

## ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Timișoara ,str. .... nr. ...., bl. ....,

Codul poștal : .....

Codul de înregistrare fiscală: .....

**HOTĂRÂREA**

Adunării generale a proprietarilor blocului .....

nr. .... / .....

Având în vedere prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

În conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

1. Se aprobă solicitarea finanțării, prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, în condițiile Ghidului aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 444/2022, a lucrărilor de eficiență energetică pentru blocul \_\_\_\_\_, având următoarele caracteristici constructive:

- regim de înălțime: P+ \_\_\_\_\_ etaje
- număr de apartamente: \_\_\_\_\_
- suprafața utilă: \_\_\_\_\_ mp

2. Se aprobă transmiterea către UAT Municipiul Timișoara în calitate de solicitant al finanțării a înscrisurilor referitoare la acordul proprietarilor din blocul \_\_\_\_\_, cu privire la solicitarea finanțării, după cum urmează:

- a) Tabelul 1 - privind acordul proprietarilor apartamentelor cu destinația locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice.
- b) Tabelul 2 - privind acordul proprietarilor apartamentelor cu destinația locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT Municipiul Timișoara sau a altor autorități și instituții publice.
- c) Tabelul 3 - privind acordul proprietarilor apartamentelor cu destinația de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, indiferent de tipul proprietarilor (dacă este cazul).
- d) Tabelul 4 - privind acordul proprietarilor spațiilor comerciale prevăzute din construcția blocurilor (dacă este cazul).

3. Se aprobă următoarele intervenții/măsuri necesare pentru creșterea eficienței energetice:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare neperformante energetic, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel/podului cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Repararea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol /canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casa scării, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare / prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

**Lucrări conexe propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip terasă / șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

4. Împuternicește președintele asociației de proprietari, respectiv pe dl./d-na. ...., domiciliat în Timișoara, str. .... nr. ...., bloc ....., ap. ...., et. ...., tel. ...., să semneze în numele și pentru Asociația de proprietari ..... contractul de mandat cu Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Timișoara, în vederea stabilirii și efectuării măsurilor pentru pregătirea, contractarea și implementarea proiectului sus-menționat privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, în condițiile și cu respectarea prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și a actelor adiționale ulterioare la acesta, după aducerea la cunoștință a conținutului acestora, proprietarilor implicați.

5. Se anexează la prezenta, Procesul-verbal din data de.....al Adunării generale a proprietarilor din data de..... și tabelele cu semnături.

Președinte,

.....

Comitet executiv:

.....

.....

.....

.....

.....