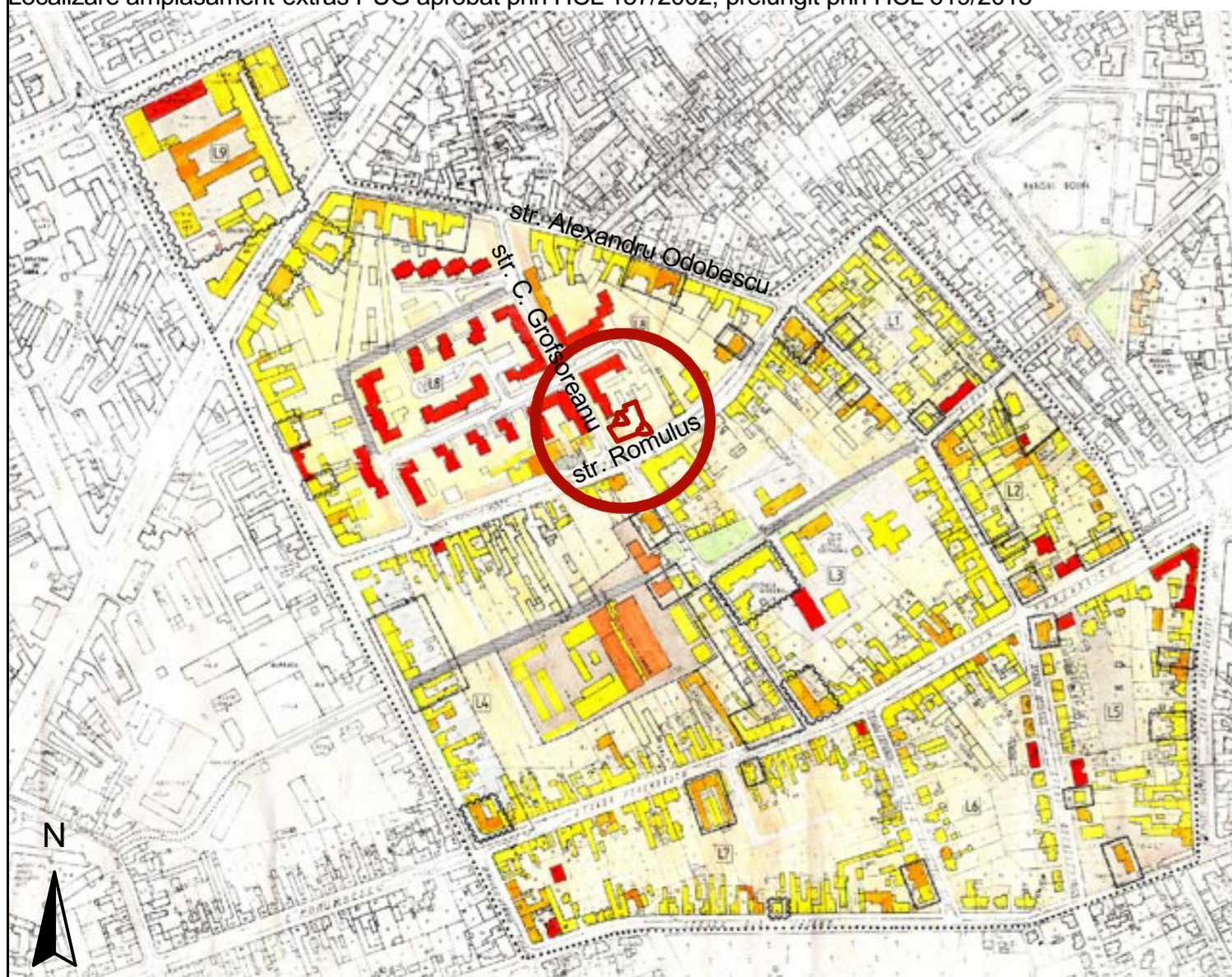
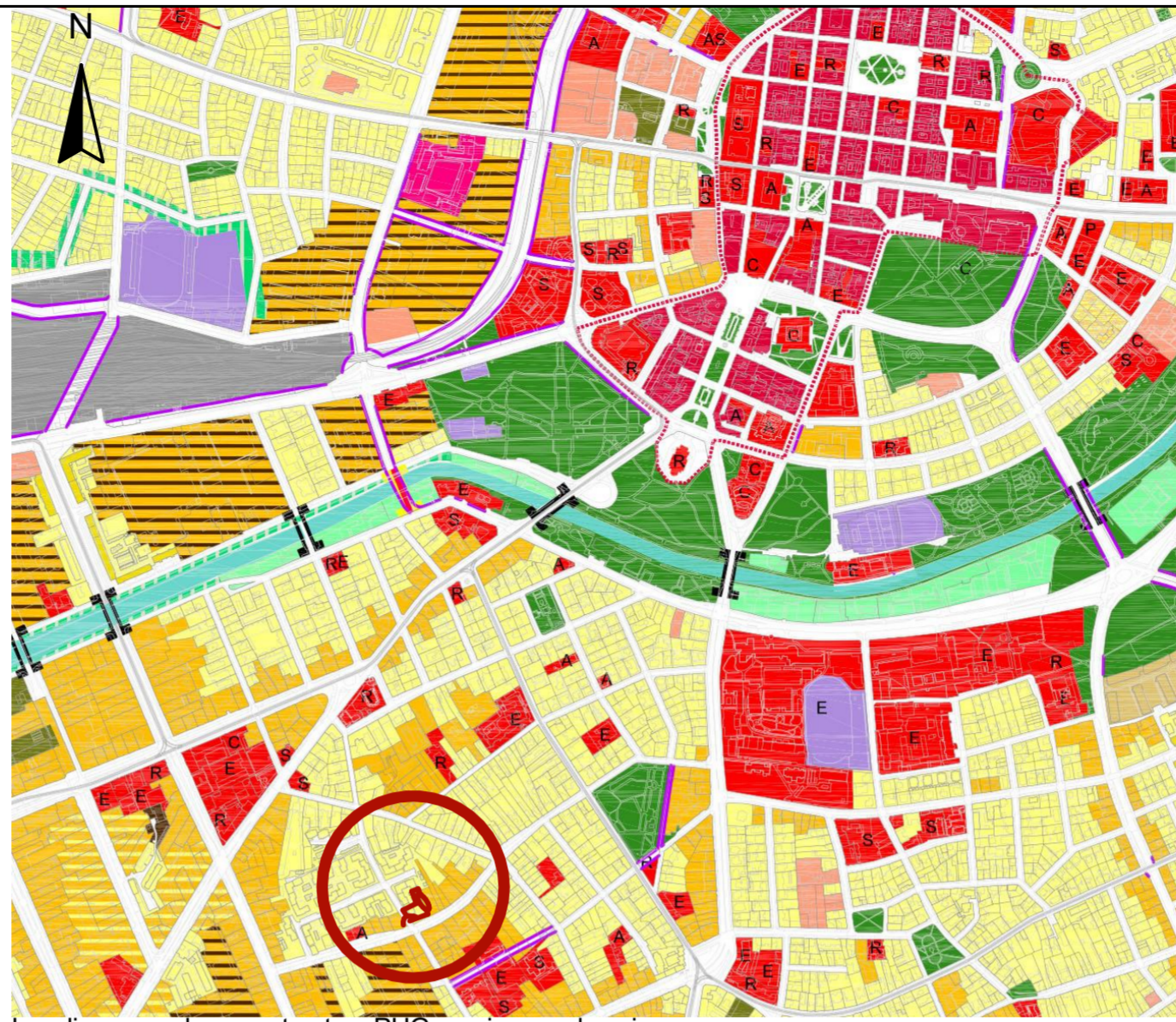




