

P.U.D - PLAN URBANISTIC DE DETALIU



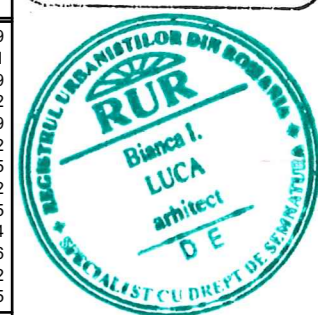
LEGENDA

- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.D.
- LIMITE PARCELE
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ FUNCȚIUNE INDUSTRIALĂ
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- BALTĂ
- ZONĂ VERDE
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- COPACI

Inventar coordonate puncte de contur STEREO '70

AK artkraft
 arhitecturastudiu
 SOCIETATE COMERCIALA
 C.U.I. RO 22496097
 J35/3595/2007
 TIMISOARA ROMANIA 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479475.519	210373.091	16.069
2	479459.883	210376.797	15.801
3	479444.508	210380.442	11.629
4	479433.193	210383.124	32.462
5	479401.606	210390.612	30.869
6	479394.355	210360.607	32.462
7	479425.971	210353.243	12.475
8	479438.121	210350.413	46.002
9	479482.833	210339.596	30.905
10	479490.093	210369.636	0.854
11	479490.924	210369.439	31.576
12	479498.975	210399.971	15.832
13	479483.570	210403.622	31.575



BILANȚ TERITORIAL		
SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Suprafață teren	3300 m ²	100%
P.O.T. max	40%	
C.U.T. max	-	
Regim de înălțime max.	P+2E	
SITUAȚIE PROPUȘĂ		
Suprafață teren	3300 m ²	100 %
P.O.T max	40%	
C.U.T max	1,2	
Regim de înălțime max.	S+P+2E	
Hmax cornișă	10,5 m	
S. zonă verde min.	20%	

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: artkraft ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT		DENUMIRE PROIECT: DEFINIȚIE CASA EXISTENTA SI CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E, CASA UNIFAMILIALA SUBSOL PARTIAL + PARTER SI PISCINA, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, REALIZARE ACCES LA DRUM		BENEFICIAR: RACETEI CIPRIAN	
RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007		Jud. Timis, Mun Timisoara, str. Parang, nr 2 CF Nr. 452798		Jud. Timis, sat Sag (com. Sag), Str. XIII, Nr. 37	
SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	225/2022	DENUMIRE PLANSA:	SCARA:
PROIECTAT	ARH. PUSOK ANITA	FAZA:	P.U.D.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	NR. PLANȘĂ:
DESENAT	ARH. PUSOK ANITA	DATA:	FEB. 2022		03A

