

PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, FUNȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII"

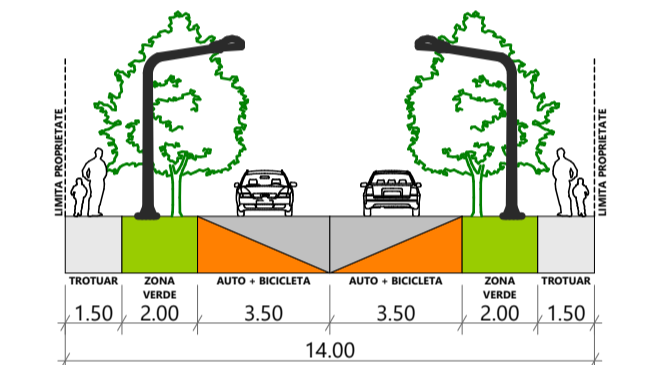
conform CU nr. 2319 din 31.08.2021

LEGENDĂ

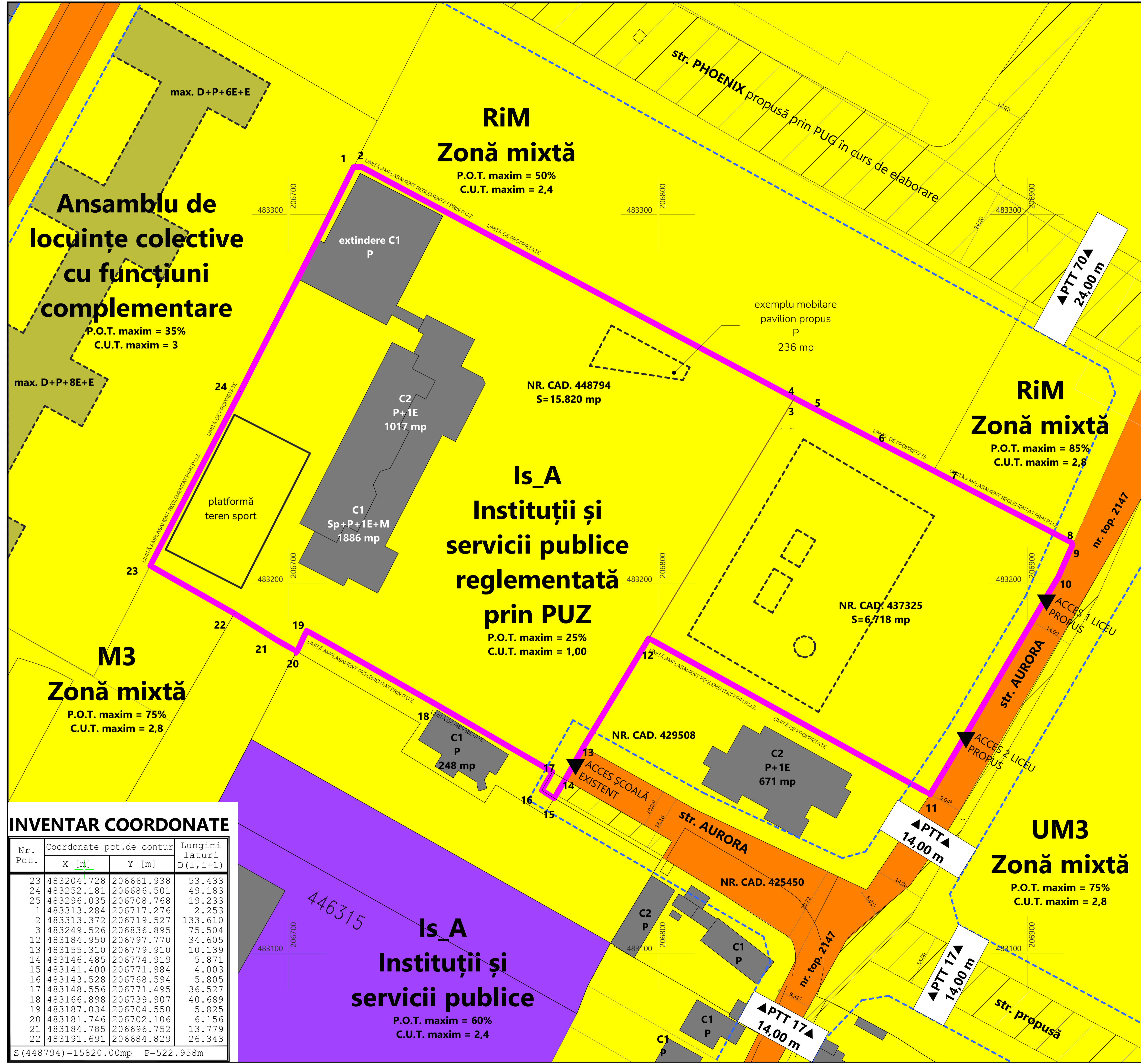
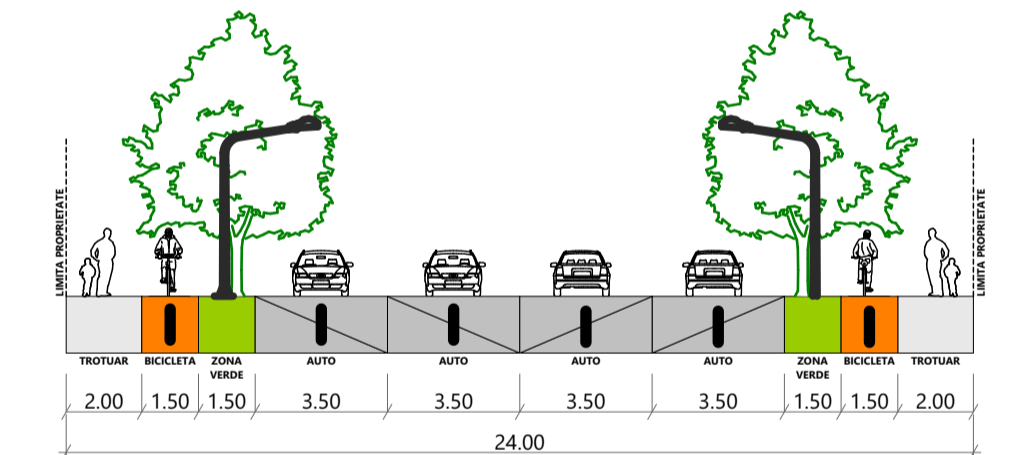
	zonă reglementată prin PUZ		Terenuri proprietate publică de interes național
	limite cadastrale		Terenuri proprietate publică de interes local
	construcții		Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice
	limită zonă drum propusă prin PUG		Sugestia trecere din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în proprietatea publică, conform studiului de cvartal

