

ARE ZONĂ MIXTĂ - COMERT, SERVICII,
NISRATIVE ȘI LOCUINTE COLECTIVE ÎN
ME 2S+P+9E+Er.
JT nr.12 din 2019

P.U.D. - LOCUINTE COLECTIVE
ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
aprobat prin HCL nr.35 din 2006

ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE



LOCALIZARE AMPLASAMENT STUDIAT

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
 - Limita PUZ-uri vecine aprobate/ in curs de aprobare
 - Limita zona de protecție stație de GAZ - 10m
 - Aliniere existenta/propusa
 - Contur parcare subterana
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Teren arabil
 - Zona pentru locuințe colective
 - Locuințe colective cu regim de înălțime S+P+5E/8E+(M)
 - Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
 - Zona pentru construcții de instituții publice și servicii
 - Construcții de instituții publice și servicii
 - Zonă gospodărire comunală - sere
 - Construcții gospodărire comunală - sere
 - Spațiu verde
 - Circulații auto și pietonale publice
 - Parcare
 - Pistă velo
 - Stație de gaz
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Locuințe colective
 - Locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter
 - Circulații auto și pietonale în interiorul parcelei
 - Circulații pietonale aferente profilului stradal
 - Spațiu verde în interiorul parcelei
 - Spațiu verde aferent profilului stradal
 - Zona edificabilă a construcțiilor
 - Acces parcelă
- POSSIBILĂ REGLEMENTARE IN VECINATATE**
- Possibilă dezvoltare profil stradal

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Teren intravilan	100 % - 2 073 mp	-
Locuințe colective și funcțiuni complementare	-	100 % - 2 073 mp
TOTAL	100 % - 2 073mp	100 % - 2 073 mp

BILANȚ TERITORIAL DETALIAT

LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
Amprenta la sol a clădirii PROPUȘ	571 mp	27.5 %
Spațiu verde PROPUȘ	765 mp	37 %
Circulații interioare PROPUȘ	737 mp	35.5 %
TOTAL	2 073 mp	100 %

