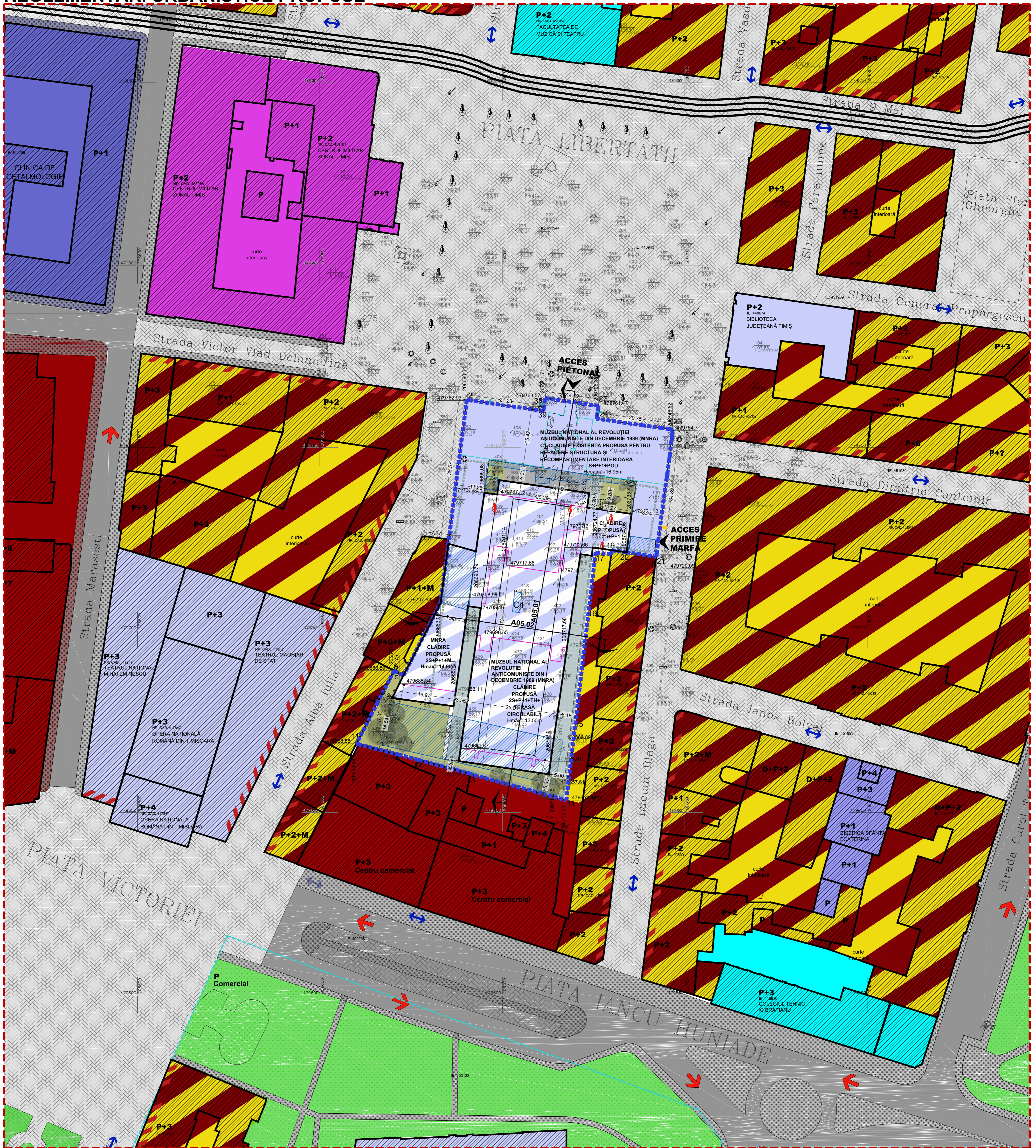
