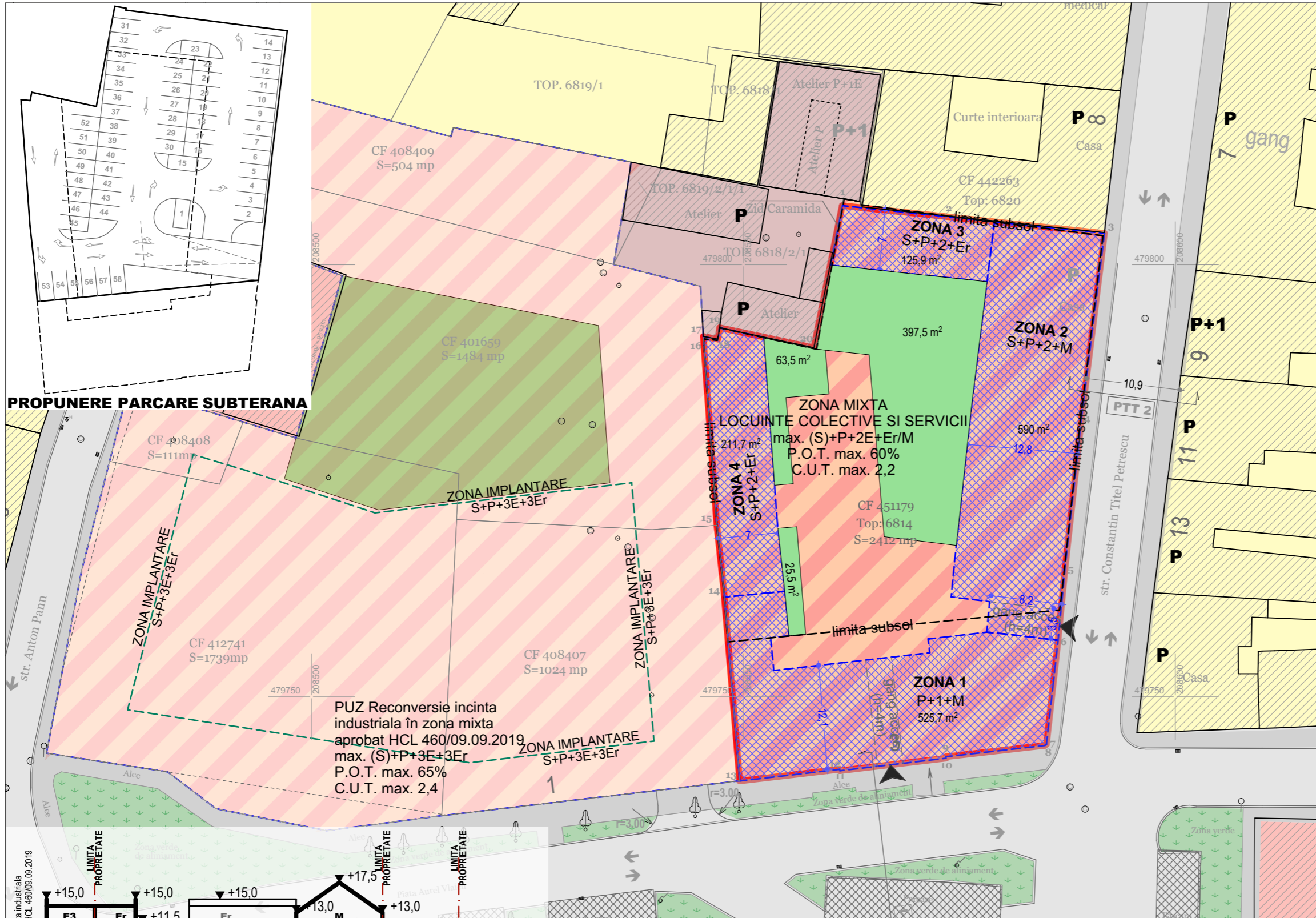


PROPUNERE PARCARE SUBTERANA



Inventar coordonate puncte de contur				
Cod	X	Y	10	11
1	479806,85	208561,43	11	479741,44
2	479805,65	208572,83	12	479741,60
3	479803,64	208591,79	13	479740,25
4	479782,23	208589,13	14	479762,50
5	479764,70	208587,21	15	479769,85
6	479756,54	208586,43	16	479790,66
7	479744,50	208585,08	17	479791,70
8	479744,36	208584,91	18	479791,39
9	479743,06	208573,44	19	479792,72
			20	479790,40
				208558,15

DELIMITĂRI

Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.

