

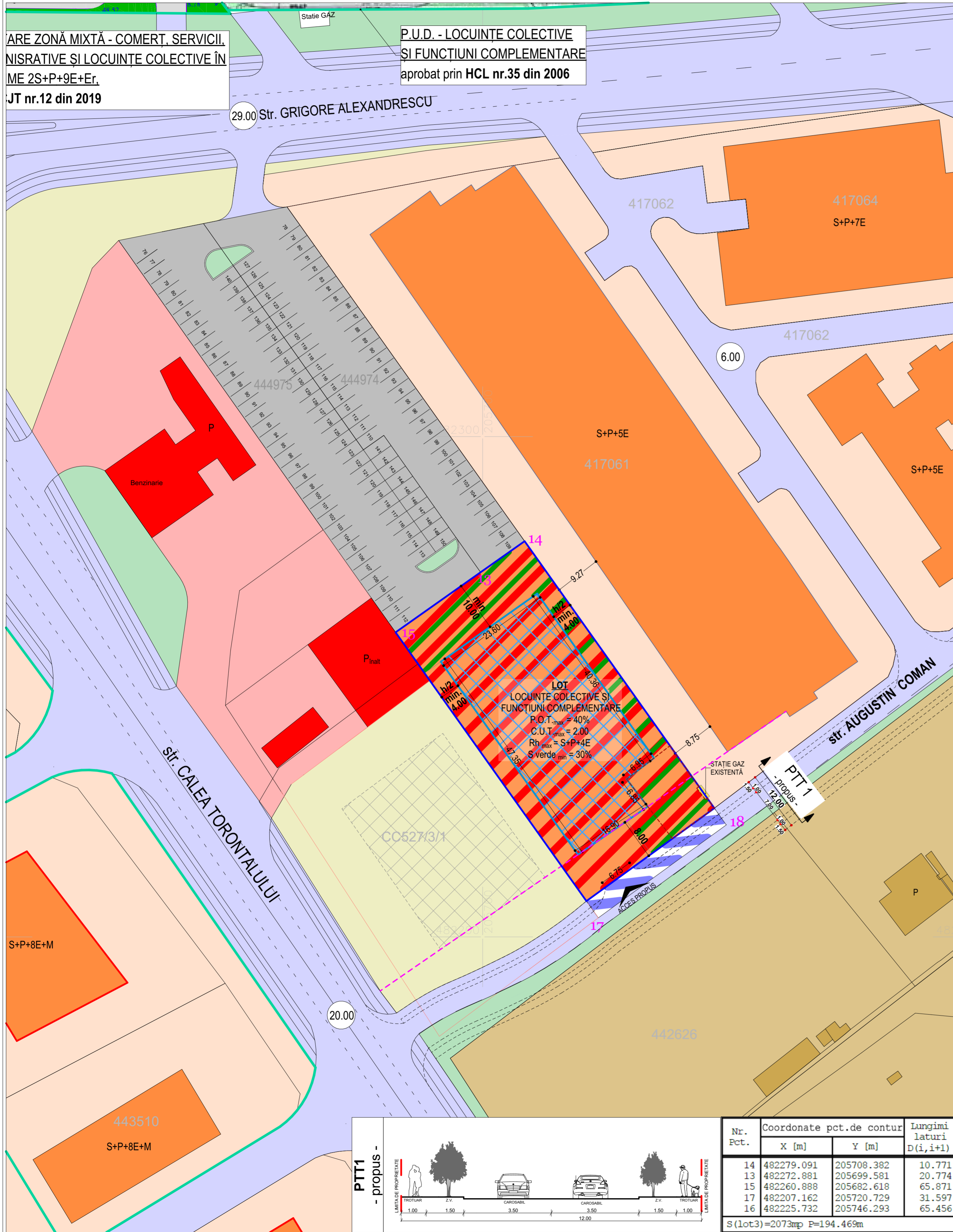
ARE ZONĂ MIXTĂ - COMERT, SERVICII,
NISRATIVE SI LOCUINTE COLECTIVE ÎN
ME 2S+P+9E+Er.
JT nr.12 din 2019

