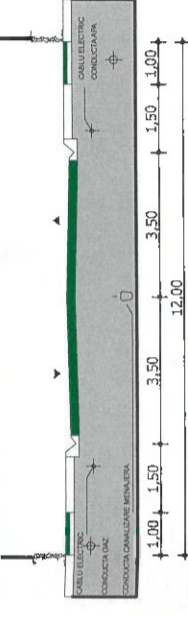


Montarea panourilor fonoposorbante prin grija beneficiarului/CFR

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M

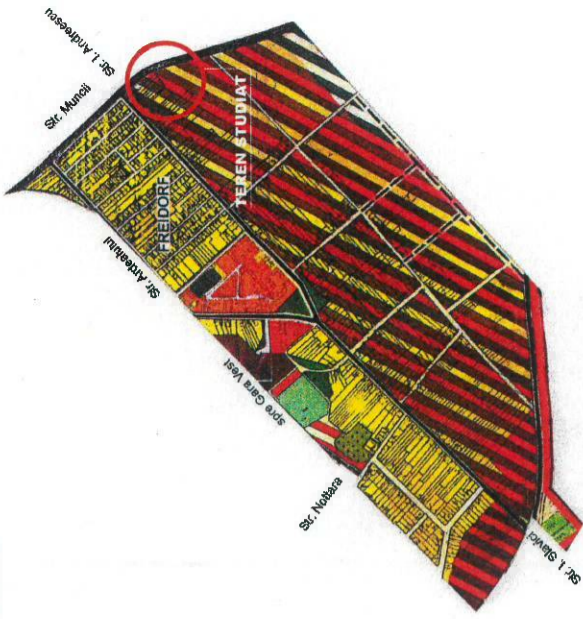


**[B]** Profil transversal - strazi interioare propuse  
 Profil drum -PUZ Locuinte Timisoara - Freidorf aprobat prin HCL 359 din 29.07.2008

### LEGENDA:

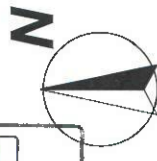
- Limita cadastrala CFR
- Limita siguranta CFR - 20 m din ax C.F.
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate dupa donatie pentru drum in vederea constituirii prospectului stradal de 12m
- Limita de implantare constructii - propuse
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E)
- Circulatie auto - propusa
- Circulatie auto - existenta
- Interdictie de construire 20m din ax CF. - zona de siguranta
- Teren in proprietate CFR
- Zona mixta existenta conform PUG aprobat prin HCL Nr. nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619/2018 - UTR 58
- Zona verde - existenta
- Zona de implantare constructii - propuse P+1E+M
- Zona verde compacta- propusa 5% ce va avea acces public si neingradit
- Zona locuinte insiruite max P+1E+M

UTR 58



PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 58

JUDETUL TIMIS  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 HCL Nr. 21 din 27.05.2022  
 Arhitect șef



BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Suprafata teren reglementat	100	2431,00	100	2431,00
Suprafata teren constructii	0,00	0,00	52,05	1264,80
Circulatii pietonale, auto	0,00	0,00	27,95	680
Spatii verzi compacte	0,00	0,00	5	121,55
Zone verzi de aliniament si contur	0,00	0,00	15	364,65
POT		0,00%		max. 35%
CUT		0,00		max. 1,00

### REGIM DE INALTIME:

max. P+1E+M

Hmax. = 9,00m

POT max = 35% / suprafata construita max. 612,85mp

CUT max = 1,00 / Suprafata desfasurata max. 1751,00mp



<b>Atelierele ArhiTECH</b> proiectare complexe in constructii civile si industriale		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Trisa, nr.77, Et. 1 Reg. Com. J55/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40256406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar: Corlan Cristian - Ioan si Corlan Simona		Proiect nr.: 34/COR/19	
Scara: <b>1:500</b>		Amplasament: Timisoara, CF nr. 433209, jud. Timis		Titlu proiect: <b>PUZ LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+E+M</b>		Faza: <b>PUZ</b>	
Semnatura:		Data: 05.2021		Titlu plansa: Reglementari urbanistice		Plansa nr.: <b>U03</b>	
Sef proiect: arh. Eugen Filip							
Proiectat: arh. Eugen Filip							
Desenat: arh. Eugen Filip							

