

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 53..... din data 30.05.2022

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 1. Părți contractante

1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr. 1, tel. 0256 408 300, fax 0256 490 635, cod fiscal 14756536, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **ACHIZITOR**

și

1.2. **AGORAPOLIS S.R.L.** cu sediul în munic. Constanța, bd. Alexandru Lăpușeanu nr. 70, tel. 0722393350, 022383350 e-mail: mihaela.pusnava@gmail.com , mihaela.pusnava@agorapolis.ro înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J.13./649/2015, cod unic de înregistrare 34332969, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO64BRDE140SV42485511400, deschis la BRD-GSG, respectiv cont nr. RO06TREZ2315069XXX024867 deschis la Trezoreria Mun. Constanta, reprezentată prin administrator, doamna Mihaela Pușnava, în calitate de Prestator.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - reprezintă prezentul Contract și toate Anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- c. **prețul Contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al Contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de urbanism necesare pentru elaborarea și avizarea „Planului Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., în conformitate cu documentația de atribuire, Tema Program, Caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul Contract.

Art. 5. Durata contractului

5.1. Serviciul va fi prestat conform „Capitolului 4.2. Planificare” din Caietul de sarcini, anexă la prezentul Contract, din momentul emiterii ordinului de începere a serviciului până la aprobarea „Planului Urbanistic

Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public“ și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara, pe o perioadă totală de 12 (doisprezece) luni, în două etape principale, astfel:

Etapa 1: Studii de fundamentare, cuprinde:

- **Faza 1.1.** Studii de fundamentare având caracter analitic;
- **Faza 1.2.** Studii de fundamentare având caracter prospectiv.

Termenul pentru Etapa 1 (Fazele 1.1 și 1.2) este de **2 (două) luni** de la emiterea ordinului de începere pentru Etapa 1.

Etapa 2: Întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, cuprinde:

- **Faza 2.1.** Propuneri preliminare de reglementări urbanistice (P.U.Z. preliminar).

Termenul pentru Etapa 2 – Faza 2.1 este de **2 (două) luni** de la emiterea ordinului de începere pentru Etapa 2.

- **Faza 2.2.** Consultarea populației în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și în conformitate cu H.C.L.M.T. nr. 140/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, modificată și completată prin H.C.L.M.T. nr. 218/04.06.2020.

Termenul pentru Etapa 2 - Faza 2.2 este de **2 (două) luni**.

- **Faza 2.3.** Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea de avize/acorduri emise de către organismele centrale și teritoriale interesate.

Termenul pentru Etapa 2 - Faza 2.3 este de **2 (două) luni**.

- **Faza 2.4.** Asistența tehnică necesară și susținerea documentațiilor în cadrul procedurilor de obținere de avize/acorduri emise de către organismele centrale și teritoriale interesate și conformarea documentațiilor în urma recomandărilor și solicitărilor comisiilor de avizare de pe lângă acestea. Redactarea finală a documentației P.U.Z. ce va fi înaintată spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Termenul pentru Etapa 2 - Faza 2.4 este de **4 (patru) luni**.

Art. 6. Prețul Contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **87.000 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA, conform legii.

Valoarea prestației pentru Etapa 1 reprezintă 20% din valoarea Contractului, ce va fi achitată după recepția „Etapei 1. Studii de fundamentare” și aprobarea acestuia de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

Valoarea prestației pentru Etapa 2 – Faza 2.1 reprezintă 30% din valoarea Contractului, ce va fi achitată după recepția „Etapei 2 – Faza 2.1. Propuneri preliminare de reglementări urbanistice (P.U.Z. preliminar)“.

Valoarea prestației pentru Etapa 2- Fazele 2.2, 2.3 și 2.4 este de 50% din valoarea Contractului, ce va fi achitată după recepția documentației Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public“ și Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z., aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Art. 7. Drepturi de proprietate intelectuală

7.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) în baza prezentului contract, până la data aprobării lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

7.2 De la data aprobării de către Achizitor a documentațiilor tehnice, Prestatorul cesionează exclusiv drepturile de autor și alte de proprietate intelectuală/industrială (inclusiv drepturile patrimoniale) către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996. Prestatorul, după momentul cesiunii, nu mai poate emite pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

7.3. În puterea legii și prin semnarea Contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

7.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

7.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini cu numărul SC 2021/35234/21.12.2021;
- b) Anexa nr. 2 - Tema Program cu numărul SC 2021/35233/21.12.2021;
- c) Anexa nr. 3 - Propunerea tehnică din 14.02.2022 și Propunerea financiară din 10.02.2022
- d) Anexa nr. 4 - Garanția de bună execuție constituită conform contract;

Art. 9. Caracterul de document public

9.1. (1) Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii sau declarate astfel, de către operatorul economic, în condițiile legii achizițiilor publice.