INDICATORI URBANISTICI

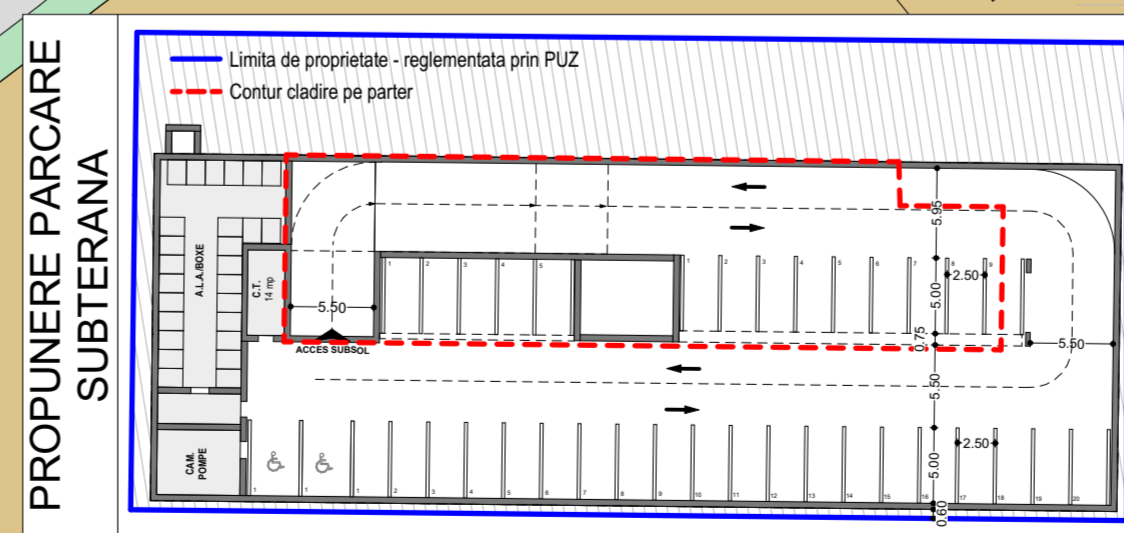
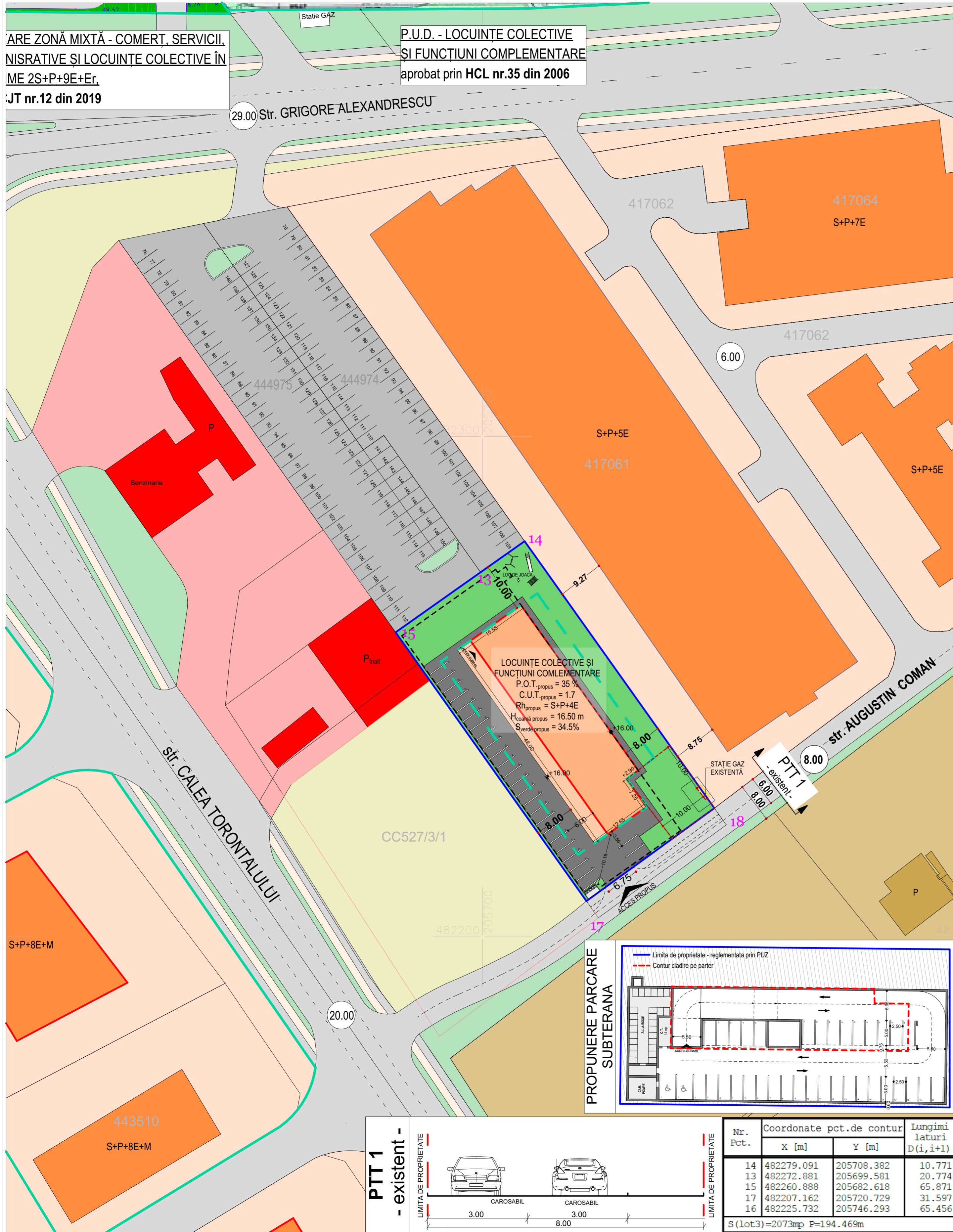
LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Suprafața teren	= 2 073 mp
P.O.T. propus	= 35%
C.U.T. propus	= 1.7
Rh propus	= S+P+4E
H propus COAMĂ	= 16.50 m
Spațiu verde propus	= 37%

TIP FUNCȚIUNE	UNITĂȚI/SUPRAFAȚĂ	LOCURI DE PARCARE NECESARE
LOCUIRE	39 apartamente - 2 900 mp	45
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1818 mp	12
TOTAL	2 900 mp	57
NUMĂR LOCURI DE PARCARE PROPUȘE		
LA SOL		25
SUBSOL		36
TOTAL		61

Coordonator R.U.R.: urb. Carmen FALNITA referat/ expertiza nr.

<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	S.C. TIMCON S.A	Nr. pr.:	156/2022
	Titlu proiect:	P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza:	PUZ ETAPA 1 - INFORMARE
SPECIFICATIE Nr. proiect: arh. Miron SUTEU urb. Ana-Maria FURNICA arh. Bianca PENCIU arh. Felicia COCULEA arh. Luiza-Iasabela VINTER arh. Ioana PETRUTI	Scara:	Amplasament: mun. Timisoara jud. Timis CF nr. 444976 - Timisoara	Titlu planșă:	PLAN MOBILARE URBANISTICA
Proiectat și desenat:	Data:	01/2022	Nr. pl.:	U.06



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	482279.091	205708.382	10.771
13	482272.881	205699.581	20.774
15	482260.888	205682.618	65.871
17	482207.162	205720.729	31.597
16	482225.732	205746.293	65.456

S (lot3)=2073mp P=194.469m

PTT 1 - existent -

