

PLAN URBANISTIC ZONAL
HOTARAREA NR. 280/26.07.2011
REGIM DE INALTIME P+3E, INALTIME 12.80 M
P.O.T. 40%, C.U.T. 2.2, SPATII VERZI 25%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
HOTARAREA NR. 222/19.06.2007
REGIM DE INALTIME S+P+5E / 2E+ER
P.O.T. 55%, C.U.T. 3.5, SPATII VERZI 20%

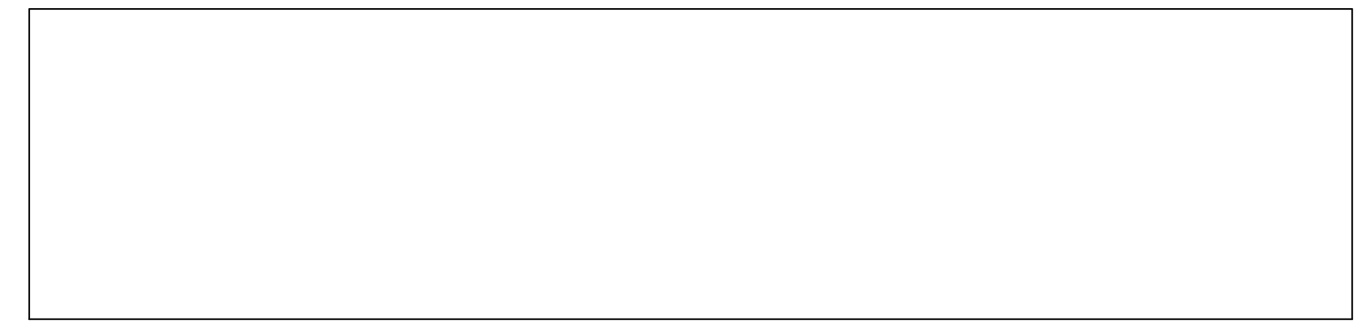
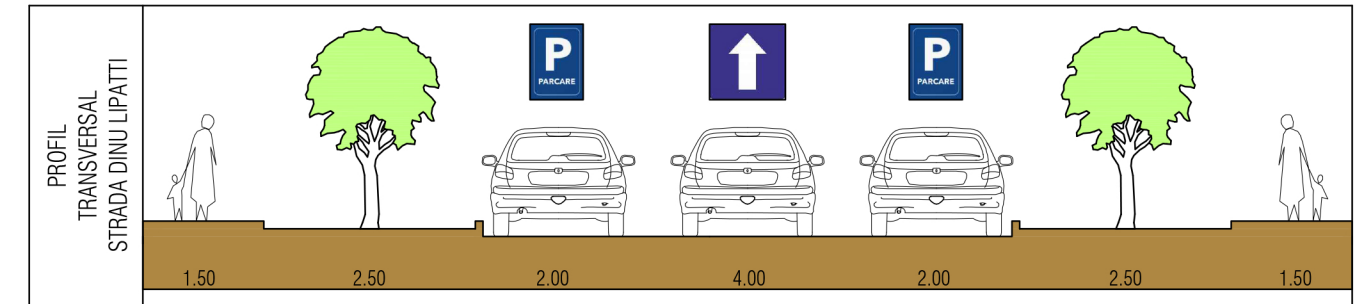


PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA SIMBOLURI		
	Limita de proprietate a parcelei in studiu - care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal	
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate (drumuri proprietate publica si terenuri proprietate publica si privata)	
	Constructii existente in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora	
	Constructii in curs de edificare in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora	

LEGENDA PROPRIETATI	
	Terenuri aflate in proprietate privata - terenuri construite private ocupate de constructii existente
	Terenuri aflate in proprietatea publica a Municipiului Timisoara (domeniu public - strazi si/sau domenii private)
	Indicator latime profil transversal pentru caile de comunicatie existente: artere de interes major cu patru benzi de circulatie si linii de tramvai (30 metri), artere de interes local (16-20 metri) si alei pietonale si/sau carosabile de acces (2-8 metri)



<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA SERVICII HOTELIERE 300391 Timisoara, Str. Dinu Lipatti nr. 25, jud. Timis, CF 407032 Timisoara	Nr. pr.: 13/2022
Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:500	Beneficiar: S.C. PRESIDENT S.R.L. TIMISOARA	Faza: ETAPA 1	Nr. pl.: U-05
Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru	Data: 02.2022	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru			
Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru			