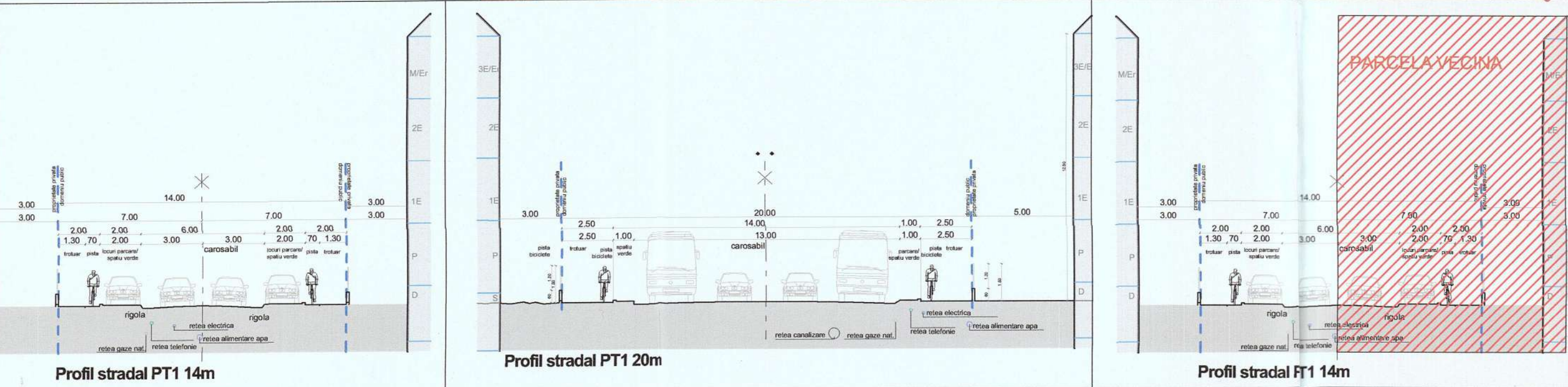


- LEGENDA**
- limita cadastrată a parcelei studiate
 - limita intravilan
 - drum județean (DJ)
 - cale ferată
 - parcela afilată la prima înscriere
 - drum asfaltat nereglementat d.p.d.v. juridic
 - drum existent
 - zona locuințe cu dotări de interes local
 - zona locuințe de mică densitate
 - zona locuințe individuale
 - locuințe colective
 - servicii
 - zona verde
 - zona verde de aliniament
 - zona gospodărie comună
 - zona complex sportiv
 - zona instituții publice și de interes public
 - zona construcții aferente lucrărilor edilitare
 - zona aferente activităților industriale
 - parcaje
 - Protecție cale ferată
 - zona interdicție construire
 - zona servicii - propunere PUZ
 - locuințe colective - propunere PUZ
 - locuințe individuale - propunere PUZ
 - zona verde - propunere PUZ
 - drumuri propuse - propunere PUZ
 - locuințe colective-funcțiuni complementare și dotări-propunere PUZ
 - teren aferent liniilor de cale ferată
 - teren CFR
 - zona implantare locuințe colective
 - zona implantare funcțiuni complementare+dotari



INDICI URBANISTICI
 CALCULUL INDICILOR URBANISTICI SE FACE LA NIVELUL PUZ-ULUI (TOTALITATE SUPRAFEȚELOR PRIVATE DIN CADRUL PUZ-ULUI)

ZONA LOCUINȚE + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUINȚI DOTARI SI PARCAJE
 POT MAX 35%
 CUT MAX 1,2
 REGIM INALTIME S+P+2E+ER
 h max cornisa = 12m
 h max clădire = 15m

