

PIETE

Timișoara

Nr. 1529 / 20.05.2022

S.C. PIETE S.A. TIMIȘOARA

Str. Lt. Ovidiu Balea, nr. 2
Cod Fiscal RO 2487361
Nr. Reg. Com. J35/751/199
Tel: 0256-4944

RAPORT DE EVALUARE A ACTIVITĂȚII DIRECTORILOR PE ANUL 2021

Conform dispozițiilor art. 36, alin. (5) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație al Societății PIETE S.A. Timișoara, a realizat prezentul Raport de evaluare.

Pentru a respecta termenele de depunere a Raportului de evaluare a activității directorilor pe anul 2021, respectiv 30.05.2022, am analizat atât Raportul conducerii executive cât și Raportul Consiliului de Administrație, înaintat odată cu depunerea Bilanțului contabil, care a fost aprobat în ședința Consiliului de Administrație din data de 17.05.2022.

În anul 2021, conducerea executivă a Societății PIETE S.A. Timișoara, a fost asigurată de domnul COCEAN LIVIU - director general, doamna JAHN CĂTĂLINA – director adjunct și și domnul MARIȘ DARIUS - director economic.

Din analiza rezultatelor financiare cuprinse în Bilanțul contabil la 31.12.2021 rezultă că societatea a încheiat anul financiar cu un profit brut de 140.772 lei, ceea ce reprezintă o situație foarte bună comparativ cu anul precedent, când s-a înregistrat o pierdere de 2.956.678 lei.

Și veniturile totale ale anului 2021 sunt în creștere față de anul precedent, respectiv 9.452.019 lei față de 7.450.684 lei, adică 127 %.

Conducerea executivă a decis la jumătatea anului 2021, renunțarea la firma de curățenie, trecând la o echipă proprie, formată din 16 angajați și acest lucru reprezintă o măsură bună, care a dus la reducerea cheltuielilor cu curățenia.

S-au făcut reduceri de cheltuieli, prin modul de colectare al gunoiului selectiv, având echipa proprie de curățenie, această selecție s-a făcut într-un mod mai responsabil.

Un element de cheltuială foarte mare o reprezintă redevența de concesiune, în PIAȚA IOSEFIN, dar prin noul contract se încearcă o redimensionare.

Analizând gradul de realizare al indicatorilor-cheie de performanță ai directorilor pe anul 2021 (pe care îi anexăm), rezultă un procent de 119 %, ceea ce reprezintă un aspect pozitiv, ținând cont și de

faptul că anul 2021, a fost aproape în totalitate tot un an pandemic.

În concluzie, apreciem ca fiind o activitate bună a conducerii executive pentru anul 2021, cu posibilități de îmbunătățire în perioada următoare.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE:

- 1) GHIRAN OCTAVIAN
- 2) KIS ALMA RAMONA
- 3) POP MIREL
- 4) STOICA DAN ALEXANDRU
- 5) PANICI CAIȚA
- 6) CIOCAN DANIELA IOANA
- 7) NASTASIU MIHAI

GRADUL DE REALIZARE A
INDICATORILOR – CHEIE DE PERFORMANȚĂ
AI DIRECTORILOR
PE ANUL 2021

I. INDICATORI FINANCIARI:

NR. CRT.	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2021	REALIZAT 2021	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	$5=(4:3) \times 100$	6	$7=5 \times 6$
1.	VENITURI TOTALE	mii lei	8.750	9.452	108 %	10	10.8
2.	CHELTUIELI TOTALE	mii lei	8.700	9.317	93 %	10	9,3
3.	PROFIT BRUT	mii lei	50	141	283 %	10	28.2
4.	PRODUCTIVITATEA MUNCII	mii lei/ pers	257	224	87 %	10	8,7
5.	LICHIDITATE	%	200	237	119 %	10	11.9
	Subtotal						69,0

II. INDICATORI NEFINANCIARI

NR. CRT.	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2021	REALIZAT 2021	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	$5=(4:3) \times 100$	6	$7=5 \times 6$
1.	ACHITAREA OBLIGAȚIILOR CĂTRE BUGET ÎN TERMENELE LEGALE	%	100	100	100	25	25
2.	PROCENTUL RECLAMAȚIILOR SOLUȚIONATE	%	MIN. 80	80	100	15	15.0

III. GUVERNANTA CORPORATIVĂ

NR. CRT.	DENUMIRE CRITERIU DE PERFORMANȚĂ	U.M.	STABILIT 2021	REALIZAT 2021	% DE REALIZARE	COEF. DE PONDERARE STABILIT (%)	COEF. DE PONDERARE REALIZAT (%)
0	1	2	3	4	$5 = \frac{4-3}{3} \times 100$	6	$7 = 5 \times 6$
1.	ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII SERVICIILOR	%	100	100	100	10	10

TOTAL GENERAL	100 %	119 %
----------------------	--------------	--------------