zona studiata subzone
 - Limita zona protecție cai ferate (obligativitate aviz Regionala CFR)
 - Limita zona interdicție cai ferate (interdicție construcție)
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele posibile
 - CLADIRI
 - clădiri existente
 - clădiri în execuție
- DESTINAȚIE**
- Zona rezidențială existentă
 - Zona comerț și servicii existentă
 - Suprafața de apă
 - Zona spații verzi, loisir și sport existentă
 - Zona industrială existentă
 - Zona rezidențială P - P+2 propusă
 - Zona rezidențială P - P+4 propusă
 - Zona cu caracter rezidențial sau comercial (se va stabili prin PUZ ulterior)
 - Zona loisir și sport, spații verzi propusă
 - Plantatie protecție propusă

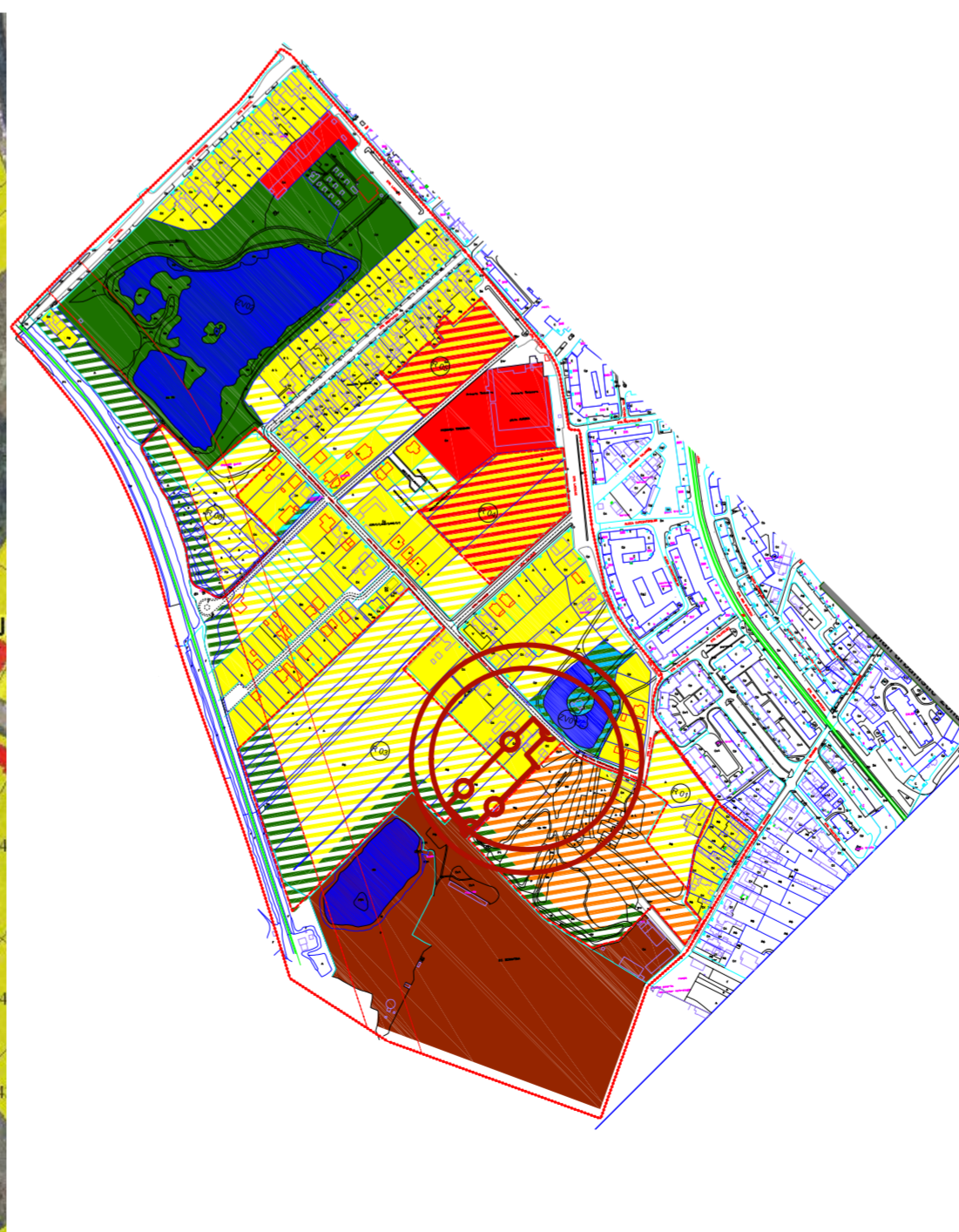
- Legenda PUG nou in curs de avizare**
2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
 - ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
 - ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
 - ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZONĂ CENTRALĂ
 - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICA PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCAȚIE
 - SĂNĂTATE
 - CULTURĂ
 - ADMINISTRAȚIE
 - SPORT
 - POȘTA
 - TRANSPORT
 - CULTE
 - PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL
 - LIVEZI
 - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONĂ COMPLEX SPORTIV
 - PĂDURI
 - APE
 - ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE



Localizare amplasament-extras Google Maps



Localizare amplasament-extras eTerra



Localizare amplasament-extras PUG Vasia Vasilescu (Paul Constantinescu)-Lacului, aprobat prin HCL 184/2003

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin	Proiect nr.: 345/PDS/21
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 35544590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Denumire: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare	Faza: Studiu oportunitate
Verificator intern					
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu			Data: Titlu planșă: Incadrare in localitate/zona	Planșa nr.: U01
Desenat	arh. Laura Stanciu			Aprilie 2022	420x594