

INFORMARE

Pentru perioada de programare 2021-2027, în vederea creșterii gradului de absorbție a fondurilor europene, Municipiul Timișoara a luat în considerare implementarea proiectelor de regenerare urbană din cvartaluri, complexe de locuințe colective.

Drept urmare, în cadrul *Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2015-2020, Planul de acțiune, obiectivul strategic 4 – asigurarea unui habitat ecologic, confortabil și atractiv*, a fost inclus proiectul „Modernizare spațiu public - zona cuprinsă între bulevardul Cetății, strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii, Calea Torontalului – zone verzi, infrastructura rutieră, utilități publice”.

Prin realizarea proiectului, se dorește o administrare mai bună a domeniului public, creșterea calității mediului și a vieții în Municipiul Timișoara prin reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcarilor, zone verzi) prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora din arealul de intervenție propus delimitat de Calea Torontalului, Bulevardul Cetății, Strada Gheorghe Lazăr și Calea Circumvalațiunii.

Ținând cont de cele precizate mai sus și de faptul că în acest moment există oportunitatea de finanțare a lucrărilor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte „PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, la nivelul conducerii UAT Municipiul Timișoara, s-a luat decizia de a informa asociațiile de proprietari privind posibilitatea de a solicita finanțare prin acest program, în limita fondurilor disponibile pentru județul Timiș.

Ca urmare, în vederea modernizării și finalizării lucrărilor aferente cvartalului cuprins între Bulevardul Cetății, Strada Gheorghe Lazăr, Calea Circumvalațiunii și Calea Torontalului, considerăm că este oportună și implementarea proiectelor de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe aferente cvartalului mai sus menționat, cu precizarea că pe Calea Circumvalațiunii și Calea Torontalului, se au în vedere blocurile situate pe ambele părți ale acestora.

În vederea includerii în Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 a blocurilor de locuințe, ai căror proprietari doresc acest lucru, este necesară Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul acestui program și exprimarea acordului scris al proprietarilor, prin completarea și semnarea unor formulare de către toți proprietarii apartamentelor și de cei ai spațiilor comerciale (dacă acestea există), aferente fiecărui bloc.

Facem următoarele mențiuni:

Un bloc va putea fi acceptat în programul de finanțare dacă vor fi îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. Pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, este obligatoriu acordul a minimum 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR și pentru lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
2. În cazul în care nu există asociație de proprietari constituită, este necesar acordul tuturor proprietarilor apartamentelor (100%) cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice;
3. Pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT Municipiul Timișoara sau a altor autorități și instituții publice este obligatoriu ca toți proprietarii acestor apartamente să își dea acordul (100%) privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR și pentru lucrările de intervenție propuse;
4. Pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT Municipiul Timișoara sau a altor autorități și instituții publice este obligatoriu ca toți proprietarii acestor apartamente să își dea acordul (100%) privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR și pentru lucrările de intervenție propuse;

5. Există acordul tuturor proprietarilor de apartamente (100%) indiferent de destinația acestora cu privire la lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (lucrările cuprinse în lista lucrărilor de creștere a eficienței energetice – altele decât reabilitarea termică a anvelopei);
6. În situația în care există la parter spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință, dar blocul nu a fost construit cu astfel de spații, acestea vor fi tratate ca și spațiile comerciale aflate la nivelele /etajele superioare privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR și pentru lucrările de intervenție propuse;

În cadrul apelului de proiecte „PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, sunt eligibile blocurile de locuințe construite până în anul 2000.

În cazul în care într-un bloc sunt mai multe scări sau tronsoane care aparțin de asociații diferite de proprietari, se va întocmi un tabel centralizator al proprietarilor la nivel de bloc, tabel asumat prin semnătură de președinții și administratorii tuturor Asociațiilor.

Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-o singură componentă, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului.

Atât precizările la care facem referire, cât și „Lista de lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice”, sunt în concordanță cu prevederile Ghidului specific de accesare a fondurilor europene aferente programului de finanțare menționat anterior, în forma aprobată prin Ordinul MDLPA nr.444/2022.

Draftul de hotărâre al asociației de proprietari, respectiv formularele necesare a fi completate, pot fi descărcate de pe site-ul UAT Municipiul Timișoara, adresa www.primariatm.ro, <https://www.primariatm.ro/comunitate/asociatii-de-proprietari/reabilitare-termica-a-locuintelor/reabilitarea-termica-a-locuintelor/> sau pot fi ridicate de la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, b-dul. C. D. Loga, nr.1, camera 12.

După completare și semnare în cadrul asociației de proprietari, toate documentele vor fi depuse, în original, la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, b-dul. C. D. Loga, nr.1, camera 12, ghișeu nr .1- 2.

Precizări:

- Este obligatoriu ca documentele depuse în vederea înscrierii în program să respecte formularele cadru, în caz contrar acestea nu vor fi luate în calcul pentru înscriere în program.
- Evaluarea documentelor depuse în vederea includerii în programul de finanțare va fi făcută în ordinea depunerii documentelor la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, iar demararea procedurilor de elaborare a documentelor necesare pentru depunerea proiectelor se va face pe principiul „ PRIMUL VENIT – PRIMUL SERVIT” în limita fondurilor disponibile, și în condițiile în care informațiile din formularele transmise sunt în concordanță cu cerințele solicitate prin program.
- Condițiile pentru solicitarea finanțării în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte „PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, sunt detaliate în Ghidul Solicitantului aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 444/2022.

Termenul limită de depunere este 01.06.2022

VICEPRIMAR,
RUBEN LATCĂU