



P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare

Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara

LEGENDĂ DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Acces auto și pietonal propus
- Limită de implantare a clădirilor S+P+3E propusă
- Limită de implantare a clădirilor S+P+3E+Er propusă

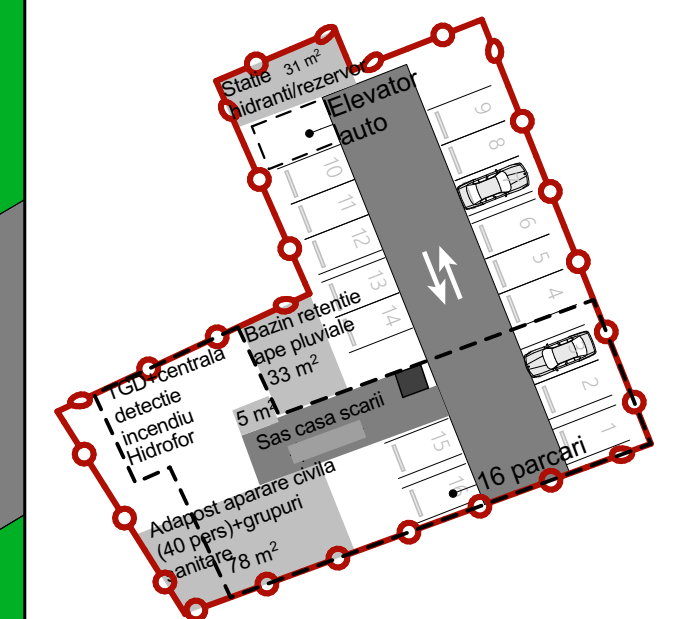
DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajate propuse
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare max S+P+3E Ț
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare max S+P+3E+
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Zonă loc de joacă pentru copii
- Circulații auto în interiorul parcelelor

INDICI URBANISTICI propuși:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Locuințe colective și funcțiuni complementare	max 40%	max 1,8	S+P+3E+Er	max 17 m

NOTA:
 -subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
 -balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m
 -numărul maxim de unități locative: 13 apartamente
 -numărul minim de parcaje necesare: 18 locuri



Plan subsol-16 parcaje

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: Siminic Alfred-Iuliu, Siminic Amanda Izabela, Siminic Alfred, Siminic Iulia Amplasament: Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara
Șef proiect	arh. Valentin Sumanariu		Scara: 1:200, 1:500	Proiect nr.: 2/SIP/2022
Verificator intern				Faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: martie 2022	Planșa nr.: U06
Desenat	arh. Laura Stanciu			420x594