

**L1 - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unit.locative/parcelă și servicii la parter**  
 Regim de înălțime: maxim S+P+2E;  
 POT<sub>max</sub> = 40,0%; CUT<sub>max</sub> = 1,40; H<sub>max</sub> cornișă = 10,0m, H<sub>max</sub> coamă sau H<sub>max</sub> atic = 12,0m.

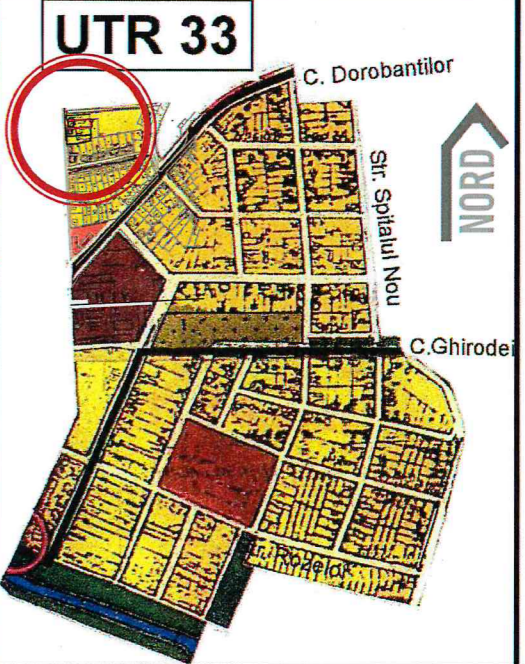
**INDICI URBANISTICI**  
 LI - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU MAX. 8 UNIT. LOCATIVE/PARCELĂ LA ETAJE SI SERVICII LA PARTER - PARCELA I-  
 REGIM MAX: S+P+2E  
 POT<sub>max</sub> = 40,0%; CUT<sub>max</sub> = 1,40; H<sub>max</sub> cornișă = 10,0m, H<sub>max</sub> coamă sau H<sub>max</sub> atic = 12,0m DE LA COTA +0.00\*  
CBS: COTA +0.00 VA FI SITUATA LA MAX. 80 CM FAȚA DE COTA C.T.S. (TROTUAR)

**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
TOTAL ZONA STUDIATA - INSCRIS IN CF	869,00 MP	100	869,00 MP	100
TOTAL ZONA STUDIATA - MASURAT IN TEREN	869,00 MP	100	869,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	869,00 MP	100	-	-
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	869,00 MP	100,00
DIN CARE - SPATII VERZI AMENAJATE, DE INCINTA	-	-	217,25 MP	25,00
DIN CARE - ALEI CAROSABILE SI PARCARI AMENAJATE	-	-	304,15 MP	35,00

\*ALEI CAROSABILE SI PARCARI, DE INCINTA - 304,15 MP DIN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 Nr. 14 din 11.05.2022  
 Arhitect șef.



- LEGENDA**
- Limita zonă studiată;
  - Limita parcelei supusă reglementării;
  - Limita cadastrală parcele;
  - Zonă rezidențială reglementată;
  - Zonă dotări și servicii reglementată;
  - Pădure reglementată;
  - Stradă reglementată;
  - P P+1E P+2E - Construcție existentă-locuire;
  - P P+1E - Construcție existentă-servicii;
  - Rețea electrică LEA JT existentă;
  - Canalizație telecomunicații subterană existentă aflată sub administrarea Telekom Romania Communications s.a.;
  - Rețea de gaz existentă - s.c. Delgaz Grid s.a.;
  - PROPUNERE REGLEMENTARE
  - Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare cu max. 8 unități locative/parcelă și servicii la parter propusă spre reglementare;
  - Zonă implantare construcție - regim de înălțime max. S+P+2E;
  - Zonă spații verzi de incinta 25%;
  - Număr parcelă;
  - Propunere acces auto;
  - Protecție rețea electrică LEA JT existentă 1m+1m din ax;
  - PROPUNERE DE PERSPECTIVA
  - Zonă predominant rezidențială cu funcțiuni complementare - propunere de perspectivă etapa II;
  - Zonă implantare construcție -propunere de perspectivă etapa II - regim de înălțime max. S+P+2E;
  - Construcție - propunere de perspectivă etapa II -regim de înălțime max. S+P+2E;

**NOTA:** ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL ATU PROJECT 4XR. NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

VERIFICATOR/EXPERT: NUME, SEMNĂTURA, CERINȚA

REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA

PROIECTANT: ATU PROJECT 4XR  
 Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timișoara  
 Tel: 004 0723 587981  
 E-mail: atuproject4xr@gmail.com  
 CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017  
 Cont: RO65INGB0000999906835913

BENEFICIAR: GĂLAN DUMITRU și GĂLAN BĂLAȘA

DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUZ - Locuințe colective cu servicii la parter în regim S+P+2E, acces auto și parcări

Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Gheorghe Adam (Spitalul Nou), nr. 18, CF nr. 401465-Timișoara; Nr. Top/Cad 401465.

DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PR. NR. 08/2018  
 FAZA P.U.Z.  
 PL. NR. U03

SCARA 1:500  
 DATA Oct. 2021