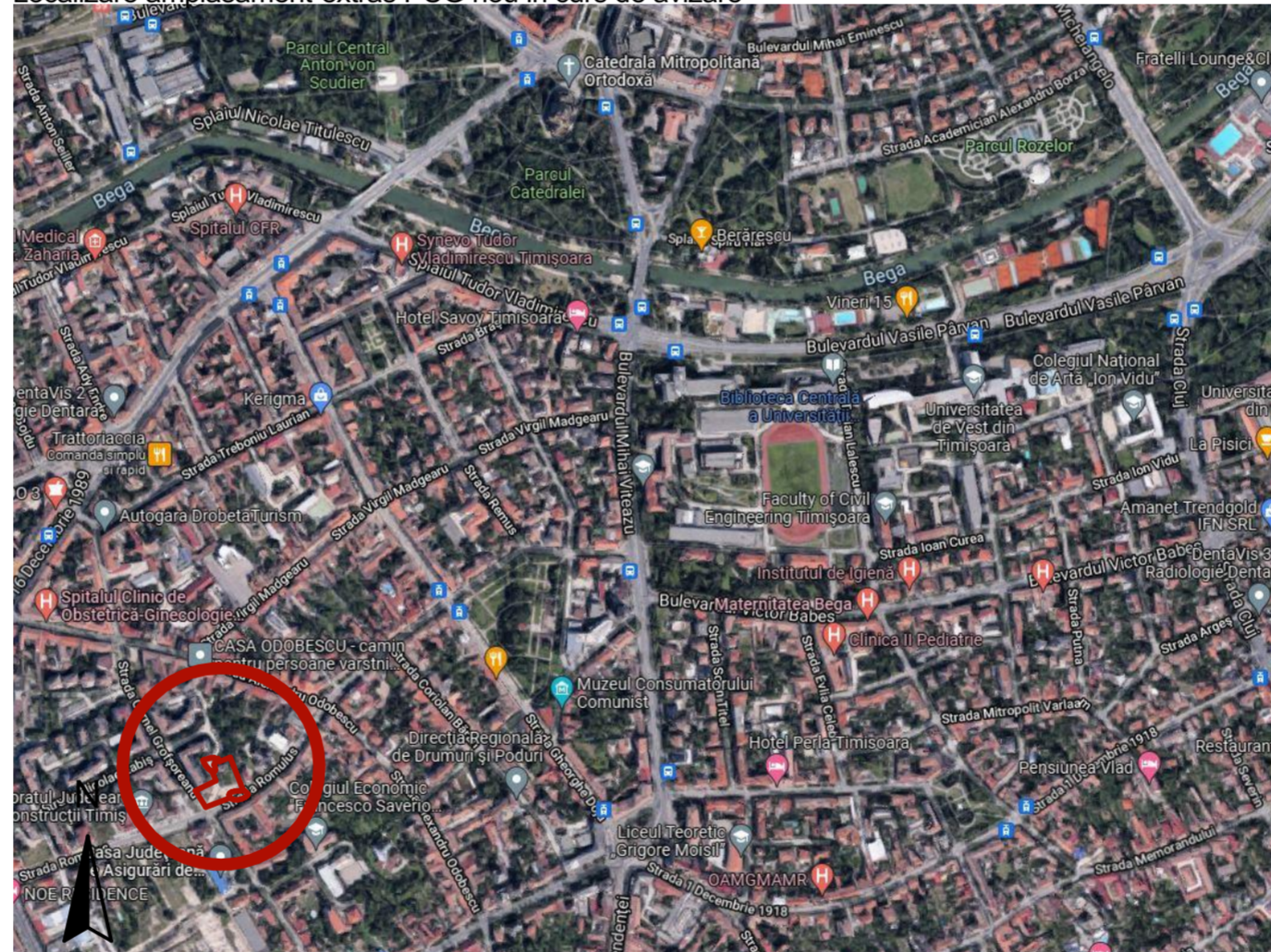
Localizare amplasament-extras PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018