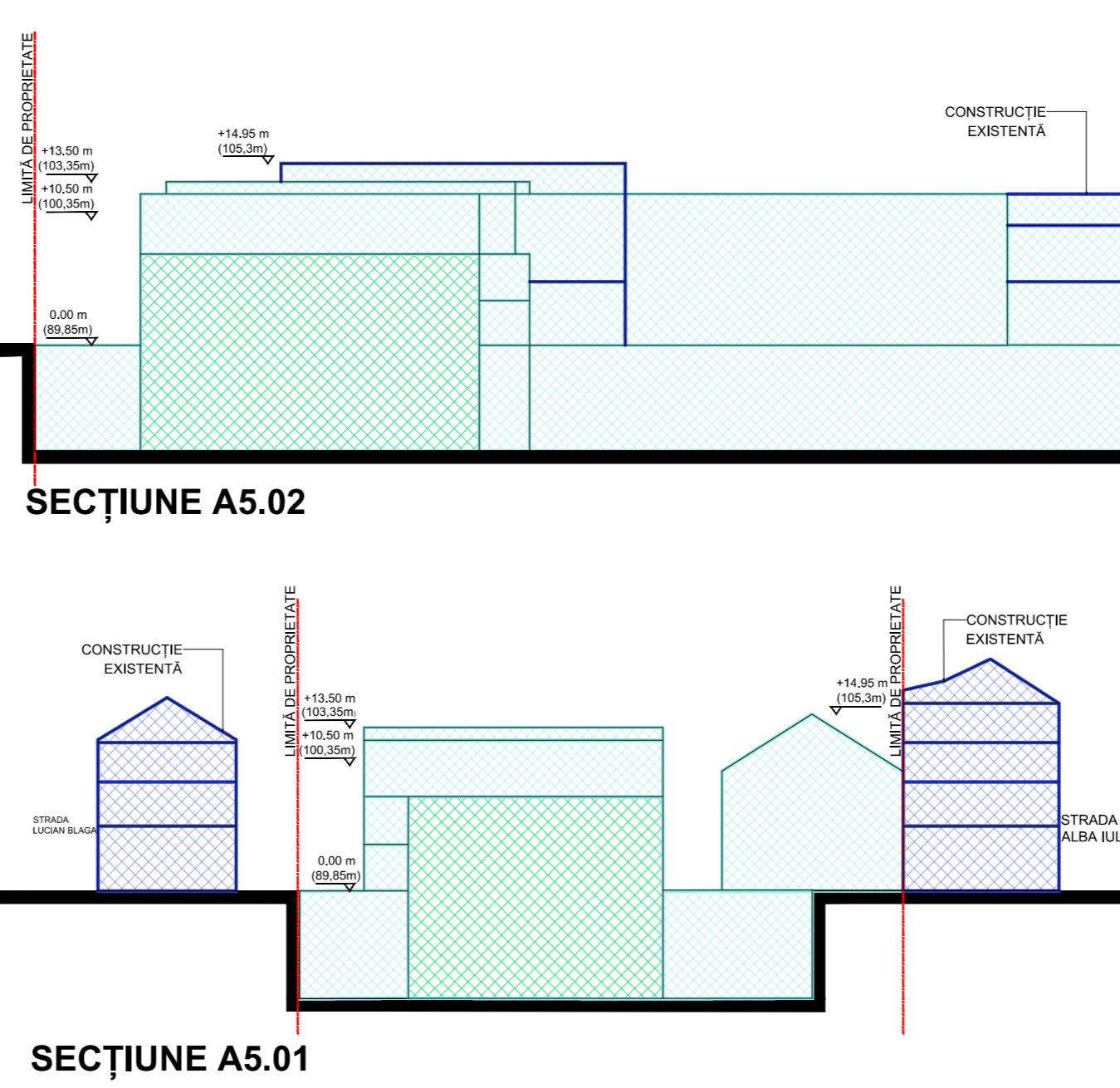


# REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE



## LEGENDĂ

ZONIFICARE EXISTENT	SIMBOLURI EXISTENT	ZONIFICARE PROPUSE
CONSTRUIT	ARBORI	CONSTRUIT
ZONĂ COMERT, SERVICII DE INTERES PUBLIC	STĂLP BETON	ZONĂ CULTURĂ PROPUȘĂ
ZONĂ MIXTĂ	CĂMIN VIZITARE	ZONĂ PAVATĂ PROPUȘĂ
ZONĂ ÎNVĂȚĂMÂNT	ACCES EXISTENT TEREN STUDII	SPĂTIU VERDE AMENAJAT ÎN CADRUL INCINTEI PROPUȘĂ
ZONĂ SĂNĂTATE	COTA TEREN NATURAL	ZONĂ APĂ PROPUȘĂ
ZONĂ CULTURĂ	PUNCT TOPO	CONSTRUCȚII PROPUȘE SPRE CIRCULARE
ZONĂ CULTE	SENS DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ	DELIMITĂRI PROPUȘI
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	CIRCULAȚIE PIETONALĂ	FATADE EXISTENTE PROPUȘI SPRE REFACERE
ZONĂ CAROSABILĂ	SECTIUNE STRADALĂ	LIMITA SUBSOL EXISTENT
ZONĂ PIETONALĂ	CAROLAJ	LIMITA SUBSOL PROPUȘI
ZONĂ PARCARE AMENAJATĂ		LIMITA PARTER PROPUȘI
ZONĂ SPĂTIU VERZI		IMPREMIURE BETON
BRANȘAMENT ELECTRIC		SIMBOLURI EXISTENT
BRANȘAMENT GAZ		ARBORI PROPUȘI SPRE DEFIRARE
DELIMITĂRI EXISTENT		ACCES
LIMITA TOPOGRAFICĂ CE FACE OBIECTUL P.U.Z.		
PARTER COMERCIAL		
GARD PLASĂ		
GARD BETON		
GARD TABLĂ		
BALCON		
LINE TRAMVAI		
RIGOLĂ PLUVIALE		
STATUIE		
ZONĂ ARHEOLOGICĂ		



## BILANȚ TERITORIAL:

	Suprafață (cf. acte)	Suprafață (cf. măsurători topo)
SUPRAFAȚĂ TEREN	5 278M <sup>2</sup>	5178M <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	2 202M <sup>2</sup>	
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ	3 640M <sup>2</sup>	
POT EXISTENT	42%	
CUT EXISTENT	0.7	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	4 000M <sup>2</sup>	
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ	9 600M <sup>2</sup>	
POT PROPUȘI	80%	
CUT PROPUȘI	1.86	

MUZEUL NAȚIONAL AL REVOLUȚIEI ANTICOMUNISTE DIN DECEMBRIE 1989		
Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara		
BENEFICIAR	MINISTERUL CULTURII - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI B-dul Unirii nr. 22, Sector 3, București	
PROIECTANT GENERAL	POPP SI ASOCIAȚII SRL Calea Griviței nr. 136, Sector 1, București	
PROIECTANT ARHITECTURĂ	WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL Șos. Berzei 16A, Sector 1, București	
PROIECTANT STRUCTURĂ	POPP SI ASOCIAȚII SRL Calea Griviței nr. 136, Sector 1, București	
PROIECTANT INSTALAȚII TERMO-VENTILAȚII SANITARE ELECTRICE	PIPE DESIGN SRL Șos. Pantelimon 255 B, Sector 2, București	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	ARH. LIVIU ZĂGAN	
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ	ARH. VLADIMIR ARSENE	
PROIECTAT	ARH. SILVIU CHIȚU	
DESENAT	ARH. RALUCA DOBRE	
VERIFICAT	PROF.DR.ARH. CONSTANTIN ENACHE	
Nume planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘI	scara: 1:500 data: feb. 2022 fază: PUZ nr. planșă: U04