PROFILE CARACTERISTICE

PTT 17 - Profil transversal - 14 m



PTT 70 - Profil transversal - 24 m



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i, i+1)	
	X [m] Y [m]		
23	483204.728	206661.938	53.433
24	483252.181	206686.501	49.183
25	483296.035	206708.768	19.233
1	483313.284	206717.276	2.253
2	483313.372	206719.527	133.610
3	483249.526	206836.895	75.504
12	483184.950	206797.770	34.605
13	483155.310	206779.910	10.139
14	483146.485	206774.919	5.871
15	483141.400	206771.984	4.003
16	483143.528	206768.594	5.805
17	483148.556	206771.495	36.527
18	483166.898	206739.907	40.689
19	483187.034	206704.550	5.825
20	483181.746	206702.106	6.156
21	483184.785	206696.752	13.779
22	483191.691	206684.829	26.343

S (448794) = 15820.00mp P = 522.958m

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Instituții publice / servicii conform PUG; parcela nr. cad. 448794	15.820	70,20	0	0
2.	Locuinte pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare; parcela nr. cad. 437325	6.718	29,80	0	0
3.	Zona institutii de invatamant, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Instituții publice / servicii	0	0	5.635	25
4.	Zona institutii de invatamant, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Spații verzi	0	0	5.635	25
5.	Zona institutii de invatamant, funcțiuni complementare și servicii Subzonă Acces, curți de recreație, de regulă asfaltate, terenuri și instalații sportive	0	0	11.268	50
Suprafață totală		22.538	100	22.538	100

POT max = 40%; CUT existent = 0,25
POT max = 25%; CUT max = 1,00

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SPECIALIST RUR	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ	SEMNAȚURA	CERȚATA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
SPECIFICATIE	NUME			Titlu proiect:	Proiect nr.:
ACV Comunitate SRL	mun. Petrosani, str. Maleia, nr. 29			Elaborare PUZ - Zona institutii de invatamant, funcțiuni complementare și servicii	10/2021
SEF PROIECT	arh. Mihai DANCUI	Scara:	1:500	Beneficiar: Episcopia Romano-Catolică Timișoara	Faza:
PROIECTAT	arh. Stefania BUTAR	Data:	05.2022	Str. Pacha Augustin, Ep. 4, Timișoara, Timiș	PUZ
DESENAT	arh. Roberto SUHARU	Titlu planșă:		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planșa nr.:
					U.05