

# P.U.D - PLAN URBANISTIC DE DETALIU



## LEGENDA

- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.D.
- LIMITE PARCELE
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ FUNCȚIUNE INDUSTRIALĂ
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APĂ
- ZONĂ VERDE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROVIZORII NEINTABULATE
- 🌳 COPACI

## Inventar coordonate puncte de contur STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479475.519	210373.091	16.069
2	479459.883	210376.797	15.801
3	479444.508	210380.442	11.629
4	479433.193	210383.124	32.462
5	479401.606	210390.612	30.869
6	479394.355	210360.607	32.462
7	479425.971	210353.243	12.475
8	479438.121	210350.413	46.002
9	479482.833	210339.596	30.905
10	479490.093	210369.636	0.854
11	479490.924	210369.439	31.576
12	479498.975	210399.971	15.832
13	479483.570	210403.622	31.575

**AK artkraft**  
 SOCIETATE COMERCIALA  
 C.U.I. RO 22496097  
 J35/3595/2007  
 ÎN ÎNSOARA ROMANIA 2

architecturistudiu



## BILANȚ TERITORIAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	m <sup>2</sup>	%
Suprafață teren	3300	100
Suprafață construită	88	2,66
Suprafață construcții provizorii neintabulate	354,30	10,74
Teren liber de construcții	2857,70	86,60

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:

**artkraft**  
ARHITECTURA \* URBANISM \* PROJECT MANAGEMENT

RO - 300151 Timisoara \* str. I. Barac nr.16  
 Tel: +40 (0)256 211303  
 Fax: +40 (0)256 218192  
 RO 22496097 \* J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT: **DEFINIȚIE CASA EXISTENTA SI CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E, CASA UNIFAMILIALA SUBSOL PARTIAL + PARTER SI PISCINA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, REALIZARE ACCES LA DRUM**

BENEFICIAR: **RACETEI CIPRIAN**

Jud. Timis, Mun Timisoara, str. Parang, nr 2 CF Nr. 452798

Jud. Timis, sat Sag (com. Sag), Str. XIII, Nr. 37

SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	ARH. PUSOK ANITA	<i>[Signature]</i>
DESENAT	ARH. PUSOK ANITA	<i>[Signature]</i>

NR. PROIECT: <b>225/2022</b>	DENUMIRE PLANSA: <b>PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT</b>	SCARA: <b>1:500</b>
FAZA: P.U.D.		NR. PLANȘĂ: <b>02A</b>
DATA: <b>FEB. 2022</b>		

