



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
BIROUL AVIZARE PUZ/PUD

Nr. UR2022- 001809/20.05.2022

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

### **Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

**PUZ - „Zona mixta: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluanta, productie si depozitare, amplasare panouri publicitare, totem/ unipol, semnalistica pe fatade si incinta, amenajare accese si locuri de parcare in incinta”;**

**Amplasament:** Calea Sagului, CF 407511, CF 407777, CF 407920, CF 408436, CF 409590, CF 422819, CF 422820, CF 402821, CF 422822, CF 422823, Timisoara

**Beneficiar:** SC GELSEN - GSN CONSTRUCT SRL;

**Proiectant:** SC LEVANT PROJECT SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timisoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 06.05.2022.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Proprietari notificați :

- SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL – FABRICA DE BICICLETE - Calea Șagului, Metro I, cu acces din DE1227/1/1, nr. 4,
- Metro “Cash&Carry” Timisoara Sud – Calea Sagului nr. 194
- SC LEROY MERLIN SRL - Calea Sagului DN59
- SC INTERCOLOR SRL - Calea Sagului Km 7 + 550 m dreapta
- Sage Automotive Interiors Romania - Calea Sagului DN 59, Km 5
- Sage Loading Area - Calea Sagului Km 59, KM 5 dreapta
- Gruppo Damidio S.A. – str. Petre Stoica nr. 28
- Zoco Body Fit – str. Petre Stoica nr. 15

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timisoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2021 în perioada **08.04.2022 - 06.05.2022.**

La întâlnirea cu proiectantul SC LEVANT PROJECT SRL, programată a se organiza în data de 18.04.2022, între orele 14.00 – 15.00, prin platforma online Zoom, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația PUZ "Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi", zona Calea Sagului CF nr. 444384, extravilan Timisoara, beneficiar SEDAKO IMOBILIARE, proiectant: SC RD SIGN SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „Zona mixta: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluanta, productie și depozitare, amplasare panouri publicitare, totem/ unipol, semnalistica pe fatade și incinta, amenajare accese și locuri de parcare în incinta”, Calea Sagului, CF 407511, CF 407777, CF 407920, CF 408436, CF 409590, CF 422819, CF 422820, CF 402821, CF 422822, CF 422823, Timisoara, beneficiar SC GELSEN - GSN CONSTRUCT SRL, proiectant: SC LEVANT PROJECT SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



CONSILIER  
Liliana IOVAN