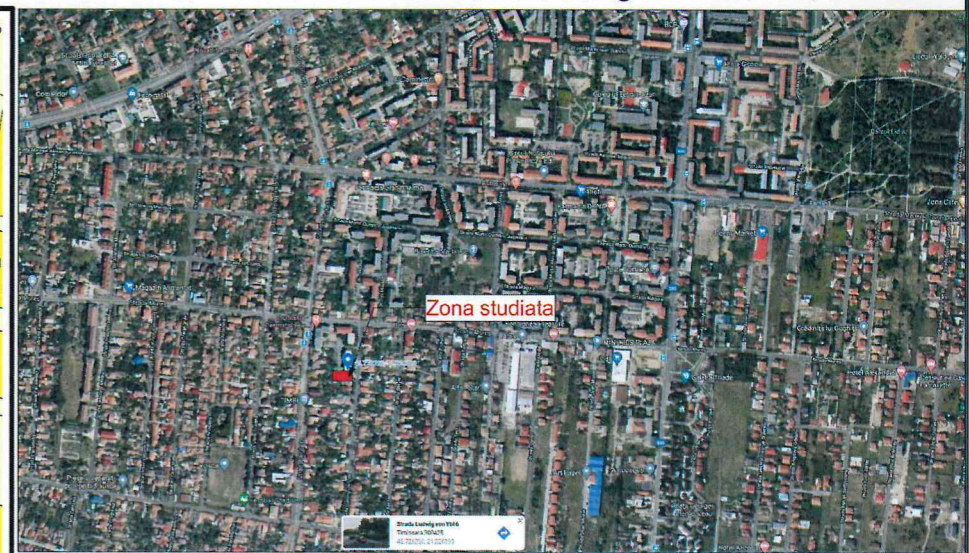
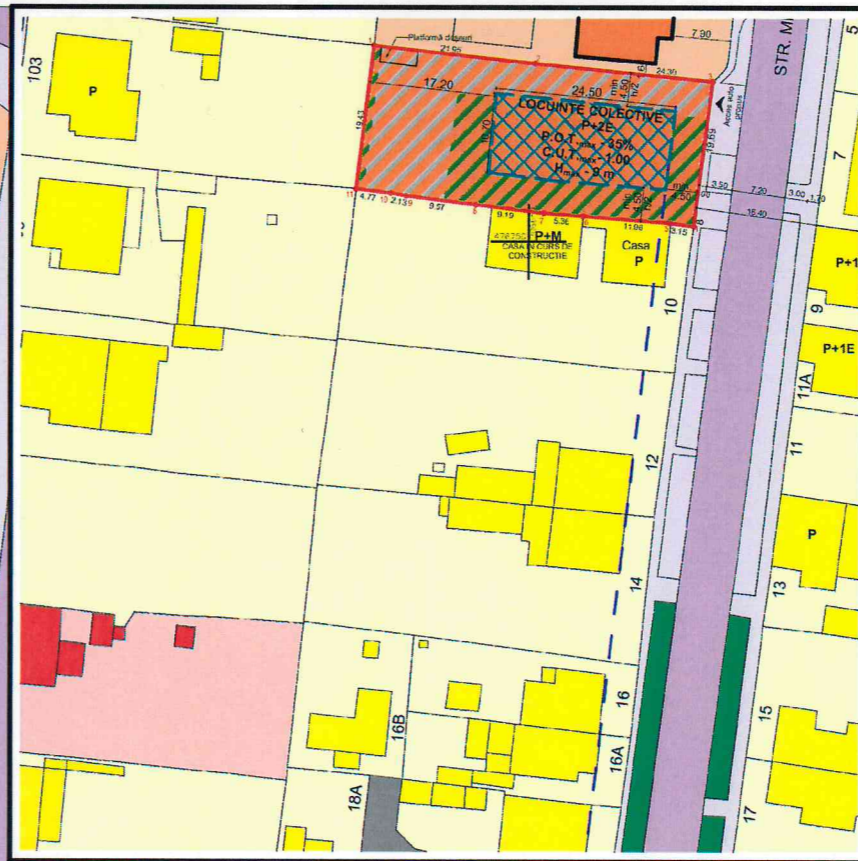
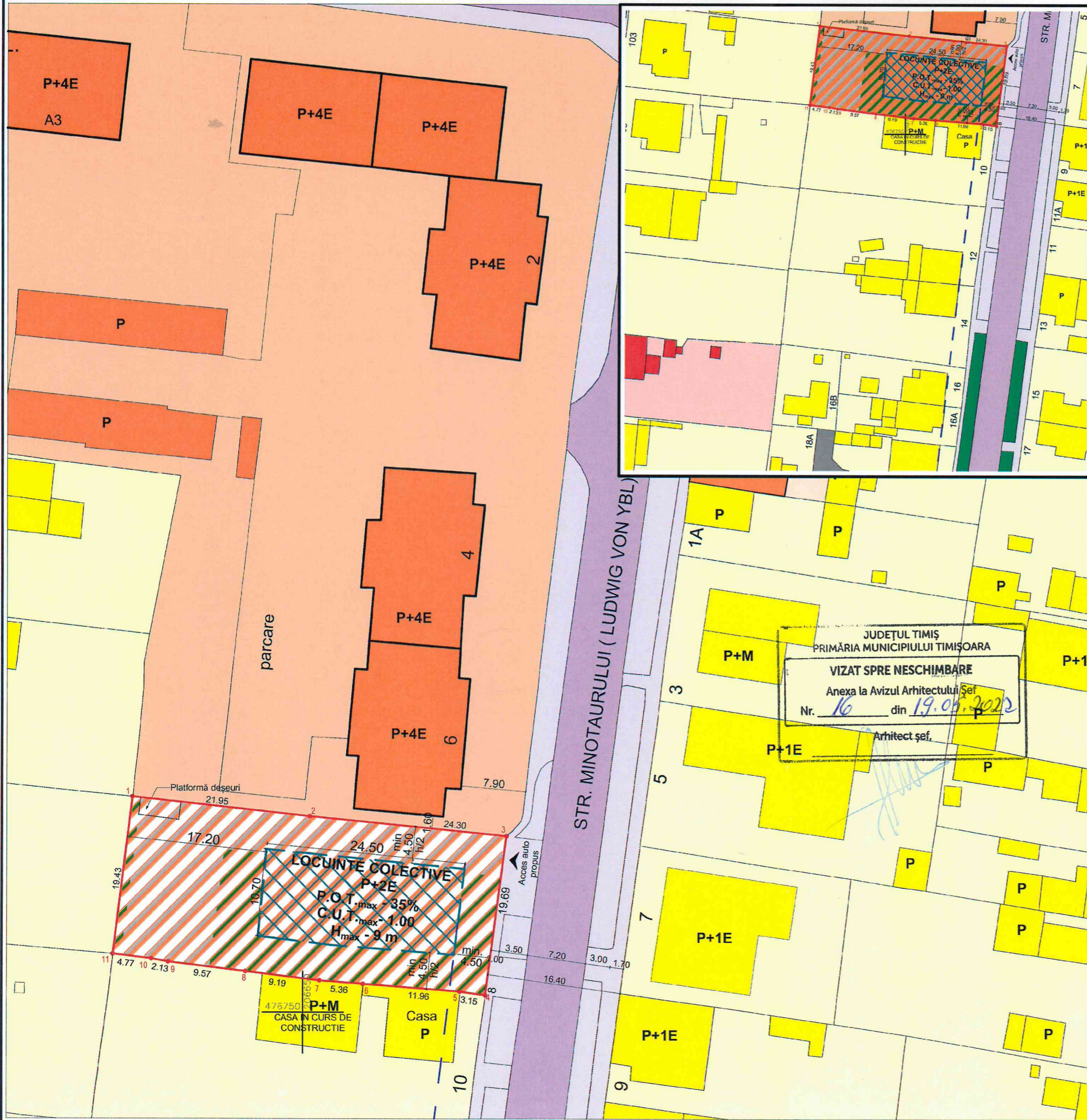


