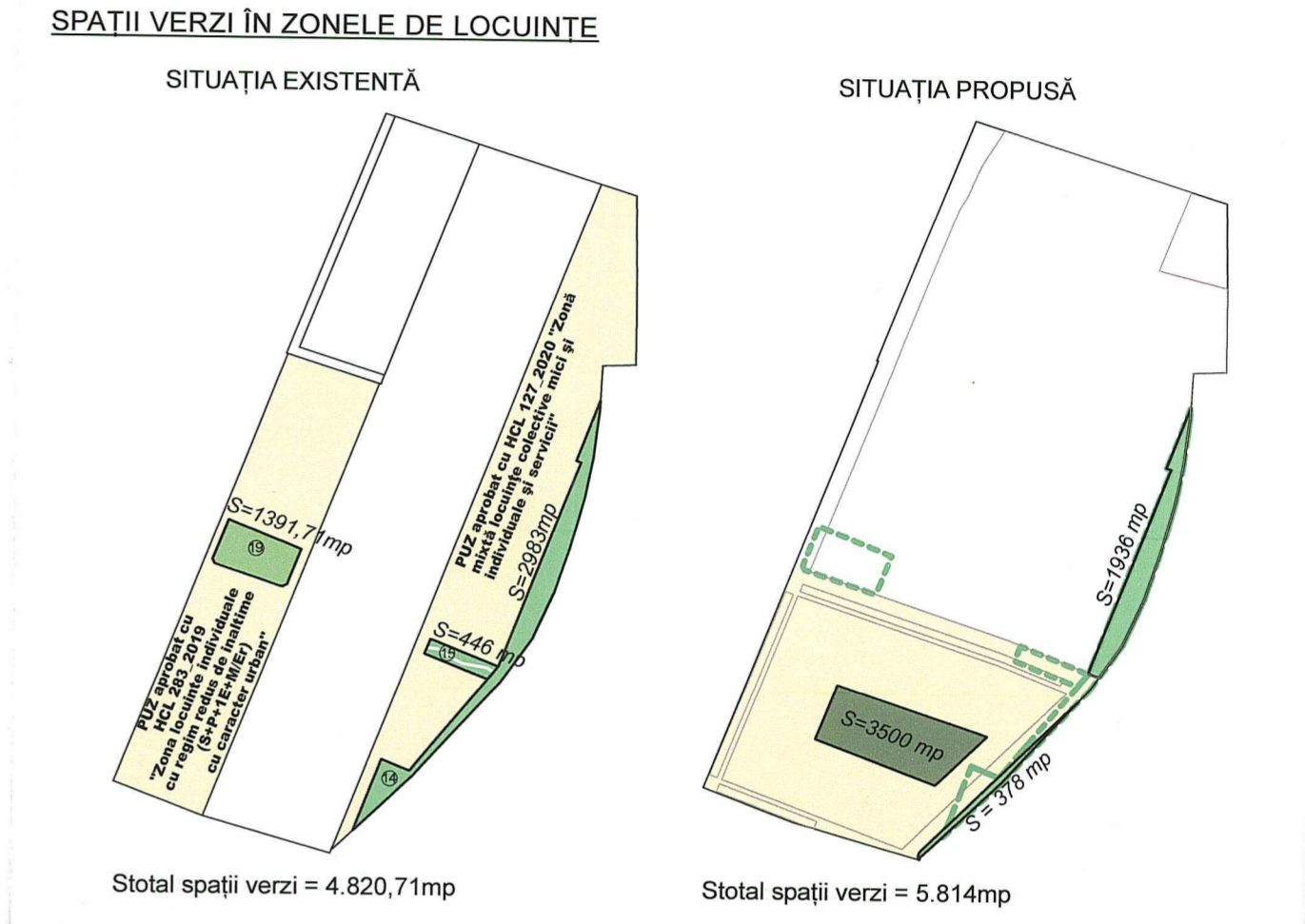


Sursă: noul PUG - U06- Proprietatea asupra terenurilor, Revizia 3
 Notă - au fost folosite informațiile puse la dispoziția publicului de către Primăria Municipiului Timișoara pe site-ul instituției (www.primariatim.ro). Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documente avute la dispoziție.



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Teren proprietate privată	86.518 mp
Teren proprietate Municipiul Timișoara	1.323 mp

CIRCULAȚIA TERENURILOR

Terenuri proprietate privată	78.588 mp
Terenuri domeniul public	1.020 mp
Terenuri proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	7.930 mp
Terenuri domeniul public, ce se intenționează a fi trecute în proprietate privată	303 mp

LEGENDA

LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI

- limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- limite cadastrale existente
- limita terenului după dezmembrare conf. P.U.Z. aprobat
- construcții existente
- construcții existente pe teren propuse pentru demolare într-o fază ulterioară
- limita documentații de urbanism aprobate
- limita administrativă Timișoara - Moșița Nouă
- număr parcele propuse

UTILITĂȚI SI PROTECȚII

- conducta de gaz existent pe teren - propunere de repositionare
- conductă de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
- zona de protecție conductă de gaz

CAI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații aferente reglementațiilor
- acces propuse

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- teren proprietate publica de interes național
- teren proprietate publică de interes județean
- teren proprietate publică de interes local
- teren proprietate privată al persoanelor fizice sau juridice
- ape, canale de desecare existente

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- teren alocat de căile de comunicații propuse conform documentații anterioare - proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z.
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z. în scopul amenajării locurilor de parcare pentru ansamblul rezidențial UTR2 - parcela 2
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat în urma aprobării P.U.Z.
- zone verzi propuse prin documentații de urbanism deja aprobate
- parcels 1 - teren proprietate privată cu destinația de spațiu verde, cu acces liber neagrădit
- zonă cu servitute de trecere în favoarea parcelei 1 rezervă de teren

Spațiu pentru ștampile:

ORDINUL JUDEȚULUI TIMIȘOARA
 ȘEFUL JUDEȚULUI TIMIȘOARA
Răzvan Gabriel NEGRȘANU
 Arhitect
 cu drept de semnătură

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE AL PROIECTANTULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 05 din 25.02.2022
 Arhitect Șef

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
 Nr. 4618
Zsuzsa-Emma CZIRJAK
 Arhitect
 cu drept de semnătură

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert					
<p>rd sign S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 25549/01992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: studio@rdsign.ro</p>		<p>Schițător Emerit: SC HORNBACH CENTRAL SRL Amplasament: Timișoara, Calea Buziașului, nr. 152-162 CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778</p>		Proiect nr.:	282/HRB/20
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Scara:	1:1000	Denumire proiect	P.U.Z. - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020
Proiectat	arh. Zsuzsa Czirják		A2	Titlu planșă:	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Desenat	arh. Zsuzsa Czirják	Data:	februarie 2022		
					P.U.Z. aviz ARH ȘEF Planșa nr.: U05