



LOCALIZARE AMPLASAMENT STUDIAT

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limita PUZ-uri vecine aprobate/ in curs de aprobare
- - - Limita zona de protecție stație de GAZ - 10m

ZONIFICARE EXISTENTĂ

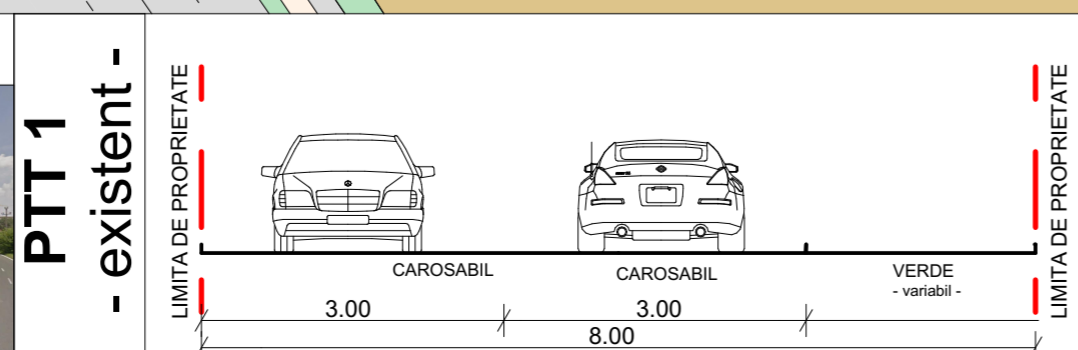
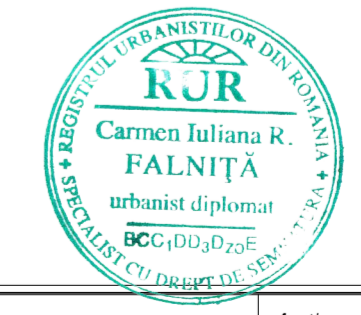
- Teren arabil
- Zona pentru locuințe colective
- Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)
- Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
- Zona pentru construcții de instituții publice și servicii
- Construcții de instituții publice și servicii
- Zonă gospodărire comunală - sere
- Construcții gospodărire comunală - sere
- Spațiu verde
- Circulații auto și pietonale publice
- Parcare
- Teren drum în proprietate privată
- Pistă velo
- Stație de gaz

BILANT TERITORIAL EXISTENT

CF 444976	= 2 073 mp - 100%
-----------	-------------------

INDICATORI URBANISTICI EXISTENT

S _{teren} CF 444976	= 2 073 mp
P.O.T. existent	= 0%
C.U.T. existent	= 0
Rh max existent	-



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	482279.091	205708.382	10.771
13	482272.881	205699.581	20.774
15	482260.888	205682.618	65.871
17	482207.162	205720.729	31.597
16	482225.732	205746.293	65.456

S (lot3)=2073mp P=194.469m

Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen FALNIȚĂ	referat/ expertiza nr.:	
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.	timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C. TIMCON S.A
LEVANT PROJECT		Titlu proiect:	P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Specificatie:	NUME SEMNATURA	Scara:	Amplasament:
Sef proiect:	arb. Miron SUTEU urb. Ana-Maria FURNICA arb. Bianca FENICU arb. Raluca CIOCIU arb. Luiza-Isabela VINTER arb. Ioana PETRUTI	1:500	mun. Timisoara jud. Timis CF nr. 444976 - Timisoara
Proiectat si desenat:		Data:	Titlu plansa:
		01/2022	PLAN SITUATIE EXISTENTA
			Nr. pl.:
			156/2022
			Faza:
			PUZ - ETAPA 1 - INFORMARE
			Nr. pl.:
			U.03