P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
aprobat prin HCL nr.35 din 2006

INCADRARE ÎN LOCALITATE



LOCALIZARE AMPLASAMENT STUDIAT



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
 - Limita PUZ-uri vecine aprobate/ in curs de aprobare
 - Limita zona de protecție stație de GAZ - 10m
 - Aliniere existenta/propusa
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Teren arabil
 - Zona pentru locuințe colective
 - Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)
 - Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
 - Zona pentru construcții de instituții publice și servicii
 - Construcții de instituții publice și servicii
 - Zonă gospodărire comunală - sere
 - Construcții gospodărire comunală - sere
 - Circulații auto și pietonale publice
 - Stație de gaz
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare
 - Zonă verde
 - Zona edificabilă a construcțiilor
 - Teren circulații publice
 - Acces parcelă
- POSSIBILĂ REGLEMENTARE IN VECINATATE**
- Posibilă dezvoltare profil stradal
 - Ax profil stradal
 - Posibilă zonă edificabilă

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil intravilan	100 % - 2 073 mp	-
Locuințe colective și funcțiuni complementare	-	100 % - 2 073 mp
TOTAL	100 % - 2 073mp	100 % - 2 073 mp

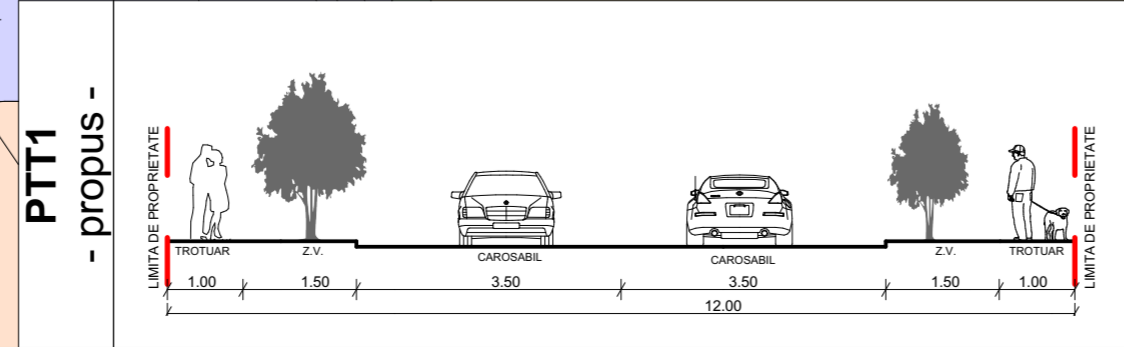
BILANȚ TERITORIAL DETALIAT

LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
Suprafața edificabilă - P.O.T.-max	829 mp	40 %
Spațiu verde MIN	622 mp	30 %
Circulații interioare VARIABIL	622 mp	30 %
TOTAL	2 073 mp	100 %

INDICATORI URBANISTICI

LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Suprafața teren = 2 073 mp
 P.O.T. MAX = 40%
 C.U.T. MAX = 2
 Rh MAX = S+P+4E
 H MAX coamă = 17 m
 Spațiu verde MIN = 30%



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	482279.091	205708.382	10.771
13	482272.881	205699.581	20.774
15	482260.888	205682.618	65.871
17	482207.162	205720.729	31.597
16	482225.732	205746.293	65.456

S (lot3)=2073mp P=194.469m

Coordonator R.U.R.: urb. Carmen FALNITA referat/ expertiza nr.

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.
 timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1
 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com

S.C. TIMCON S.A.
 Beneficiar: S.C. TIMCON S.A.
 Titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Scara: 1:500
 Amplasament: mun. Timisoara jud. Timis CF nr. 444976 - Timisoara

Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiectat și desenat: arh. Miron SUTEU, arh. Ana-Maria FURNICA, arh. Bianca PENCU, arh. Raluca CSOCULU, arh. Luiza-Isabela VINTER, arh. Ioana PETRUTI

Nr. pt.: 156/2022
 Faza: P.U.Z. ETAPA 1 - INFORMARE
 Nr. pl.: U.04

