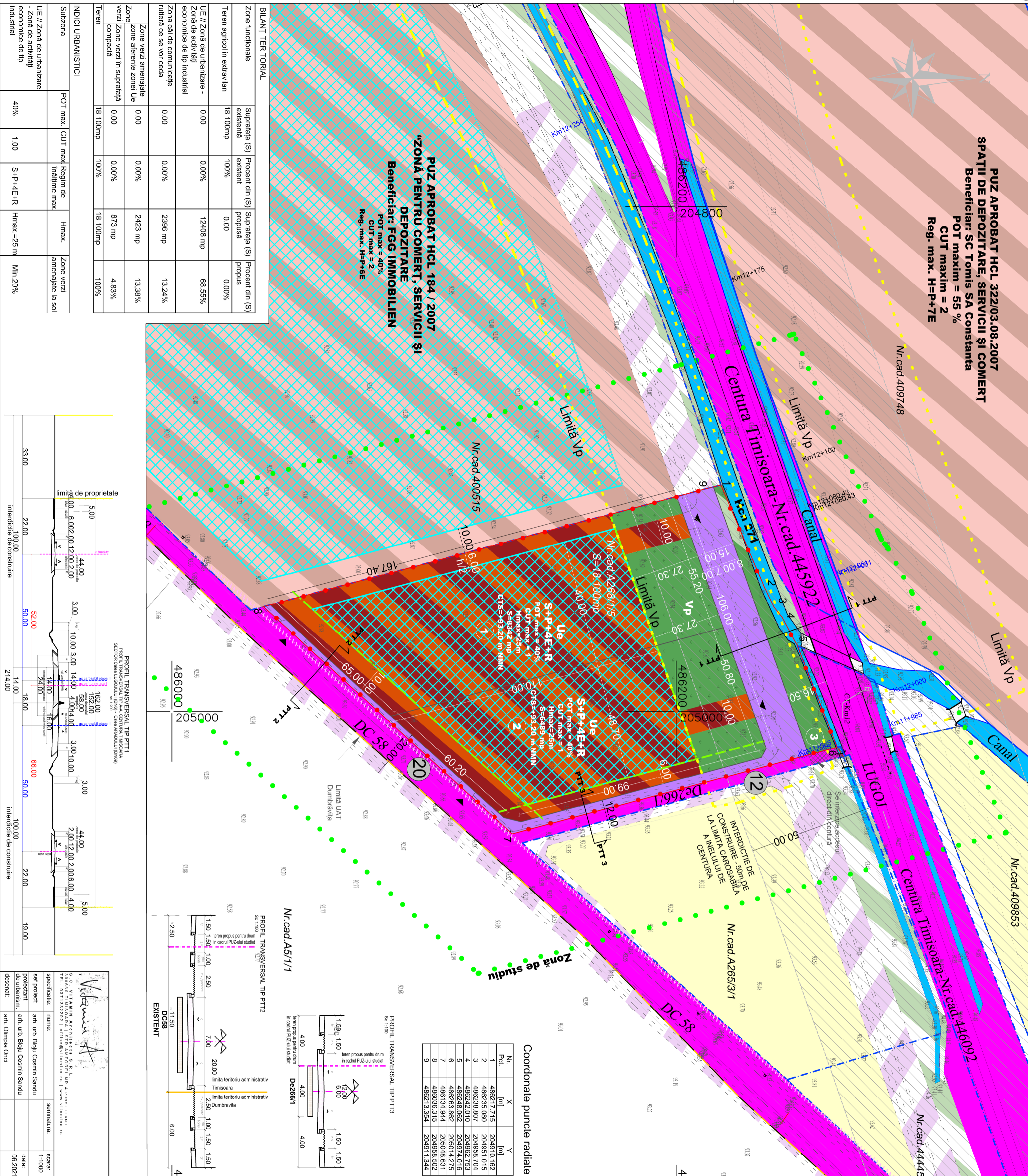
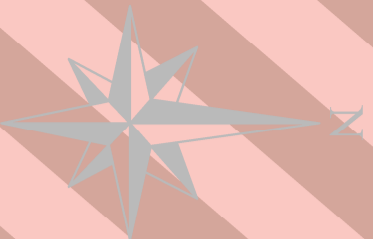


**PUZ APROBAT HCL 322/03.08.2007**  
**SPAȚIU DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT**  
 Beneficiar: SC Tomis SA Constanta  
**POT maxim = 55 %**  
**CUT maxim = 2**  
**Reg. max. H=P+7E**

