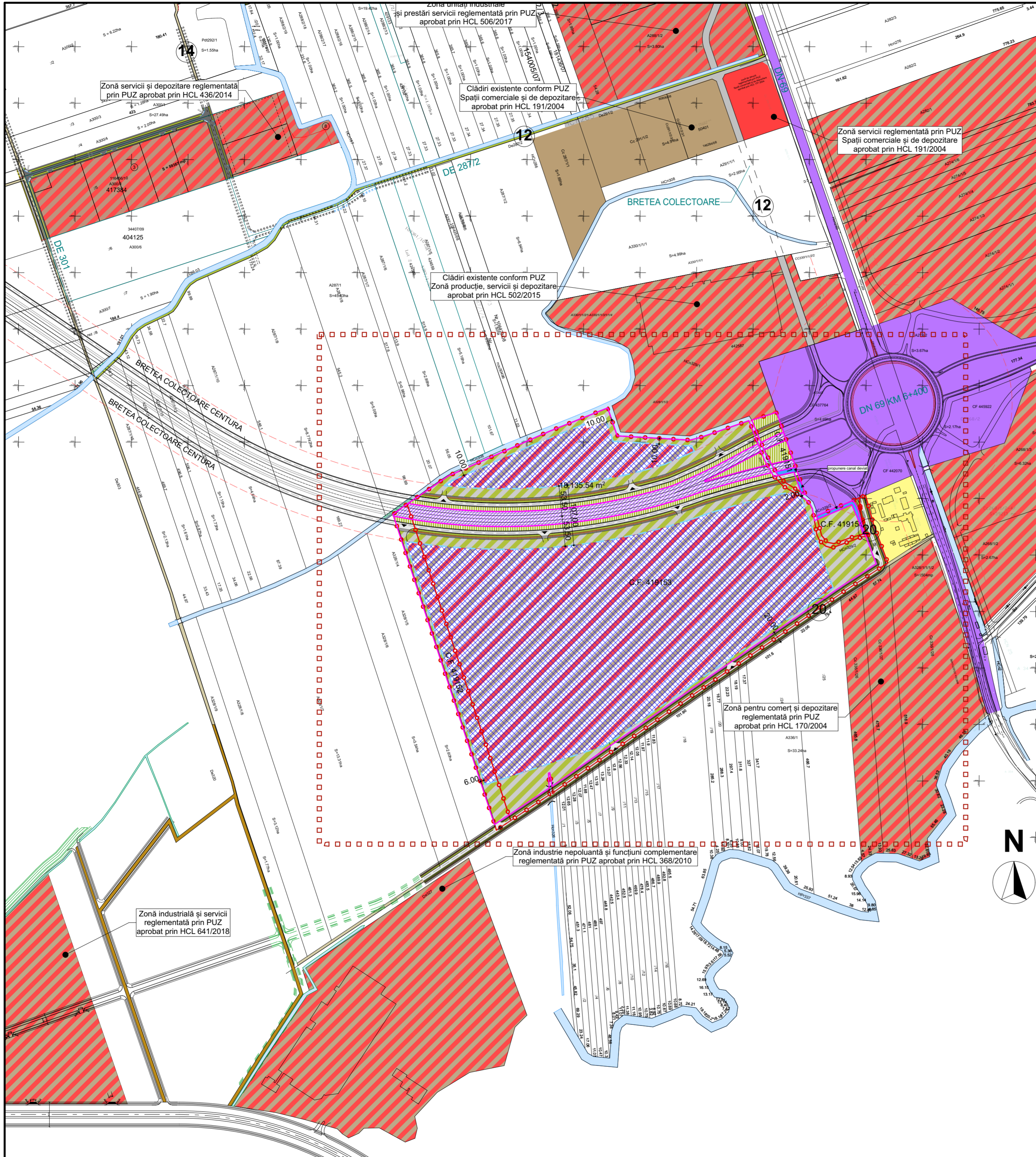


P.U.Z. Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă

Extravilan Timișoara, Jud. Timiș, C.F. nr. 419151, C.F. nr. 419152, C.F. nr. 419153, C.F. nr. 419154



Bilanț teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren nereglementat	361.700	100%	-	-
Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă, platforme, parcaje	-	-	266.654	73,72%
Spații verzi amenajate propuse - 20% din suprafața urbanizată	-	-	66.663	18,43%
Căi de circulație rutieră, traseu centură și extindere DE335	-	-	28.383	7,85%
TOTAL	361.700 mp	100%	361.700 mp	100%

Indici urbanistici

Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă

Regim maxim de înălțime - (S)+P+2E

POT _{max} = 60%
CUT _{max} = 1,2
Hmax - 18 m

Legendă

- □ □ □ □ Limită zonă studiată
 - ○ — Limite teren conform C.F.
 - — — — — Limite parcele propuse
 - — — — — Canal desecare deviat - propunere
- ### Zonificare existentă
- — — — — Canale de desecare, curs de apă
 - — — — — Zonă servitate de utilitate publică
 - — — — — Zonă locuințe cu dotări de interes local
 - — — — — Zonă unități industriale existente
 - — — — — Zonă unități industriale, depozitare și prestări servicii existente
- ### Zonificare propusă
- — — — — Zonă comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă
 - — — — — Zonă spații verzi amenajate propusă
 - — — — — Zonă spații verzi / platforme / circulații / edilitate propusă
 - — — — — Zonă căi de circulație rutieră - terenuri afectate de traseul centurii
 - — — — — Zonă de implantare propusă

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verficator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: DEDEMAN S.R.L.
				Amplasament: Extravilan Timișoara, Jud. Timiș, C.F. nr. 419151, C.F. nr. 419152, C.F. nr. 419153, C.F. nr. 419154
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:5000	Denumire: P.U.Z. Funcțiuni mixte: comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă
Verficator intern				Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: Aprilie 2022	Titlu planșă: Reglementari urbanistice propuse
Desenat	arh. Paula Candroi			Planșa nr.: U04
				580x420