

# P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara

## LEGENDĂ

### DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limita de implantare a clădirilor propusă S+P+4E
- Limita de implantare a clădirilor propusă S+P+5E
- Limita de implantare a clădirilor propusă S+P+8E
- Limită clădiri posibile printr-o dezvoltare ulterioară
- Acces auto și pietonal propus

### ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă rezidențială locuințe individuale
- Zonă rezidențială locuințe colective
- Zonă rezidențială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă de plantare pentru protecție față de fosta zonă industrială propusă prin PUZ aprobat prin HCL 184/2003
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă sportivă și de agrement

### DESTINAȚIE

- Locuințe colective max S+P+4E propuse
- Locuințe colective max S+P+5E propuse
- Locuințe colective max S+P+6E propuse
- Locuințe colective max S+P+8E propuse
- Spații verzi amenajate propuse
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Zonă loc de joacă pentru copii
- Circulații auto și pietonale

### INDICI URBANISTICI propuși:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Locuințe colective și funcțiuni complementare	max 40%	max 2,2	S+P+4E/ S+P+8E	33 m

### NOTA:

- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
- balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
- număr maxim de unități locative: 225 apartamente
- număr necesar locuri de parcare : 290 locuri
- 233 parcaje subterane, 57 parcaje la sol



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: DAM-EXPERT BUILDING SRL, Damian Dorin	Proiect nr.: 345/PDS/21
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 30544590/1992 C.U.I. 3981516 Tel: 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: Strada Paul Constantinescu nr 48 si nr. 10B , CF nr. 452746, CF nr. 425113, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:500, 1:1000	P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare	Studiu oportunitate
Verificator intern					
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.: U06
	arh. Laura Stanciu			Plan mobilare propusa	
Desenat	arh. Laura Stanciu		Aprilie 2022		420x594