

# P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

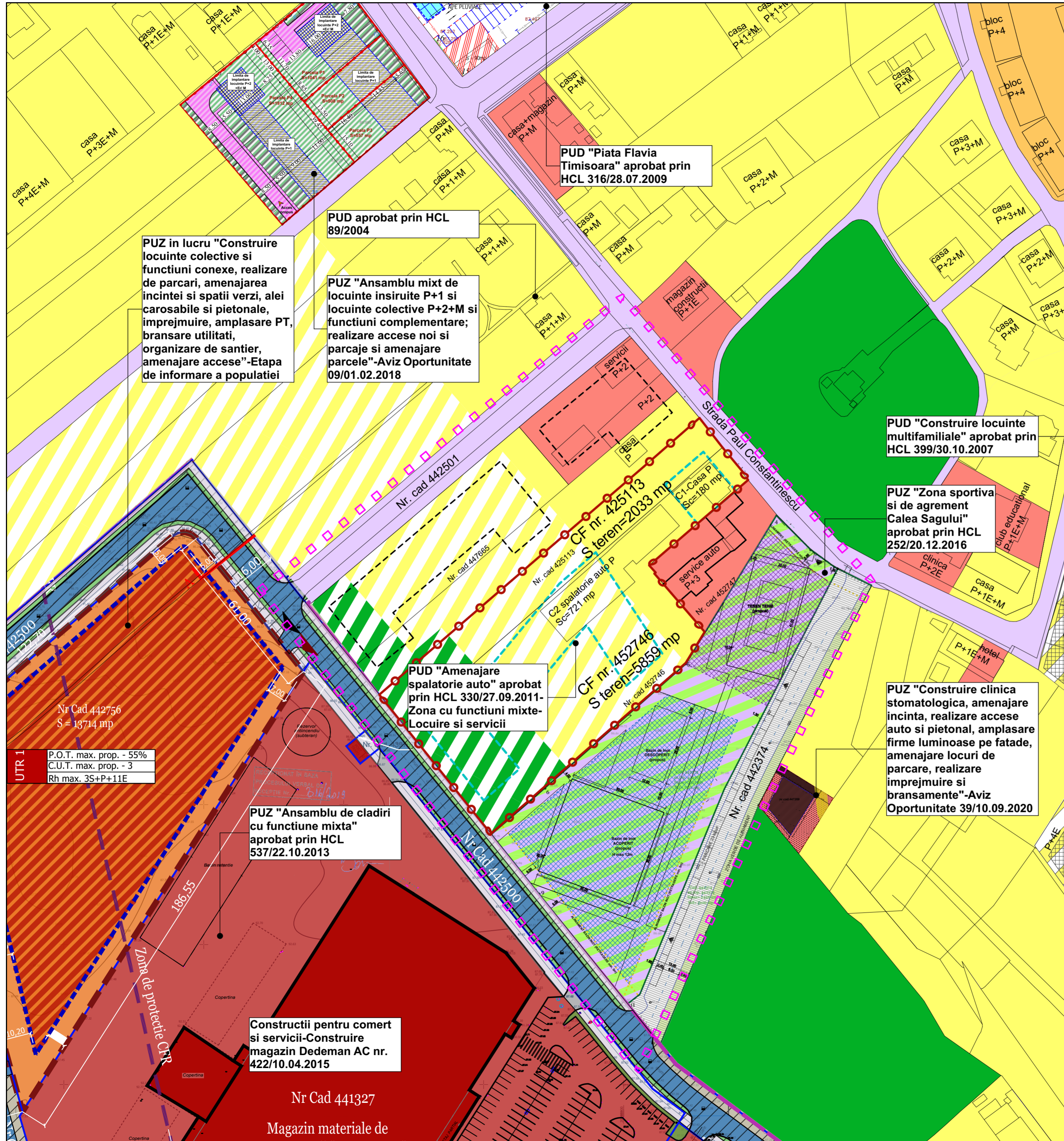
## LEGENDĂ

### DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limită clădiri propuse prin mobiliare
- Limită clădiri posibile printr-o dezvoltare ulterioară

### ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă rezidențială locuințe individuale
- Zonă rezidențială locuințe colective
- Zonă rezidențială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă de plantație pentru protecție față de fosta zonă industrială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă sportivă și de agrement



UTR 1  
P.O.T. max. prop. - 55%  
C.U.T. max. prop. - 3  
Rh max. 3S+P+11E

PUZ "Ansamblu de cladiri cu functiune mixta" aprobat prin HCL 537/22.10.2013

Constructii pentru comert si servicii-Construire magazin Dedeman AC nr. 422/10.04.2015

Nr Cad 441327  
Magazin materiale de constructii "DEDEMAN"

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
				Beneficiar: DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin	Proiect nr.: 345/PDS/21
<small>S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 3554/590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro</small>				Amplasament: Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare	Faza: Studiu oportunitate
Verificator intern					
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: Aprilie 2022	Titlu planșă: Studiu cvartal	Planșa nr.: U02
Desenat	arh. Laura Stanciu				420x594