



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
  - Limita PUZ-urii aprobate/in curs de aprobare in zona
  - Limita zona de protectie statie GAZ existenta
  - Aliniere existenta/propusa
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Teren arabil
  - Zona pentru locuinte colective
  - Locuinte colective cu regim de inaltime S+P+5E/8E+(M)
  - Locuinte colective cu functiuni complementare la parter
  - Zona pentru constructii de institutii publice si servicii
  - Constructii de institutii publice si servicii
  - Zona gospodarie comunală - sere
  - Constructii gospodarie comunală - sere
  - Zona constructii de cult
  - Constructii de cult
  - Spatiu verde
  - Circulatii auto si pietonale publice
  - Circulatii auto si pietonale private
  - Pista velo
  - Statie de gaz
  - HCN 526
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Zona de locuinte colective cu functiuni complementare
  - Zona verde
  - Zona edificabila a constructiilor
  - Teren circulatii publice
  - Acces parcelă
- POSSIBILA REGLENTARE IN VICINATATE**
- Possibila dezvoltare profilul stradal
  - Ax profil stradal
  - Possibila zona edificabila
- ZONIFICARE PUZ-URI VICINE APROBATE/ IN CURS DE APROBARE**
- Spatii verzi amenajate la sol
  - Spatii verzi amenajate pe terasa (terasa inierbata)
  - Alei pietonale, alei auto, drumuri de incalzita, platforme parcarii supraterrane
  - Constructii de locuinte si servicii propuse
  - Cladire de locuit, servicii birouri cu parter comercial
  - Zona pentru cladire servicii, servicii turistice si locuire colectiva
  - Cladire servicii, servicii turistice si locuire colectiva
  - Cladire pentru parcaje
  - Accesuri auto si pietonale

COORDONATOR R.U.R.: urb. Carmen FALNIȚA referat/ experienta nr. 15602022

**S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.**  
 Timisoara, str. Alexandru Macedonski nr. 1  
 tel: 0744 960 048, email: miroslava@levantproject.ro

**S.C. TIMCON S.A.**  
 Timisoara, str. Augustin Coman, CF nr. 444976 - Timisoara

**PROIECTANT SI DESENATOR:**  
 arh. Miron SUȚEU  
 arh. Ana Maria FURNICĂ  
 arh. Bianca PENCĂ  
 arh. Raluca GOCULIU  
 arh. Larisa-Bianca PRITER  
 arh. Ioana PETRUȚI

**SEMNAȚURA:**  
 Scara: 1:1, 1:1.06, 1:1000  
 Amplasament: mun. Timisoara jud. Timis CF nr. 444976 - Timisoara  
 Data: 01/2022  
 Titlu planșă: STUDIU DE CVARTAL

**REGISTRUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA**  
 Carmen Iuliana R. FALNIȚĂ  
 arhitect diplomată  
 BCG-003022

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(1,1+1)	
	X [m]	Y [m]	
14	482279.091	205708.382	10.771
13	482272.881	205699.581	20.774
15	482260.888	205682.618	65.871
17	482207.162	205720.729	31.597
16	482225.732	205746.293	65.456

S (Lot3)=2073mp P=194.469m