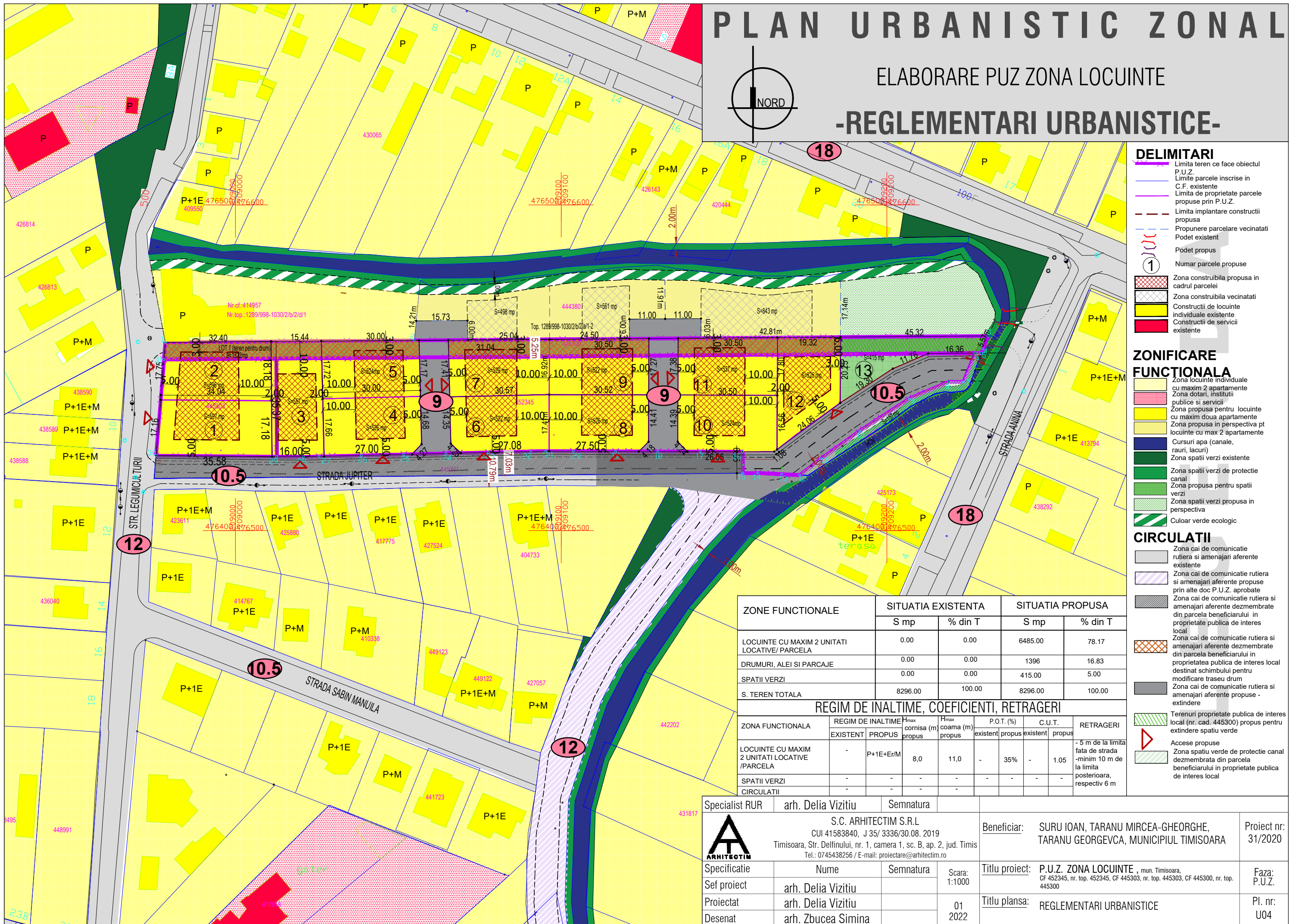


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE -REGLEMENTARI URBANISTICE-



- ### DELIMITARI
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele inscrise in C.F. existente
 - Limita de proprietate parcele propuse prin P.U.Z.
 - Limita implantare constructii propusa
 - Propunere parcelare vecinatati
 - Podet existent
 - Podet propus
 - Numar parcele propuse
 - Zona constructiibila propusa in cadrul parcelei
 - Zona constructiibila vecinatati
 - Constructii de locuinte individuale existente
 - Constructii de servicii existente

- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
 - Zona dotari, institutii publice si servicii
 - Zona propusa pentru locuinte cu maxim doua apartamente
 - Zona propusa in perspectiva pt locuinte cu max 2 apartamente
 - Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
 - Zona spatii verzi existente
 - Zona spatii verzi de protectie canal
 - Zona propusa pentru spatii verzi
 - Zona spatii verzi propusa in perspectiva
 - Culoar verde ecologic

- ### CIRCULATII
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc P.U.Z. aprobate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrate din parcela beneficiarului in proprietate publica de interes local
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente dezmembrate din parcela beneficiarului in proprietatea publica de interes local destinat schimbului pentru modificare traseu drum
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere
 - Terenuri proprietate publica de interes local (nr. cad. 445300) propus pentru extindere spatiu verde
 - Accese propuse
 - Zona spatiu verde de protectie canal dezmembrata din parcela beneficiarului in proprietate publica de interes local

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE/ PARCELA	0.00	0.00	6485.00	78.17
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	1396	16.83
SPATII VERZI	0.00	0.00	415.00	5.00
S. TEREN TOTALA	8296.00	100.00	8296.00	100.00

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI				RETRAGERI
	EXISTENT	PROPOS	H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	
LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE /PARCELA	-	P+1E+Er/M	8,0	11,0	- 5 m de la limita fata de strada -minim 10 m de la limita posterioara, respectiv 6 m
SPATII VERZI	-	-	-	-	-
CIRCULATII	-	-	-	-	-

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar:	SURU IOAN, TARANU MIRCEA-GHEORGHE, TARANU GEORGEVCA, MUNICIPIUL TIMISOARA	Proiect nr:	31/2020
	S.C. ARHITECTIM S.R.L CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE , mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445303, nr. top. 445303, CF 445300, nr. top. 445300	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr.:	U04
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000				
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		01				
Desenat	arh. Zbucea Simina		2022				