



P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare

Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara

LEGENDĂ DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Acces auto și pietonal propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă căi de circulație rutieră și circulație pietonală

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propusă
- Zonă spații verzi, parcaje, circulații auto și pietonale propusă
- Zonă de implantare a clădirilor S+P+3E propusă
- Zonă de implantare a clădirilor S+P+3E+Er propusă

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața terenului intravilan	822 mp 100 %	822	100%
Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	-	-	328,8 mp	max 40 %
Zonă spații verzi	-	-	164,4 mp	min 20 %
Zonă parcaje și spații verzi, circulații auto	-	-	328,8 mp	max 40 %
TOTAL	822 mp	100 %	822 mp	100 %

INDICI URBANISTICI propuși:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Locuințe colective și funcțiuni complementare	max 40%	max 1,8	S+P+3E+Er	max 17 m

NOTA:
 -subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
 -balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
 -numărul maxim de unități locative: 13 apartamente
 -numărul minim de parcaje necesare: 19 locuri

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	
	Beneficiar:	Siminic Alfred-Iuliu, Siminic Amanda Izabela, Siminic Alfred, Siminic Iulia		Proiect nr.:
	Amplasament:	Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara		2/SIP/2022
Șef proiect	arh. Valentin Sumanariu	Semnătura	Scara:	Denumire:
Verificator intern			1:200	P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data:	Faza:
	arh. Laura Stanciu			P.U.D.
Desenat	arh. Laura Stanciu		Titlu planșă:	Planșa nr.:
			Reglementari urbanistice	U03
				420x594