

# PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, FUNȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"

conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

## LEGENDĂ

	zonă reglementată prin PUZ
	limite cadastrale
	construcții
	EXISTENT Zonă de instituții și servicii - parcela care face obiectul PUZ
	EXISTENT Zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare - parcela care face obiectul PUZ
	EXISTENT Zonă de instituții și servicii - parcele vecine
	EXISTENT Zonă unități agricole - parcele vecine
	EXISTENT Zonă căi de comunicație rutieră

## DISFUNȚIONALITĂȚI

În prezent, zona duce lipsă de amenajări necesare pentru urbanizare pe întreaga suprafață a cvartalului de studiu. Zona de studiu va fi supusă sistematării în perioada următoare, pornind de la amenajarea profilelor stradale aferente străzilor Phoenix (profil care parcurge domeniul public al municipiului Timișoara și cel al comunei Dumbăvița) la 24 m și Aurora la 14 m.

Accesul în zonă este realizat doar dinspre zona sudică, dinspre bulevardul Grigore Alexandrescu (Inelul 4). Un acces secundar, dinspre comuna Dumbăvița, se poate realiza în prelungirea străzilor Tristan Tzara, Serelor și Phoenix, însă nu este în prezent asfaltat. Sistematarea zonei se va realiza odată cu realizarea străzii Phoenix la profilul stradal de 24 m propus prin PUG Timișoara și Dumbăvița în curs de aprobare.

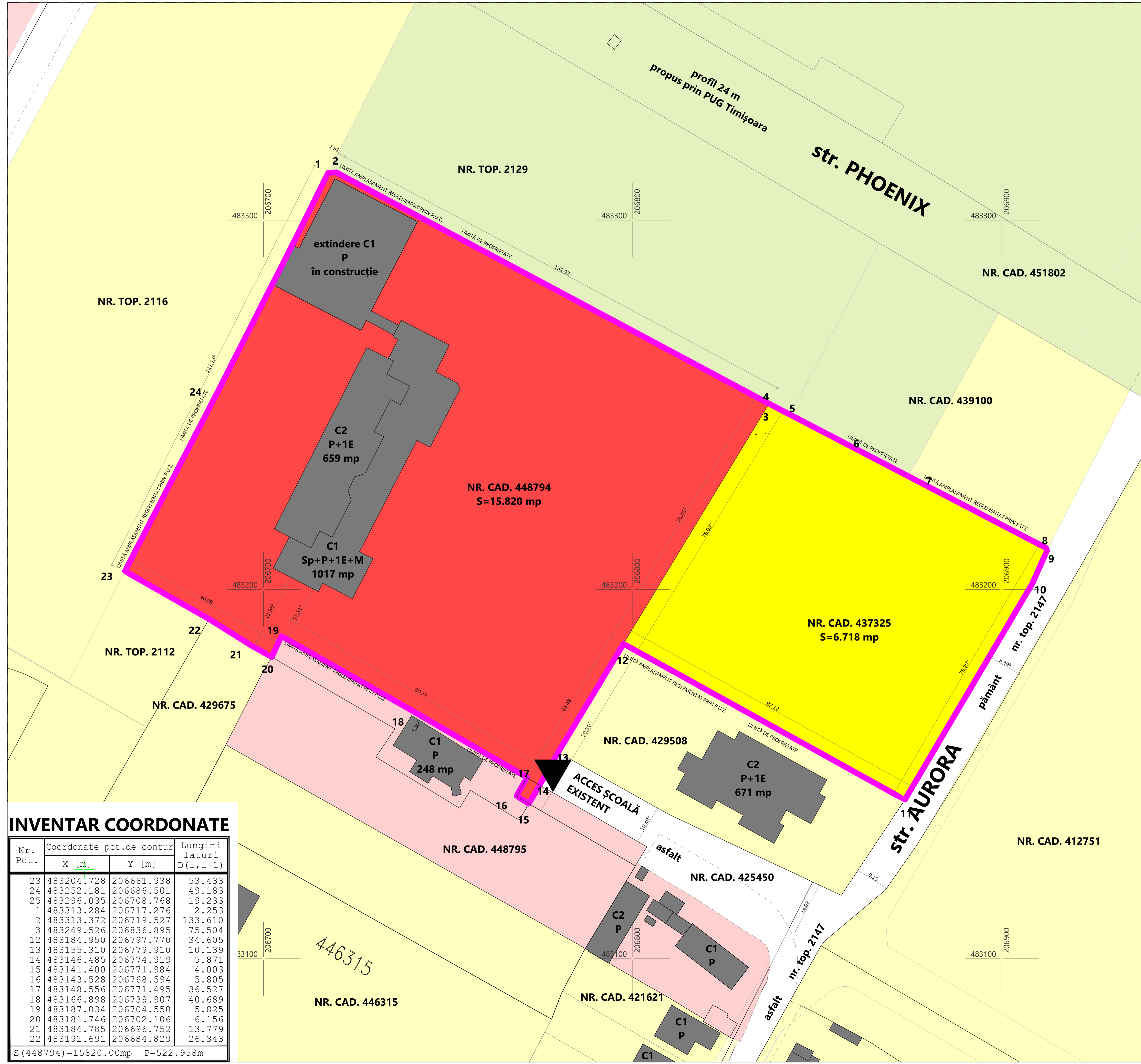
Accesul în zona de instituții și servicii, realizat de pe strada Aurora, este bordat de o serie de locuințe amplasate individual.

## BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Instituții publice / servicii conform PUG: parcela nr. cad. 448794	15.820	70,20	0	0
2.	Locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare; parcela nr. cad. 437325	6.718	29,80	0	0
3.	Zonă instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Instituții publice / servicii	0	0	5.635	25
4.	Zonă instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Spații verzi	0	0	5.635	25
5.	Zonă instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0	11.268	50
Suprafață totală		22.538	100	22.538	100

## PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

SPECIALIST RUR	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
SPECIFICATIE	NUME				
ACV Comunitate SRL	mun. Petrosani str. Maleia, nr. 29			Titlu proiect:	Proiect nr.:
	J20 / 994 / 22.09.2016   CUI 36552707			Elaborare PUZ - Zona instituții de învățământ, funcțiuni complementare și servicii	10/2021
	0754683112   acv.comunitate@gmail.com				
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCIU	1:5000		Beneficiar: Episcopia Romano-Catolică Timișoara	Faza:
		1:500		Str. Pacha Augustin, Ep., 4, Timișoara, Timiș	PUZ
PROIECTAT	arh. Stefania BUTAR	1:500		Titlu planșă:	Planșa nr.:
DESENAT	arh. Roberto SUHARU	09.2021		PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	U02



## INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	483204.728	206661.938	53.433
24	483252.181	206686.501	49.183
25	483296.035	206708.768	19.233
1	483313.284	206717.276	2.253
2	483313.372	206719.527	133.610
3	483249.526	206836.895	75.504
12	483184.950	206797.770	34.605
13	483155.310	206779.910	10.139
14	483146.485	206774.919	5.871
15	483141.400	206771.984	4.003
16	483143.528	206768.594	5.805
17	483148.556	206771.495	36.527
18	483166.898	206739.907	40.689
19	483187.034	206704.550	5.825
20	483181.746	206702.106	6.156
21	483184.785	206696.752	13.779
22	483191.691	206684.829	26.343

S(448794)=15820.00mp P=522.958m