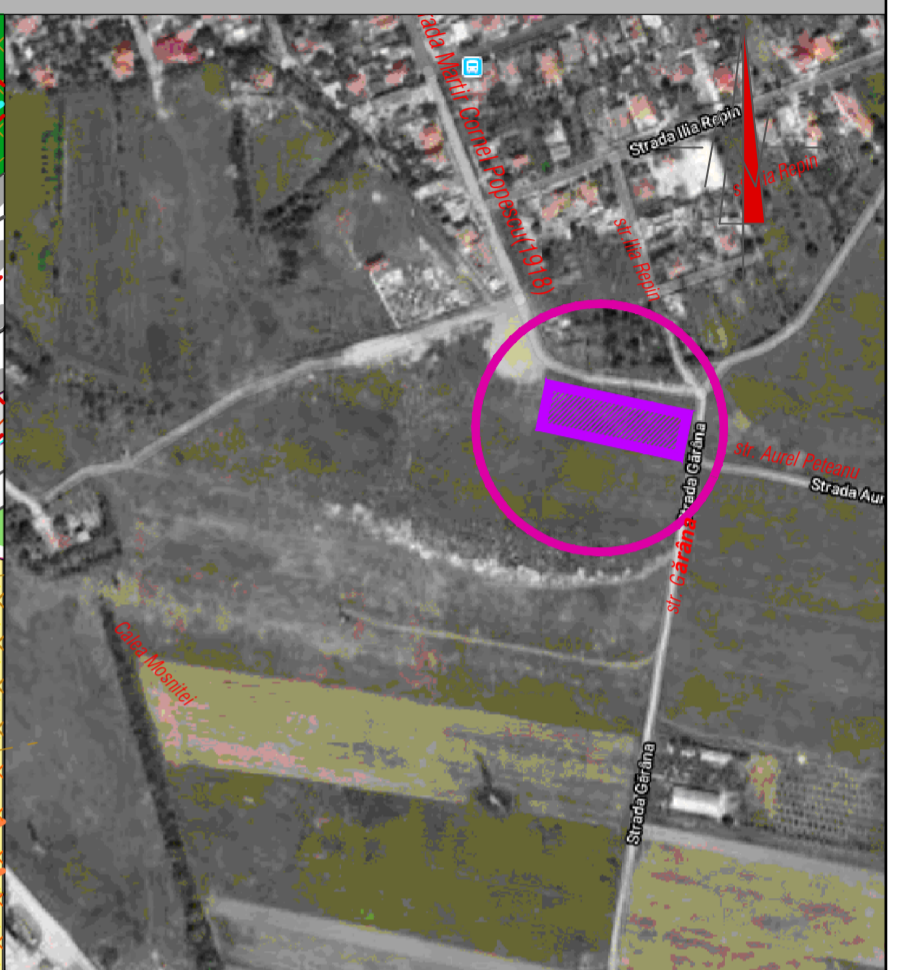
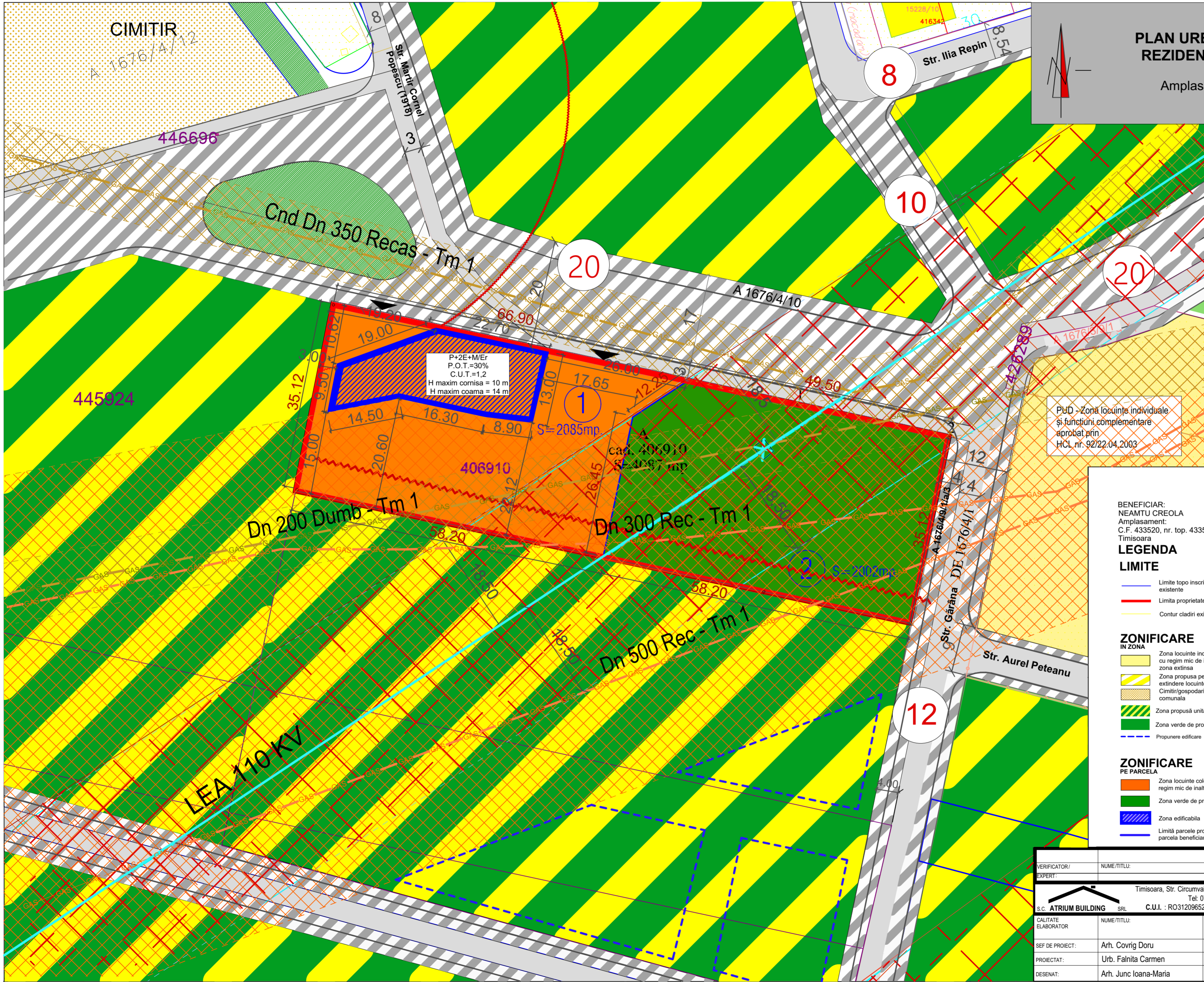
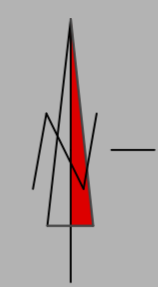


