



Nr. UR2022-001290/26.05.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - "Construire supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare, pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare acces, imprejmuire proprietate, organizare de santier (Modificare PUZ aprobat pri HCL 213/2010)."

Amplasament: str. Iancu Văcărescu nr. 1-5;

Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS;

Proiectant: S.C. 3D ARCHIDRAW S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Serviciul Relationare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, până la data de **12.05.2022**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

-Str. Iancu Văcărescu nr. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19

-Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 40, 42, 43, 43A, 44A, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 51A, 52, 53, 54, 55, 57, 59, 61, 63

-Bld Iuliu Maniu nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 22A, 24, 24A, 26, 28

Total: 52

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2022 în perioada **18.04.2022 - 12.05.2022**.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. 3D ARCHIDRAW S.R.L., organizată în data de **03.05.2022**, ora **13.00**, prin platforma online **Zoom**, nu a participat nici o persoană interesată.

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, transmise pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la documentația PUZ „Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren proprietate și fatada, amplasare totem, amenajare acces, imprejmuire proprietate, organizare de santier (Modificare PUZ aprobat pri HCL 213/2010)”, str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, Timișoara, beneficiar S.C. LIDL ROMANIA SCS, proiectant: S.C. 3D ARCHIDRAW S.R.L.

Acestea au fost transmise proiectantului spre elaborarea unui răspuns. Proiectantul a depus la sediul Primăriei Municipiului Timișoara răspunsul la sugestiile și obiecțiile din partea publicului, înregistrat cu nr. UR2022-002663/18.05.2022, răspuns anexat prezentei și transmis cetățenilor.

Conform acestui răspuns:

La întrebarea adresată de Ing. Oana Raluca Tripsa pe adresa de mail dezvoltareurbana@primariatm.ro din data de 09.05.2022:

- Organizarea de santier cat si executia lucrarilor de construire vor respecta normativele si prevederile legale din domeniul constructiilor. Conform studiului de impact realizat si a avizului DPS Timis cu nr. 32000/1104/C/06.04.2022, reiese ca proiectul propus respecta prevederile OMS 119. Exista o singura

aprovizionare pe zi iar nivelul de zgomot estimat nu depaseste limita maxima, la fel si in cazul estimarilor concentratiei noxelor din traficul aferent functionarii.

- Se vor amenaja 3138mp de Spatiu Verde in pondere de 29.69%, asa cum a fost prevazut in Hotararea Consiliului Local Timisoara care a reglementat Planul Urbanistic Zonal initial. In zona verde amenajata propunem atat plantare de arbori cat si amenajarea unui spatiu de joaca pentru copii / recreere.

Respectiv, la intrebarea adresata de domnul Marcu Oprea pe adresa de mail dezvoltareurbana@primariatm.ro din data de 07.05.2022, raspunsul este:

- Constructiile care vizeaza prezentul amplasament au fost demolate. Ulterior, in faza de proiectare a Autorizatiei de Construire (ulterior reglementarii Planului Urbanistic Zonal) , vom stabili solutia finala a imprejurii/peretilor existenti de pe limita de proprietate. Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta normativele si prevederile legale din domeniul constructiilor.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ "Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incinta, amplasare panouri publicitare, pe teren proprietate și fatada, amplasare totem, amenajare acces, împrejmuire proprietate, organizare de santier (Modificare PUZ aprobat pri HCL 213/2010)", str. Iancu Văcărescu nr. 1-5, beneficiar SC LIDL ROMANIA SCS, proiectant: S.C. 3D ARCHIDRAW S.R.L. , a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

MUNICIPIUL
DIRECȚIA GENERALĂ
URBANISM
ȘI PLANIFICARE
TERITORIALĂ
TIMIȘOARA

Arhitect Șef
Gabriel ALMĂJAN

Consilier
Monica MITROFAN