



LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME P+3E+ER SI POT 40%
EDIFICARE CCA. 2015



LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME P+3E SI POT 40-50%
EDIFICARE INAINTE DE ANUL 1990



LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME P+3E SI POT 40-50%
EDIFICARE INAINTE DE ANUL 1990



SERVICII HOTELIERE
REGIM P+3E SI POT 27%
EDIFICARE CCA. 1995-2000



LOCUINTE COLECTIVE
REGIM P+3E+ER SI POT 50%
EDIFICARE CCA. 2000-2005



CASA CU 2 APARTAMENTE
REGIM DE INALTIME P+2E SI POT 40%
EDIFICARE CCA. 2018-2020



LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
REGIM P+3/4E+M SI POT 40-50%
EDIFICARE DUPA ANUL 1990



LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
REGIM DE INALTIME P+10E SI POT 45%
PROPUNERE (AVIZ DE OPORTUNITATE)



SERVICII HOTELIERE
REGIM D+P+2E+ER SI POT 40%
EDIFICARE CCA. 2015-2020



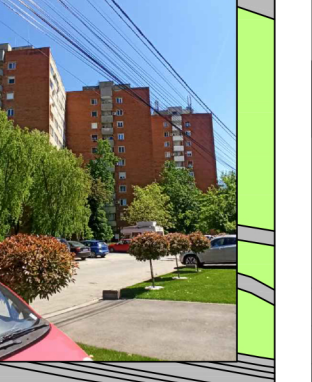
LOCUIRE CU SERVICII / SERVICII
REGIM P+2E(+M) SI POT 60-80%
EDIFICARE SI MODIFICARE CCA. 1990-2000



SERVICII
REGIM P+2E+ER SI POT 50%
EDIFICARE CCA. 2000-2005



LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME P+8E
EDIFICARE INAINTE DE ANUL 1990



PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA SIMBOLURI		
	Limita de proprietate a parcelei in studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal	
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate (drumuri proprietate publica si terenuri proprietate publica si privata)	
	Limita parcelelor invecinate care au facut obiectul unui plan urbanistic zonal sau al unui plan urbanistic de detaliu	
	Construcții existente in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora	
		Construcții in curs de edificare in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Zona de locuinte (maxim doua apartamente) cu regim de inaltime redus (maxim trei niveluri supraterane)
	Zona de locuinte colective cu regim de inaltime mediu si regim de inaltime inalt (mai mult de trei niveluri supraterane)
	Zona mixta de locuinte colective si servicii cu regim de inaltime mediu (mai mult de trei niveluri supraterane)
	Zona de comert si servicii nepoluante / Zona de institutii si servicii publice (maxim si peste trei niveluri supraterane)
	Zona de microproductie si servicii nepoluante cu regim de inaltime redus (maxim trei niveluri supraterane)
	Zona de constructii edilitate situate pe domeniul public: posturi trafo, puncte termice (maxim trei niveluri supraterane)
	Zona de spatii verzi in aliniamentul strazilor existente si intre locuintele colective si spatii verzi amenajate (locuri de joaca)

LEGENDA DRUMURI	
	Denumire cai de comunicare existente
	Zona cai de comunicare existente - artere de interes major, artere de interes local si ale pietonale si/sau carosabile
	Indicator latime profil transversal pentru caile de comunicare existente: artere de interes major cu patru benzi de circulatie si linii de tramvai (30 metri), artere de interes local (16-20 metri) si ale pietonale si/sau carosabile de acces (2-8 metri)

J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005
Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE ZONA SERVICII HOTELIERE
300391 Timisoara, Str. Dnu Lipatti nr. 25, jud. Timis, CF 407032 Timisoara

Beneficiar: S.C. PRESIDENT S.R.L. TIMISOARA

Titlu plansa: STUDIU DE CVARTAL - ILUSTRAT

Nr. pr.: 13/2022

Faza: ETAPA 1

Nr. pl.: U-02B

Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 02.2022
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		