(2) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Art. 10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în Propunerea tehnică, anexă la Contract.

10.2. Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru evitarea concretizării următoarelor riscuri și a consecințelor acestora:

- aferente unor soluții tehnice greșite sau neadaptate, definite de contractant și rezultate ca urmare a unor investigații/studii, etc. defectuoase sau de slabă calitate sau rezultate în urma unor activități de proiectare defectuoase;
- soluția tehnică să nu fie aprobată de Achizitor, chiar dacă aceasta respectă criteriile minime impuse de legislația și normele tehnice în vigoare, atâta timp cât soluțiile tehnice propuse presupun servicii și lucrări care, în accepțiunea Achizitorului, îl dezavantajează. În cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism - dacă este cazul – Achizitorul, în momentul susținerii spre avizare a proiectului, va transmite Prestatorului observații și comentarii asupra soluțiilor tehnice care îl dezavantajează;
- Schimbări legislative. Prestatorul va reprojeta, dacă este cazul, atunci când există reglementari tehnice care s-au revizuit după depunerea ofertelor, la solicitarea Achizitorului;
- prestarea serviciilor ca urmare a faptului ca pentru soluțiile finale trebuie obținute/actualizate avize și/sau realizate revizuirii de soluții tehnice și/sau completări de studii;
- pe parcursul derulării serviciilor solicitate în cadrul caietului de sarcini să apară modificări în legislația și reglementările tehnice aplicabile în domeniul mediului, iar pentru schimbările apărute pe parcurs, Prestatorul trebuie să țină cont de acestea și va face toate demersurile în vederea obținerii documentelor de reglementare în domeniul protecției mediului;
 - întârzieri în obținerea avizelor din partea autorităților române;
 - întârzierea în mobilizare a personalului Prestatorului;

10.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de Achizitor.

Art. 11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor, conform art. 16 „Recepție și verificări” din prezentul Contract.

11.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 (treizeci) zile de la acceptarea la plată a facturii de către acesta, doar după semnarea Proceselor verbale de recepție a serviciilor efectuate. Plata se face prin virament bancar în contul indicat la art. 1.2 din contract.

11.3. Facturile nu se vor emite înainte de acordul Achizitorului, privind conformitatea serviciilor prestate - cantitativă și calitativă - cu cerințele contractului.

Art. 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de **0,1%** din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

(2) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu reușește să achite factura în termenul prevăzut la art. 11.2 din prezentul Contract, Prestatorul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de **0,1%** din prețul Contractului pe fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4. În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației de urbanism, achizitorul se poate îndrepta împotriva prestatorului în vederea recuperării eventualelor prejudicii, prejudiciu ce se va ridica până la valoarea contractului de prestare servicii.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 13. Garanția de bună execuție a Contractului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, conform legii și prezentului contract. Dovada constituirii garanției de bună execuție se comunică de îndată Achizitorului, fără depășirea termenului convenit pentru constituire.

Cuquantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **8700 lei**, reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de buna execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un alt instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție, conform HG 395/2016, după caz, prin **instrument de garantare emis de o societate de asigurări**, în condițiile legii, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) din HG 395/2016 aplicându-se corespunzător.

În cazul care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție sau nu prelungește valabilitatea acesteia, Achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul fără îndeplinirea nici unei formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești. Notificarea emisă în acest sens făcând dovadă deplină împotriva Prestatorului.

Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.2. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în situația în care:

-Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

-Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește în termen, total sau parțial, ori execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

13.3 (1) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

(2) În acest sens, cu 7 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

(3) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos. Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Prestatorul nu realizează remedierile în termen de 7 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

(c) Prestatorul nu execută total sau parțial, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

13.4 Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție constituită, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntrească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție;

13.5 În cazul în care Prestatorul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

Art. 14. Responsabilități ale Prestatorului

14.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentația de atribuire și propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

Art. 15. Responsabilități ale Achizitorului

15.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în Propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

15.3. Reprezentantul Achizitorului are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție.

Art. 16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

16.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16.3. Verificările și recepția serviciilor se vor face separat, pentru fiecare fază/etapă din documentație, după primirea documentației întocmite de Prestator, în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la data primirii, dacă nu sunt necesare modificări, completări, corecții ale acestora. Recepția părților din documentația întocmită nu creează Autorității Contractante obligația de a recepționa documentația finală fără alte verificări, putând solicita intervenții asupra acesteia dacă se constată inadvertențe și/sau necorelări între părțile deja recepționate.

16.4. Recepția cantitativă și calitativă va fi atestată printr-un Proces verbal de recepție, întocmit de Autoritatea Contractantă și semnat de ambele părți cu acest prilej.

Art. 17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare doar după emiterea de către Achizitor a Ordinului de începere a serviciilor, în conformitate cu graficul convenit, după constiuirea garanției de bună execuție.

(2) Prestatorul va începe prestarea serviciilor de proiectare în ziua imediat următoare emiterii Ordinului de începere.

17.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi finalizată în perioadă stabilită trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

17.4. Părțile se obligă să convoace și să participe la întâlniri comune ori de câte ori este nevoie, în vederea identificării la timp a problemelor care pot conduce la apariția unor eventuale dificultati de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați, depășiri ale termenelor prevăzute în contract, etc.

Art. 18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în Propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

Art. 19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

Art. 20. Subcontractanți (Nu este cazul)

20.1. Prestatorul se va achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

20.2. Prestatorul are obligația de a prezenta, la semnarea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați conform Listei subcontractanților, anexă la prezentul contract, și părțile de servicii subcontractate, așa cum au fost evidențiate în caietul de sarcini.

20.3. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

20.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din

contract sau pentru alte motive temeinice. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la constatarea privind neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către subcontractant.

20.6. Prestatorul va notifica Achizitorului îndeplinirea obligațiilor de plată a subcontractanților, transmițându-i acestuia, totodată, și documentele care atestă plata facturilor emise de către subcontractanți. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul va fi îndreptățit să suspende plata oricărei facturi emise de Prestator, chiar acceptate la plată și/sau scadente, până la data la care Prestatorul va face dovada achitării tuturor facturilor scadente ale subcontractorilor. În măsura în care Prestatorul depășește în mod nejustificat termenul de plată a unei facturi emise de către un subcontractant cu mai mult de 60 (șaizeci) de zile, Achizitorul va fi îndreptățit să efectueze plata sumei datorate de către Prestator direct către subcontractantul creditor, subrogându-se astfel în drepturile acestuia. În acest caz va putea opera și o compensare între creanța Achizitorului astfel dobândită și creanțe certe, lichide și exigibile ale Prestatorului față de Achizitor, Prestatorul consimțind prin prezentul în mod expres la o asemenea compensație.

Art. 21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract.

21.2. Obligațiile născute din prezentul contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 (șase) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 23. Încetarea contractului

23.1 - Prezentul contract încetează în următoarele situații

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) denunțare unilaterală în condițiile prevăzute de art. 23.2 și 23.5
- c) prin reziliere

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3. În cazul prevăzut la clauza 23.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

23.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie

a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

23.6. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

23.7. În situația nerespectării dispozițiilor art. 23.6, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

23.8. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- nu execută, execută cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin contract

23.9. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23.10. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții prejudiciate de către partea în culpă.

23.11. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului

Art. 24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

Art. 25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

Art. 27. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

27.1. Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului (Beneficiarului) în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

27.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

27.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

27.4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării

prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

27.5. Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

27.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 27.3, Prestatorul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.7. Prestatorul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.8. Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 28. Legea aplicabilă Contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 30.05.22 prezentul Contract în 3 (trei) exemplare, dintre care un exemplar a fost predat Prestatorului.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Dominic FRITZ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Slavita DUBLEȘ

**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI
PLANIFICARE TERITORIALA**
Arh. Sef Gabriel Almajan

Pt. ȘEF SERVICIU JURIDIC

Adriana Șeitan

Primăria Municipiului Timișoara
Viză pentru control financiar
preventiv propriu
Data 25.05.22 zi/lună July

PRESTATOR
AGORAPOLIS S.R.L.
ADMINISTRATOR
Mihaela PUȘNAVA

