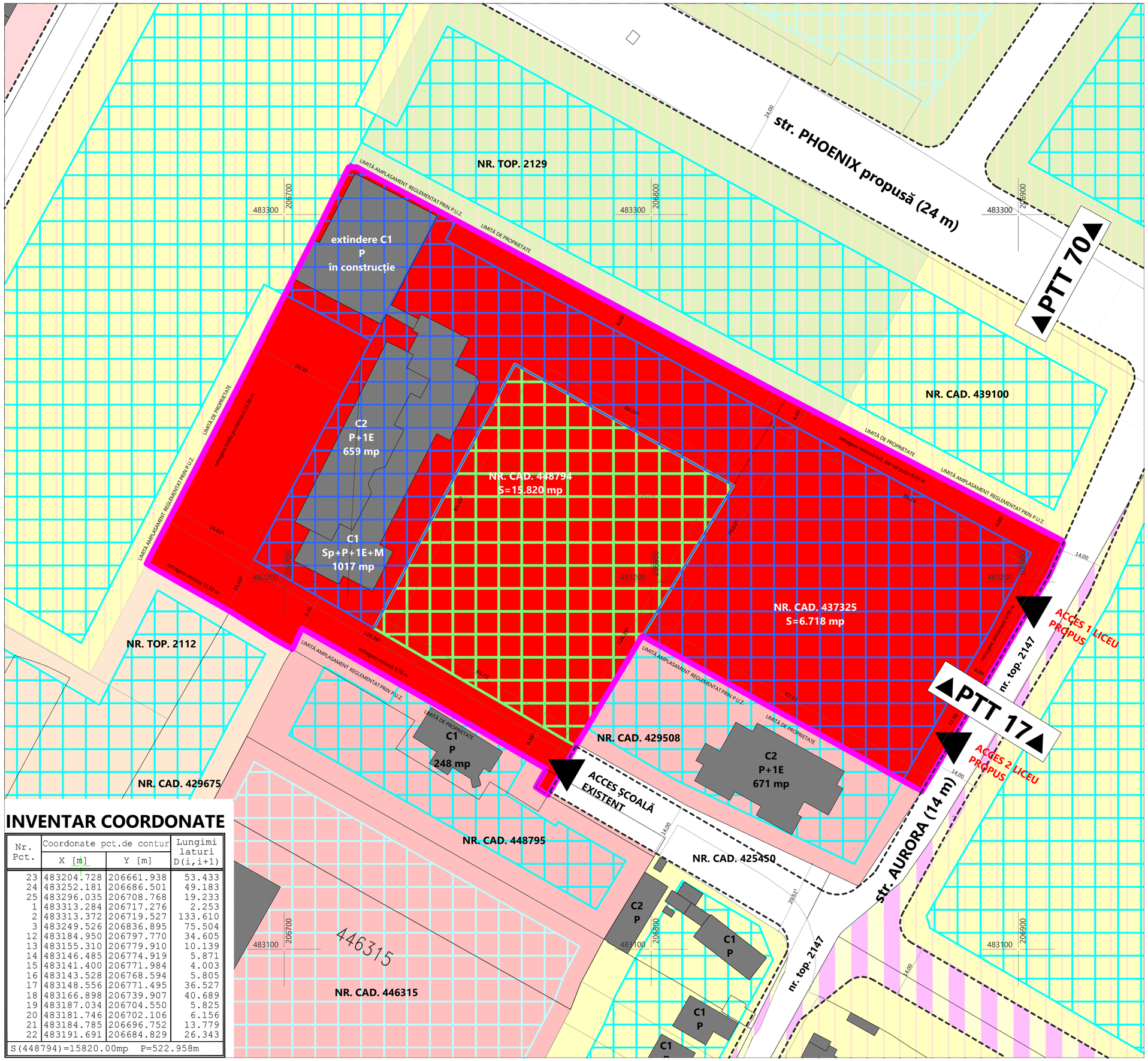
PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"

conform CU nr. 2319 din 31.08.2021



LEGENDĂ

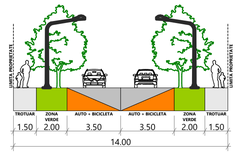
- zonă reglementată prin PUZ
- limite cadastrale
- construcții
- limită zonă drum propusă prin PUG
- PROPUNERE Zonă de instituții și servicii
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă de instituții și servicii
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă mixtă pe parcele vecine prin modificarea funcțiunii unităților agricole
- PROPUNERE (PUG în curs de aprobare) Zonă căi de comunicație rutieră instituită prin modificarea unor funcțiuni existente
- POSIBILITATE (prezenta documentație de PUZ) Sugestie zonă construibilă pe parcele vecine

ZONIFICARE PROPUSĂ
în interiorul Zonei de instituții și servicii

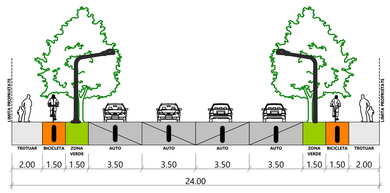
- PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Zonă edificabilă parcelă reglementată prin PUZ
- PROPUNERE (prezenta documentație de PUZ) Subzonă spații verzi aferente funcțiunii educaționale

PROFILE CARACTERISTICE

PTT 17 - Profil transversal - 14 m



PTT 70 - Profil transversal - 24 m



BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Funcțiune	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
1.	Instituții publice / servicii conform PUG; parcela nr. cad. 448794	15.820	70,20	0	0
2.	Locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare; parcela nr. cad. 437325	6.718	29,80	0	0
3.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Instituții publice / servicii	0	0	5.635	25
4.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Spații verzi	0	0	5.635	25
5.	Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0	11.268	50
Suprafață totală		22.538	100	22.538	100

POT max = 40%; CUT existent = 0,25

POT max = 25%; CUT max = 1,00

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
23	483204.728	206661.938	53.433
24	483252.181	206686.501	49.183
25	483296.035	206708.768	19.233
1	483313.284	206717.276	2.253
2	483313.372	206719.527	133.610
3	483249.526	206836.895	75.504
12	483184.950	206797.770	34.605
13	483155.310	206779.910	10.139
14	483146.485	206774.919	5.871
15	483141.400	206771.984	4.003
16	483143.528	206768.594	5.805
17	483148.556	206771.495	36.527
18	483166.898	206739.907	40.689
19	483187.034	206704.550	5.825
20	483181.746	206702.106	6.156
21	483184.785	206696.752	13.779
22	483191.691	206684.829	26.343
S(448794)=15820.00mp P=522.958m			

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SPECIALIST RUR	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA / CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ACV Comunitate SRL mun. Petrosani, str. Maleia, nr. 29 J20 / 994 / 22.09.2016 | CUI 36552707 0754683112 | acv.comunitate@gmail.com	str. Maleia, nr. 29, Petroșani, Hunedoara J20 / 994 / 22.09.2016 | CUI 36552707 tel: 0754683112 | acv.comunitate@gmail.com sediul secundar: str. Ion Luca Caragiale, nr. 2, ap. 2, Timișoara, Timiș date RO(o) și EN(e) RO(o) și EN(e)		Titlu proiect: Elaborare PUZ - Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii Proiect nr.: 10/2021
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCIU		Beneficiar: Episcopia Romano-Catolică Timișoara Str. Pacha Augustin, Ep., 4, Timișoara, Timiș Faza: PUZ
PROIECTAT	arh. Ștefania BUTAR		1:500, 1:20000, Data: 09.2021
DESENAT	arh. Roberto SUHARU		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE Plansa nr.: U03