



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
BIROU AVIZARE PUD/PUZ

UR2022-001829/19.05.2022

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- PUD - „Construire imobil locuinte si functiuni complementare”;
- Amplasament: str. Romulus nr. 50, Timișoara
- Beneficiari: SIMINIC ALFRED - IULIU, SIMINIC AMANDA IZABELA, SIMINIC ALFRED, SIMINIC IULIA
- Proiectant: SC SUMSTUDIO PLAN SRL

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relationare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.D. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2021 sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **pana la data de 11.05.2022.**

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/2020 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2021, în perioada **12.04.2022 – 11.05.2022.**

În perioada informării și consultării publicului, au fost transmise observații din partea Asociației de proprietari din zona Odobescu, prin adresa înregistrată cu nr. RU2022-000087/02.05.2022, care se refereau în principal la faptul că, **parcele studiate prin prezentul PUD, din zona Odobescu (din UTR 47 conform PUG în vigoare), nu respectă propunerile noului PUG, aflat în avizare, pentru Zona Lc\_A „Locuire colectiva în ansambluri”,** la care proiectantul documentației SC SUMSTUDIO PLAN SRL, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2022-002632/17.05.2022, anexată.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/2020 privind „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, etapa pregătitoare PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUD - „Construire imobil locuinte si functiuni complementare”, str. Romulus nr. 50, Timișoara, beneficiari SIMINIC ALFRED - IULIU, SIMINIC AMANDA IZABELA, SIMINIC ALFRED, SIMINIC IULIA, proiectant SC SUMSTUDIO PLAN SRL, a fost finalizată, se va putea începe circuitul legal de avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ  
URBANISM  
ȘI PLANIFICARE  
TERITORIALĂ  
TIMIȘOARA

ARHITECT ȘEF  
Gabriel ALMĂJAN

CONSILIER  
Liliana IOVAN