



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
CABINET PRIMAR

SC 2022- 12278/19.05.2022

Către,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI \_\_\_\_\_

Stimate doamne și stimați domni,

În acest moment există oportunitatea de finanțare a lucrărilor de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte „PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, iar la nivelul conducerii UAT Municipiul Timișoara, s-a luat decizia de a informa asociațiile de proprietari privind posibilitatea de a solicita finanțare prin acest program, în limita fondurilor disponibile pentru județul Timiș.

În vederea includerii în Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a blocurilor de locuințe, pentru proprietarii care doresc acest lucru, este necesară Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari prin care se aprobă solicitarea finanțării în cadrul acestui program și exprimarea acordului scris al proprietarilor, prin completarea și semnarea unor formulare de către toți proprietarii apartamentelor și de către cei ai spațiilor comerciale (dacă acestea există), aferente fiecărui bloc.

Facem următoarele mențiuni:

Un bloc va putea fi acceptat în programul de finanțare dacă vor fi îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

1. Pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, este obligatoriu acordul a minimum 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR și pentru lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă;
2. În cazul în care nu există asociație de proprietari constituită, este necesar acordul tuturor proprietarilor apartamentelor (100%) cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice;
3. Pentru apartamentele cu destinație de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT Municipiul Timișoara sau a altor autorități și instituții publice este obligatoriu ca toți proprietarii acestor apartamente să își dea acordul (100%) privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR și pentru lucrările de intervenție propuse;
4. Pentru apartamentele cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UAT Municipiul Timișoara sau a altor autorități și instituții publice este obligatoriu ca toți proprietarii acestor apartamente să își dea acordul (100%) privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR și pentru lucrările de intervenție propuse;
5. Există acordul tuturor proprietarilor de apartamente (100%) indiferent de destinația acestora cu privire la lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (lucrările cuprinse în lista lucrărilor de creștere a eficienței energetice – altele decât reabilitarea termică a anvelopei);
6. În situația în care există la parter spații comerciale/spații cu altă destinație decât cea de locuință, dar blocul nu a fost construit cu astfel de spații, acestea vor fi tratate ca și spațiile comerciale aflate la nivelele/etajele superioare privind solicitarea finanțării în cadrul PNRR și pentru lucrările de intervenție propuse;

În cadrul apelului de proiecte „PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, sunt eligibile blocurile de locuințe construite până în anul 2000.

În cazul în care într-un bloc sunt mai multe scări sau tronsoane care aparțin de asociații de proprietari diferite, se va întocmi un tabel centralizator al proprietarilor la nivel de bloc, tabel asumat prin semnătură de președinții și administratorii tuturor Asociațiilor.

Dacă un bloc de locuințe are mai multe scări sau tronsoane, având una sau mai multe Asociații de proprietari, toate acestea vor trebui să facă parte dintr-un singur proiect, în vederea asigurării unei soluții tehnice unitare pe întreaga construcție, inclusiv din punct de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului.

Draftul de hotărâre al asociației de proprietari, respectiv formularele necesare a fi completate, pot fi descărcate de pe site-ul UAT Municipiul Timișoara, prin accesarea link-ului:

<https://www.primariatm.ro/comunitate/asociatii-de-proprietari/reabilitare-termica-a-locuintelor/reabilitarea-termica-a-locuintelor/>, sau pot fi ridicate de la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, b-dul. C. D. Loga, nr.1, camera 12.

După completarea și semnarea formularelor în cadrul asociației de proprietari, acestea vor fi depuse, în original, la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, b-dul. C. D. Loga, nr.1, camera 12, ghișeul nr. 1- 2.  
Precizări:

- Este obligatoriu ca documentele depuse în vederea înscrierii în program să respecte formularele cadru, în caz contrar acestea nu vor fi luate în calcul pentru înscriere în program.
- Evaluarea documentelor depuse în vederea includerii în programul de finanțare va fi făcută în ordinea depunerii documentelor la registratura Primăriei Municipiului Timișoara, iar demararea procedurilor de elaborare a documentelor necesare pentru depunerea proiectelor se va face pe principiul „ PRIMUL VENIT - PRIMUL SERVIT” în limita fondurilor disponibile, și în condițiile în care informațiile din formularele transmise sunt în concordanță cu cerințele solicitate prin program.
- Condițiile pentru solicitarea finanțării în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte „PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, sunt detaliate în Ghidul Solicitantului aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 444/2022.

**Termenul limită de depunere a documentelor este 15.06.2022.**

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon: 0256 /408385 sau pe e-mail la adresa: [eficientizare.energetica@primariatm.ro](mailto:eficientizare.energetica@primariatm.ro)

PRIMAR  
DOMINIC FRITZ

