



P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare

Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara

- LEGENDĂ DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI**
- Limită zonă studiată
 - Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Zonă servicii
 - Zonă spații verzi
 - Zonă căi de circulație rutieră și circulație pietonală
 - Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente propuse prin documentații de urbanism în lucru
 - Zonă mixtă-locuințe și servicii propusă prin PUZ Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

PUD Cladire locuinte, servicii, birouri S+P+3E+Er-Zona Odobescu-Etapa I de informare a populatiei

PUZ Construire 2 imobile de locuinte colective in regim de inaltime S+P+4E+Er/M cu functiuni complementare la parter-Aviz de Oportunitate nr. 60/07.11.2019

PUZ Dezvoltare zona cu functiuni mixte-locuire colectiva, servicii financiar bancare, comerț, parcuri și acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, in regim de inaltime S+P+3E-S+P+7E+Er- Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

Zona locuinte colective și functiuni complementare conform PUZ Odobescu aprobat prin HCL 96/1998 CF nr. 438077 Timișoara

Zona îngradită recent-acces auto blocat spre curtea și garajele blocurilor

Drum nou propus profil tip 8.5 m conform avizului nr. DT 2017-002844/31.08.2017

INDICII PROPUȘI
P.O.T. 50%
C.U.I. 2,4
regim de de inal(25)+P+7E+Er
hmax=37,00m
Spa. 20%

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: Siminic Alfred-Iuliu, Siminic Amanda Izabela, Siminic Alfred, Siminic Iulia Amplasament: Strada Romulus nr. 50, CF nr 438077, Timișoara
Șef proiect	arh. Valentin Sumanariu		Scara: 1:1000	Denumire: P.U.D. - Construire imobil locuinte si functiuni complementare
Verificator intern				Faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: martie 2022	Titlu planșă: Studiu cvartal situatie existenta
Desenat	arh. Laura Stanciu			Planșa nr.: U07 420x594