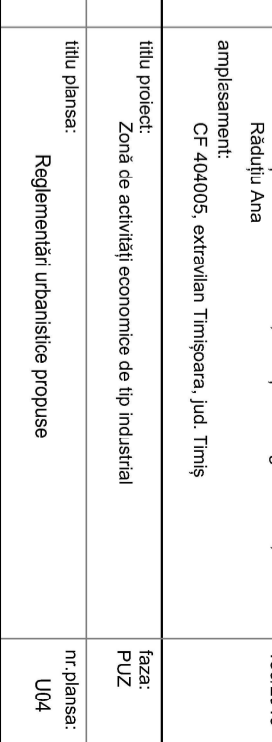
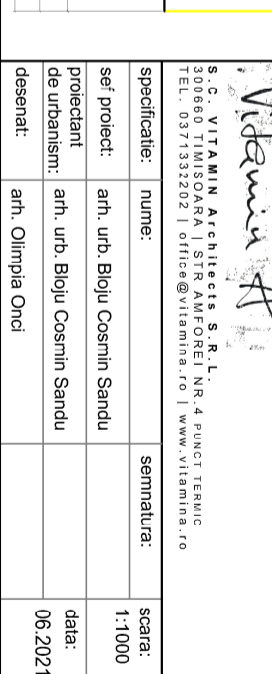
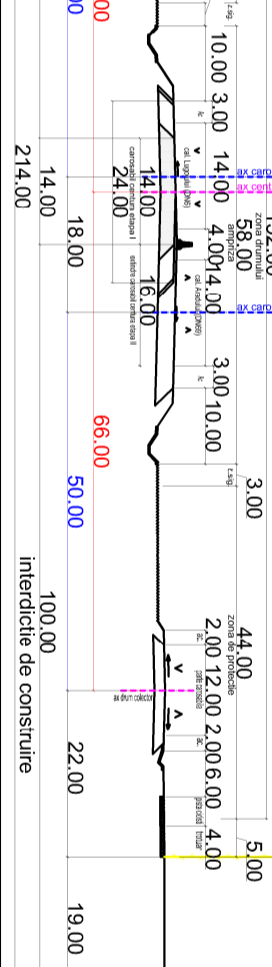


**INDICI URBANISTICI**

Subzona	POT max.	CUT max	Regim de inaltime max	Hmax.	Zone verzi amenajate la sol
UE // Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip industrial	40%	1,00	S+P+4E+R	Hmax = 25 m	Min 20%

**BILANȚ TERITORIAL**

Zone funcționale	Suprafața (S) existentă	Procent din (S) existent	Suprafața (S) propusă	Procent din (S) propusă
Teren agricol în extravilan	18 100mp	100%	0 00	0,00%
UE // Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip industrial	0 00	0,00%	12408 mp	68,55%
Zona căii de comunicație rutieră ce se vor ceda	0 00	0,00%	2396 mp	13,24%
Zone verzi amenajate	0 00	0,00%	2423 mp	13,38%
Zone aeriene zonei Ue compactă	0 00	0,00%	873 mp	4,83%
Teren	18 100mp	100%	18 100mp	100%



PROIECTANT: S.C. VITAMIN ARHITECTURA S.R.L. Nr. 4 SINGUR TERENIC  
 TEL: 0371332202 | OFICIU: @vitaminarh.ro | WWW.VITAMINARH.RO

**VITAMIN ARHITECTURA**

Beneficiar: Răduțu Andreea Monica, Răduțu Gheorghe Cornel, Răduțu Ana  
 amplasament: CF 404005, extravilan Timisoara, jud. Timiș

Titlu proiect: Zona de activități economice de tip industrial

semnatar: [Signature]

nr. proiect: 180/2019  
 nr. planșă: U04

**Coordonate puncte radiate**

Nr.	X [m]	Y [m]
1	486217,715	204910,162
2	486235,080	204951,015
3	486238,807	204958,704
4	486242,010	204962,753
5	486246,062	204974,016
6	486263,882	205014,275
7	486132,924	205048,631
8	486036,315	204958,502
9	486213,354	204911,344

- LEGENDĂ**
- LIMITE
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUȘA A FI INTRODUSA ÎN ÎNTRAVILAN
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELE PROPUȘE
  - LIMITA Vp
  - LIMITA PUZ APROBAT
  - CONȚUR DRUMURI CE RIDICĂRI TOPOGRAFICE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN AȘARUL ÎN EXTRAVILAN
  - ZONA DE SPAȚIU DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT
  - REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTE DE URBANISM
  - APE-CANAL DE DEȘECHE HEN
  - SUBZONA UE SPAȚIU VERZI PROPUȘE
  - ZONA DE IMPLANTARE MAXIMĂ A CLĂDIRILOR SUBTERANE ȘI SUPRATERANE PROPUȘA
- ZONIFICARE PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ**
- ZONA PROPUȘĂ PENTRU EXTINDERE SPAȚIU VERZI
  - CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PROPUȘE ÎN PERSPECTIVĂ
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ EXISTENTE
  - CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PROPUȘE CE SE VOR CEDA
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONA PROTECȚIE CANAL HEN
  - ZONA CU ÎNTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50m DE LA LIMITA CAROSABILA A ÎNELULUI DE CENTURĂ
  - ZONĂ PROTECȚIE REȚEA CABLURI TELEFONICE, cf. Aviz Traiekon Nr. 131HSJ / 06.08.2021
- SIMBOLURI**
- CONSTRUCȚII ÎNTRAVILAN
  - NUMERE CADASTRALE

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Dezvoltare zonă de activități economice de tip industrial  
 Extravilan Municipiul Timisoara, CF 404005  
 Schemă-18100mp