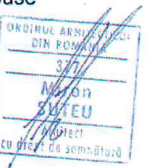
PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341



LEGENDA

- LIMITE:**
- Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
 - Front stradal existent
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+M, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective P+4E
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse
- ZONIFICARE PROPUSE:**
- Zona pentru locuinte colective
 - Zona pentru circulatii interioare, parcaje si amenajari aferente
 - Zona verde
 - Zona de implantare a constructiilor propusa
 - Acces propus



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 16 din 19.05.2022
Arhitect șef.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFATA (mp)	(%)
CF 428341	910.00	100

BILANT TERITORIAL GENERAL

	SUPRAFATA (mp)	(%)
LOCUINTE COLECTIVE (max. 6 apartamente)	910.00	100

BILANT TERITORIAL DETALIAT

	SUPRAFATA (mp)	(%)
LOCUINTE COLECTIVE (max. 6 apartamente)		
SUPRAFATA EDIFICABILA - P.O.T. maxim	318.50	35%
SPATIU VERDE minim	273.00	30%
CIRCULATII INTERIOARE variabil	318.50	35%
TOTAL	910.00	100

INDICI URBANISTICI REGLAMENTATI

P.O.T. max	35.00%
C.U.T. max	1.0
Rh max.	P+2E
H max. cornisa	9 m
H max. coama	9 m
Sverde min.	273 mp - 30%

Coordonator: arh. Carmen Falnita
RUR: arh. Carmen Falnita

Beneficiar: BELEU ELENA
Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E

Scara: 1:700, 1:350
Data: 01/2021

Amplasament: mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341
Titlu planșă: REGLAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Nr. cr.: 94/2020
Faza: PUZ
Nr. el.: U 03



S.C. NOD PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1
tel: 0744 660 048, email: miron_suleu@yahoo.com