SIMBOLURI

- Acces existent pe teren studiat
- Punct de contur
- Sensul de circulație rutieră

ZONIFICARE EXISTENTA

- Zonă unități industriale de mică producție existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
- PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
- Construcții existente
- Construcții existente neintabulate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spații verzi de aliniament existente

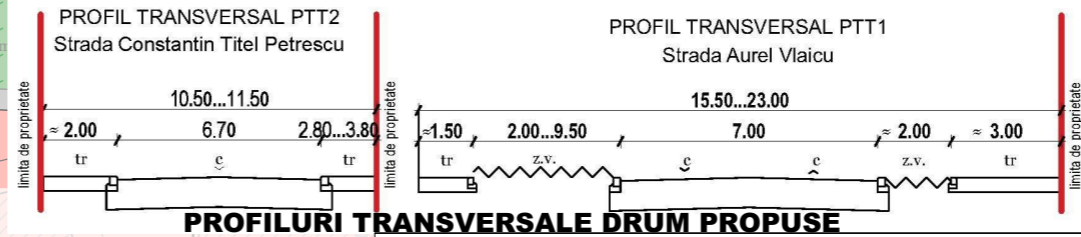
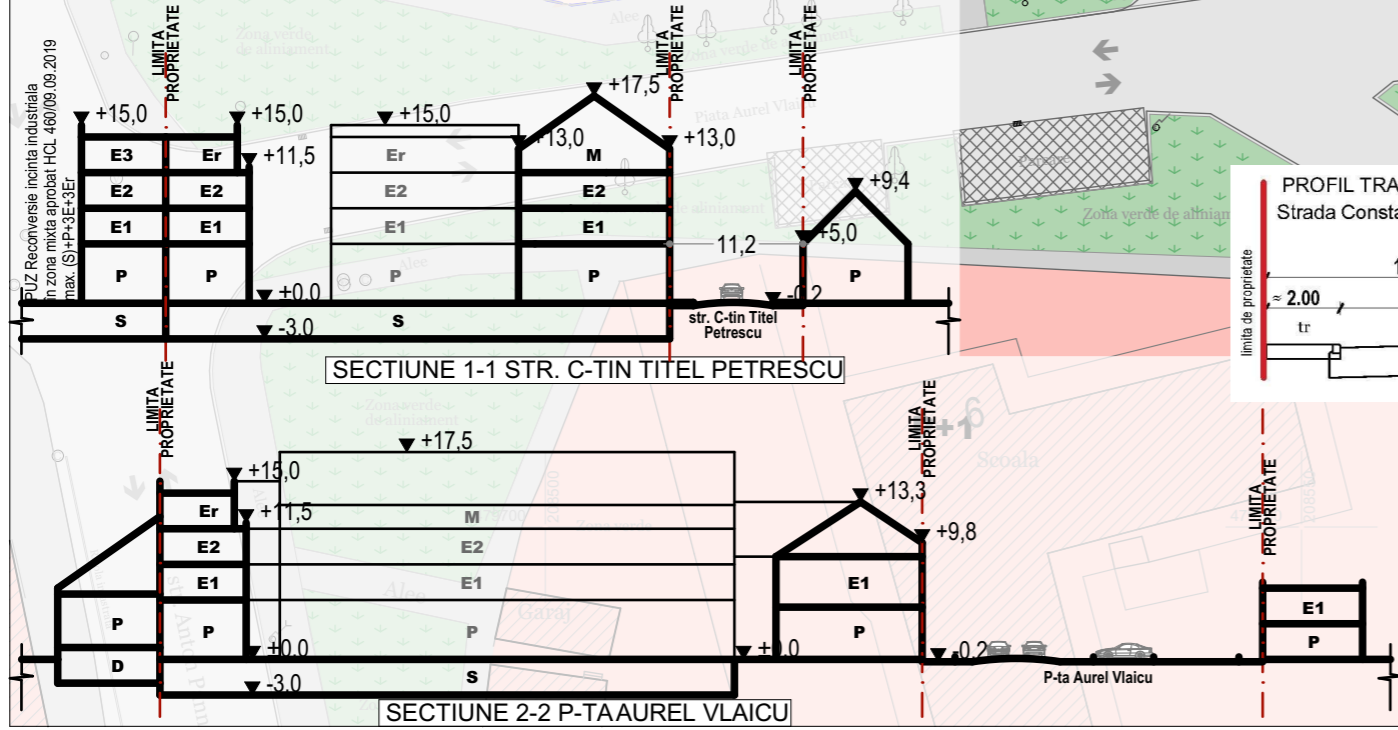
ZONIFICARE PROPUSA

- Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
- Limita de implantare clădiri propusă
- Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse
- Limita subsol

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P+2E+Er/M, P+1E+M
 - POT propus = **60%**
 - CUT propus = **2,2**

BILANT TERITORIAL PROPUS	EXISTENT	PROPUS
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	100%	2412 mp
Zonă mixtă: Servicii și locuințe colective	-	100%
TOTAL	100%	2412 mp
SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUSĂ	EXISTENT	PROPUS
Servicii și locuințe colective	-	max. 60%
Spații verzi amenajați în cadrul incintei	-	min. 20%
Circulații în incinta, parcuri, locuri de joacă etc.	-	min. 20%
TOTAL	100%	2412 mp



PROFILURI TRANSVERSALE DRUM PROPUSE

PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar: Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas	Proiect nr.: PU-21
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L. Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J35/7/2011 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052					
Amplasament:	Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3 CF nr. 451179			Denumire proiect: "PUZ locuințe colective și funcțiuni complementare"	Faza: PUZ
Beneficiar:	Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas				
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	Planșa nr.: U.04
Sef proiect	arh. EMANUEL CRETU		1:500, 1:750		
Proiectat	arh. EMANUEL CRETU		Data:	august 2021	
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA				