



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
BIROUL AVIZARE PUZ/PUD

Nr. UR2022- 001809/10.05.2022

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**PUZ - „Zona mixta: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluanta, producție și depozitare, amplasare panouri publicitare, totem/ unipol, semnalistică pe fațade și incintă, amenajare accese și locuri de parcare în incintă”**  
Amplasament: Calea Sagului, CF 407511, CF 407777, CF 407920, CF 408436, CF 409590, CF 422819, CF 422820, CF 402821, CF 422822, CF 422823, Timisoara  
Beneficiar: SC GELSEN - GSN CONSTRUCT SRL;  
Proiectant: SC LEVANT PROJECT SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro), referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 06.05.2022.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Proprietari notificați :

- SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL – FABRICA DE BICICLETE - Calea Șagului, Metro I, cu acces din DE1227/1/1, nr. 4,
- Metro “Cash&Carry” Timisoara Sud – Calea Sagului nr. 194
- SC LEROY MERLIN SRL - Calea Sagului DN59
- SC INTERCOLOR SRL - Calea Sagului Km 7 + 550 m dreapta
- Sage Automotive Interiors Romania - Calea Sagului DN 59, Km 5
- Sage Loading Area - Calea Sagului Km 59, KM 5 dreapta
- Gruppo Damidio S.A. – str. Petre Stoica nr. 28
- Zoco Body Fit – str. Petre Stoica nr. 15

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2021 în perioada **08.04.2022 - 06.05.2022.**

La intalnirea cu proiectantul SC LEVANT PROJECT SRL, programată a se organiza în data de 18.04.2022, între orele 14.00 – 15.00, prin platforma online Zoom, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentatia PUZ "Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi", zona Calea Sagului CF nr. 444384, extravilan Timisoara, beneficiar SEDAKO IMOBILIARE, proiectant: SC RD SIGN SRL.



CONSILIER  
Liliana IOVAN