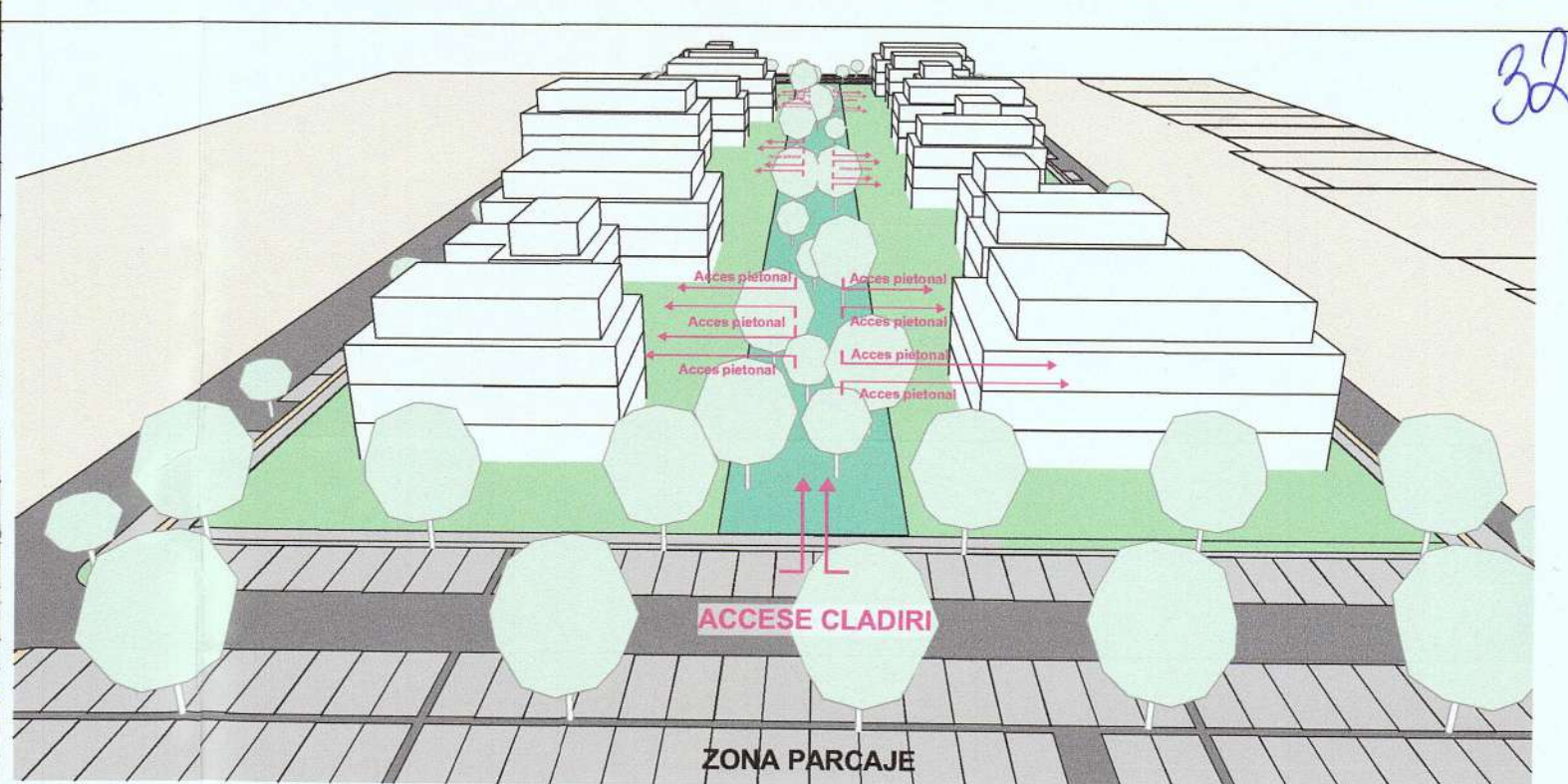
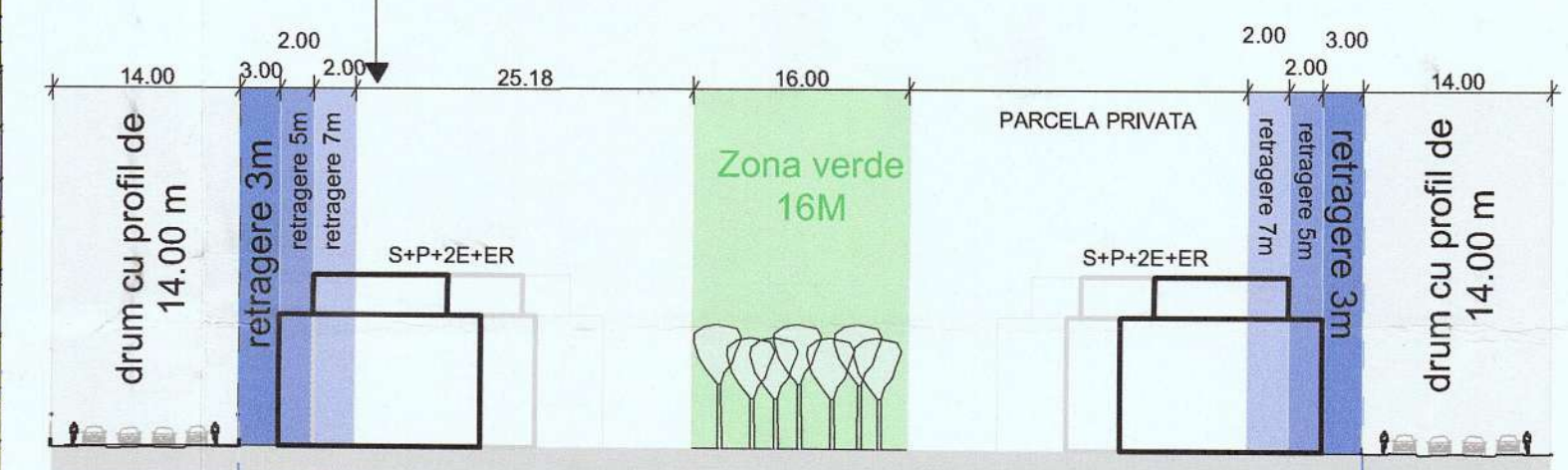
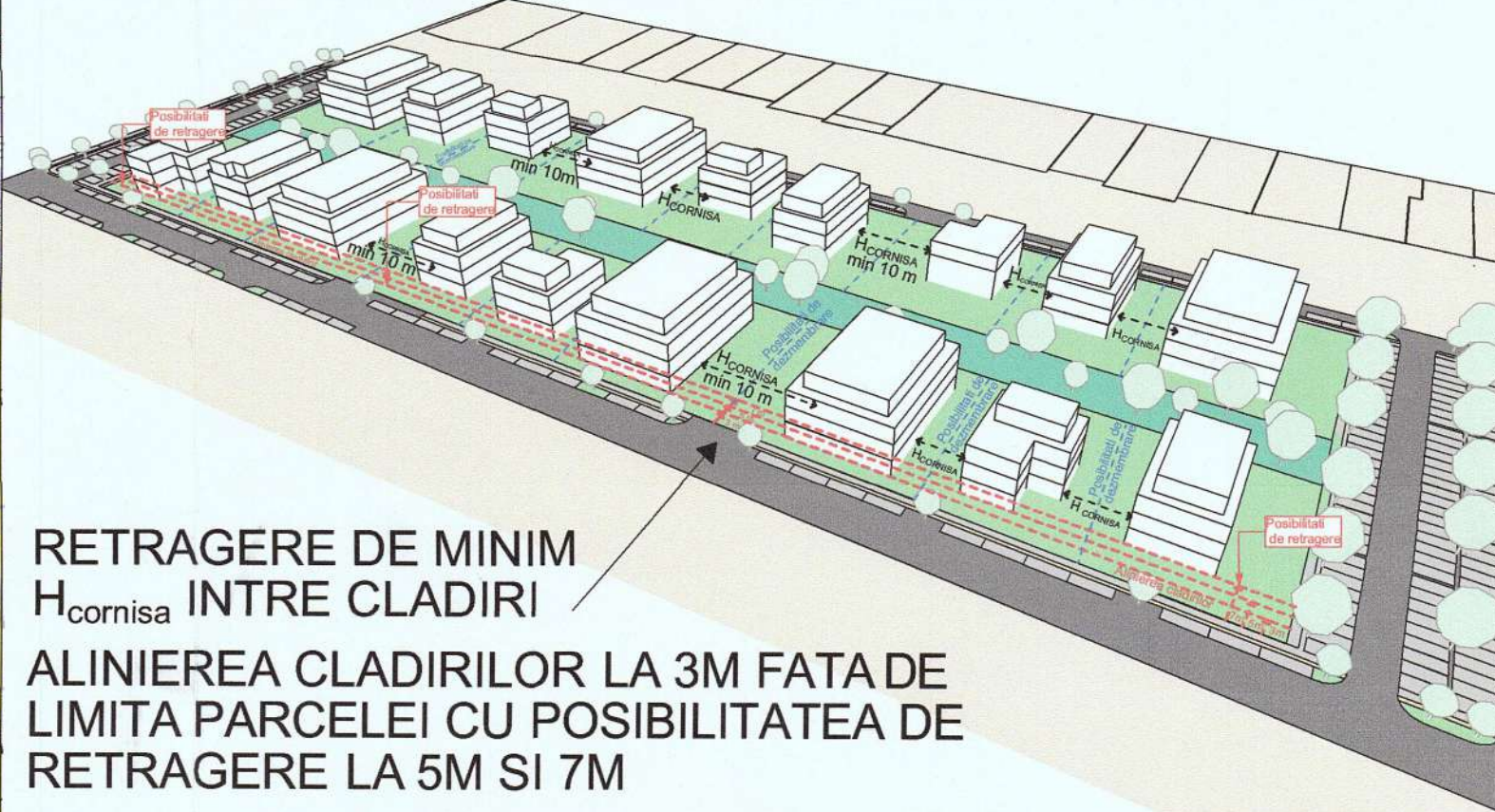
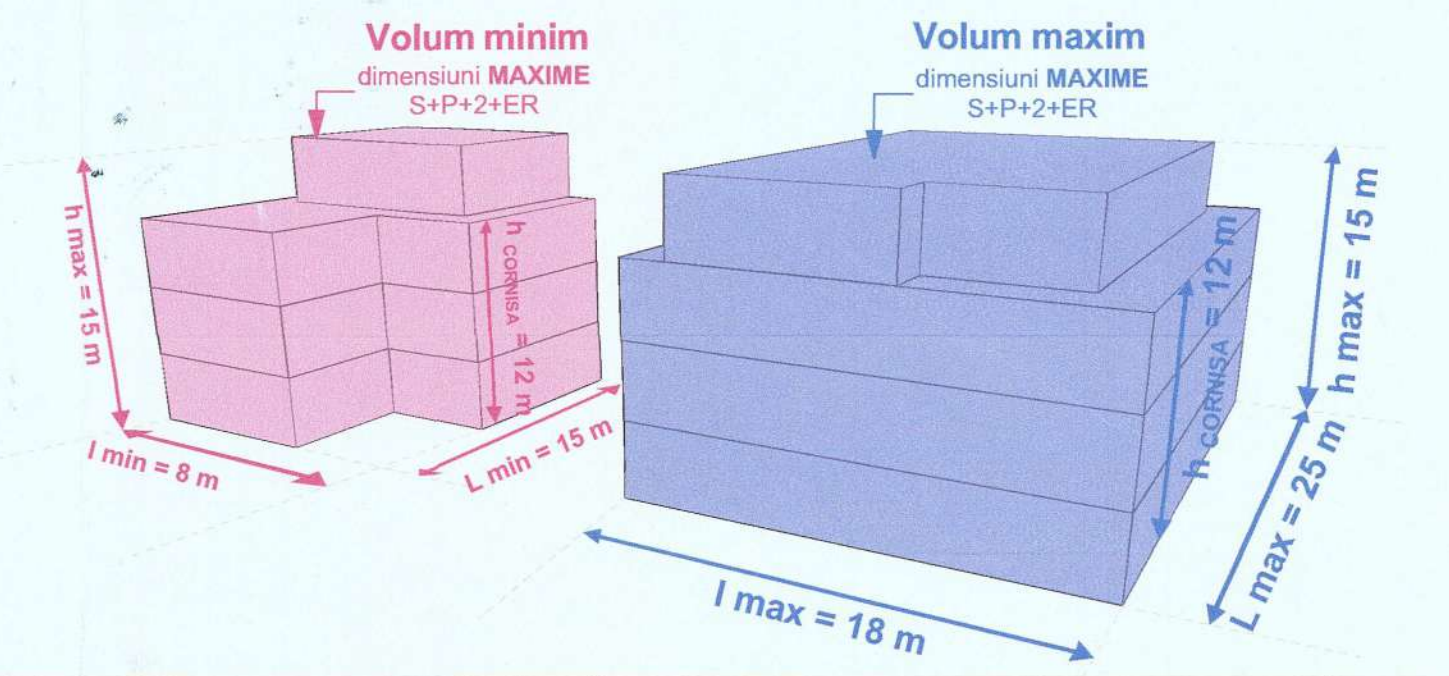
NUMĂR LOCURI DE PARCARE PE PARCELA 1+5
 203 LOCURI DE PARCARE

NUMĂR LOCURI DE PARCARE PE PARCELA 7
 103 LOCURI DE PARCARE

NUMĂR LOCURI DE PARCARE ÎN PROIECTUL DRUMULUI
 86 LOCURI DE PARCARE

Suprafața teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	37838	100	37838	100
Teren conform ridicare topografică	37838	100	37838	100
Teren agricol	37838	100	0	0
Zona locuințe colective, funcțiuni complementare, dotări și parcaje	0	0	27.315.79	72.1
Zona verde	0	0	2995.31	7.9
Drumuri, trotuare, piste de biciclete	0	0	7526.9	20
Suprafața teren ce urmează a fi cedată	0	0	7526.9	20

VOLUME MAXIMALE SI MINIMALE PE SUBZONA UTR 1



MAX 14 apartamente/CLADIRE



PROIECT: PUZ-ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI
Amplasament: EXTRAVILAN CF 452847
BENEFICIAR: Ioanovici Alin prin mandatari Jacob Agricol SRL
PLANSĂ REGLEMENTARĂ URBANISTICĂ

Pr. nr. 137
 Faza: PUZ
 1.04.2021
 Scara: 1:1000
 Pl. nr.: 004