Localizare amplasament-extras PUZ Odobescu aprobat prin HCL 96/1998



Localizare amplasament-extras PUG nou în curs de avizare



Localizare amplasament-extras Google Maps



Localizare amplasament-extras eTerra

P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare

Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara

LEGENDĂ DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

○ ○ ○ ○ ○ Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.

LEGENDĂ PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018

ZONIFICARE FUNCIONALĂ

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE, PARC

LEGENDĂ PUG nou în curs de aprobare

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZONA LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONA LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONA LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONA DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONA MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONA CENTRALĂ
- ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICA PRODUȚIE RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- EDUCAȚIE
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ADMINISTRAȚIE
- SPORT
- POȘTA
- TRANSPORT
- CULTE
- PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎNTRAVILAN / PAȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABILE
- LIVEZI
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONA COMPLEX SPORTIV
- PADURI
- APE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

LEGENDĂ PUZ Odobescu aprobat prin HCL 96/1998

Regim de înălțime

- Parter (sau D+P)
- +1 Etaj
- +2 Etaj
- +3-4 Etaj

Zonificare funcțională

- Locuințe colective și funcțiuni complementare
- Învățământ, cultură, culte
- Unități industriale
- Comerț
- Parcuri

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Proiect nr.:
				Siminic Alfred-Iulia, Siminic Amanda Izabela, Siminic Alfred, Siminic Iulia Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara	2/SIP/2022
Șef proiect	arh. Valentin Sumanariu		Scara:	Denumire:	Faza:
Verificator intern				P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare	P.U.D.
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
Desenat	arh. Laura Stanciu		martie 2022	Incadrarea in localitate/zona	U01
					420x594