



PLAN URBANISTIC ZONAL  
HOTARAREA NR. 280/26.07.2011  
REGIM DE INALTIME P+3E, INALTIME 12.80 M  
P.O.T. 40%, C.U.T. 2.2, SPATII VERZI 25%

ZONA DE SERVICII EXISTENTA  
SERVICII DE TURISM (HOTEL)  
REGIM DE INALTIME S+P+3E  
P.O.T. 27%, C.U.T. 1.0, SPATII VERZI 16%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
HOTARAREA NR. 222/19.06.2007  
REGIM DE INALTIME S+P+5E / 2E+ER  
P.O.T. 55%, C.U.T. 3.5, SPATII VERZI 20%



# PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA SIMBOLURI		
	Limita de proprietate a parcelei in studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal	
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate (drumuri proprietate publica si terenuri proprietate publica si privata)	
	Limita parcelelor invecinate care au facut obiectul unui plan urbanistic zonal sau al unui plan urbanistic de detaliu	
	Constructii existente in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora	
		Constructii in curs de edificare in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Zona de locuinte (maxim doua apartamente) cu regim de inaltime redus (maxim trei niveluri supraterane)
	Zona de locuinte colective cu regim de inaltime mediu si regim de inaltime inalt (mai mult de trei niveluri supraterane)
	Zona mixta de locuinte colective si servicii cu regim de inaltime mediu (mai mult de trei niveluri supraterane)
	Zona de comert si servicii nepoluante / Zona de institutii si servicii publice (maxim si peste trei niveluri supraterane)
	Zona de microproductie si servicii nepoluante cu regim de inaltime redus (maxim trei niveluri supraterane)
	Zona de constructii edilitate situate pe domeniul public: posturi trafo, puncte termice (maxim trei niveluri supraterane)
	Zona de spatii verzi in aliniamentul strazilor existente si intre locuintele colective si spatii verzi amenajate (locuri de joaca)

LEGENDA DRUMURI	
	Denumire cai de comunicare existente
	Zona cai de comunicare existente - artere de interes major, artere de interes local si ale pietonale si/sau carosabile
	Indicator latime profil transversal pentru caile de comunicare existente: artere de interes major cu patru benzi de circulatie si linii de tramvai (30 metri), artere de interes local (16-20 metri) si ale pietonale si/sau carosabile de acces (2-8 metri)

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA SERVICII HOTELIERE 300391 Timisoara, Str. Dnu Lipatti nr. 25, jud. Timis, CF 407032 Timisoara	Nr. pr.: 13/2022
Specificatie: Nume si prenume: Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru	Semnatura: Data: 02.2022	Beneficiar: S.C. PRESIDENT S.R.L. TIMISOARA Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Faza: ETAPA 1 Nr. pl.: U-03A