PLAN URBANISTIC ZONAL- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
 Amplasament: Timișoara, Plopi Sud, strada Găraña, CF nr. 406910, nr. cadastral 406910



P+2E+M/Er
 P.O.T.=30%
 C.U.T.=1,2
 H maxim cornișă = 10 m
 H maxim coama = 14 m

P.U.Z - Zona locuințe individuale și funcțiuni complementare aprobat prin HCL nr. 92/22.04.2003

BENEFICIAR:
 NEAMTU CREOLA
 Amplasament:
 C.F. 433520, nr. top. 433520;
 Timișoara

LEGENDA
LIMITE
 - Limite topo inscrite in cf. existente
 - Limita proprietate /limita PUZ
 - Contur cladiri existente

ZONIFICARE IN ZONA
 - Zona locuințe individuale cu regim mic de inaltime in zona extinsa
 - Zona propusa pentru extindere locuinte Cimitir/gospodarie comunala
 - Zona propusa unități agricole si locuire
 - Zona verde de protectie
 - Propunere edificare

ZONIFICARE PE PARCELA
 - Zona locuinte colective cu regim mic de inaltime
 - Zona verde de protectie
 - Zona edificabila
 - Limită parcele propusă pe parcela beneficiarului

CIRCULATII
 - Circulatii publice propuse pe parcela
 - Drum existent
 - Propunere strazi adiacente
 - Accese propuse

REȚELE EXISTENTE
 - Rețea electricitate existentă LEA 110 KV
 - Conduțe Transgaz funcționale
 - Conduțe Transgaz scoase din funcțiune
 - Zona de protecție conducte Transgaz funcționale
 - Zona de protecție conducte Transgaz scoase din funcțiune
 - Zona de protecție LEA 110 KV
 - Zona de protecție sanitară față de cimitir

INDICATORI URBANISTICI
 Lc
 P.O.T. = 30%
 C.U.T. = 1,2
 H maxim =P+2E+Er/M
 H maxim cornișă - 10 m
 H maxim coamă - 14 m

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
NR.FUNCTIUNI PROPUSE PARCELA	MP	(%)	MP	(%)	
1. TEREN ARABIL INTRAVILAN	4087	100			
2. ZONA LOCUINTE COLECTIVE (lot 1)			2085	51	
3. SPATIU VERDE DE PROTECTIE (lot 2)			2002	49	
4. TOTAL CF	4087	100	4087	100	

VERIFICATOR/EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA: NUMAR SI DATA:
S.C. ATRIUM BUILDING SRL			Timișoara, Str. Circumvalatunii, Nr. 33, Jud. Timis Tel: 0742 170 075 C.U.I.: RO31209652 O.R.C: J35/330/2013	Beneficiar: NEAMTU CLAUDIA CREOLA Nr. pr.: 40/2020
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI Faza: S.O. P.U.Z.
SEF DE PROIECT:	Arh. Covrig Doru		1:500	Amplasament: Municipiul Timișoara, Plopi Sud, strada Găraña, C.F nr. 406910, nr. cadastral 406910
PROIECTAT:	Urb. Falnita Carmen		DATA:	20.05.2020
DESENAT:	Arh. Junc Ioana-Maria			Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE Nr. pl.: U 04