

P.U.D - PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LEGENDA

- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ PRIN P.U.D.
- LIMITE PARCELE
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ FUNCȚIUNE INDUSTRIALĂ
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- BALTĂ
- ZONĂ VERDE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ✎ COPACI

Inventar coordonate puncte de contur STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479475.519	210373.091	16.069
2	479459.883	210376.797	15.801
3	479444.508	210380.442	11.629
4	479433.193	210383.124	32.462
5	479401.606	210390.612	30.869
6	479394.355	210360.607	32.462
7	479425.971	210353.243	12.475
8	479438.121	210350.413	46.002
9	479482.833	210339.596	30.905
10	479490.093	210369.636	0.854
11	479490.924	210369.439	31.576
12	479498.975	210399.971	15.832
13	479483.570	210403.622	31.575

AK artkraft
 SOCIETATE COMERCIALA
 C.U.I. RO 22496097
 J35/3595/2007
 ÎN ÎNSOȚĂRIA ROMANIA 2

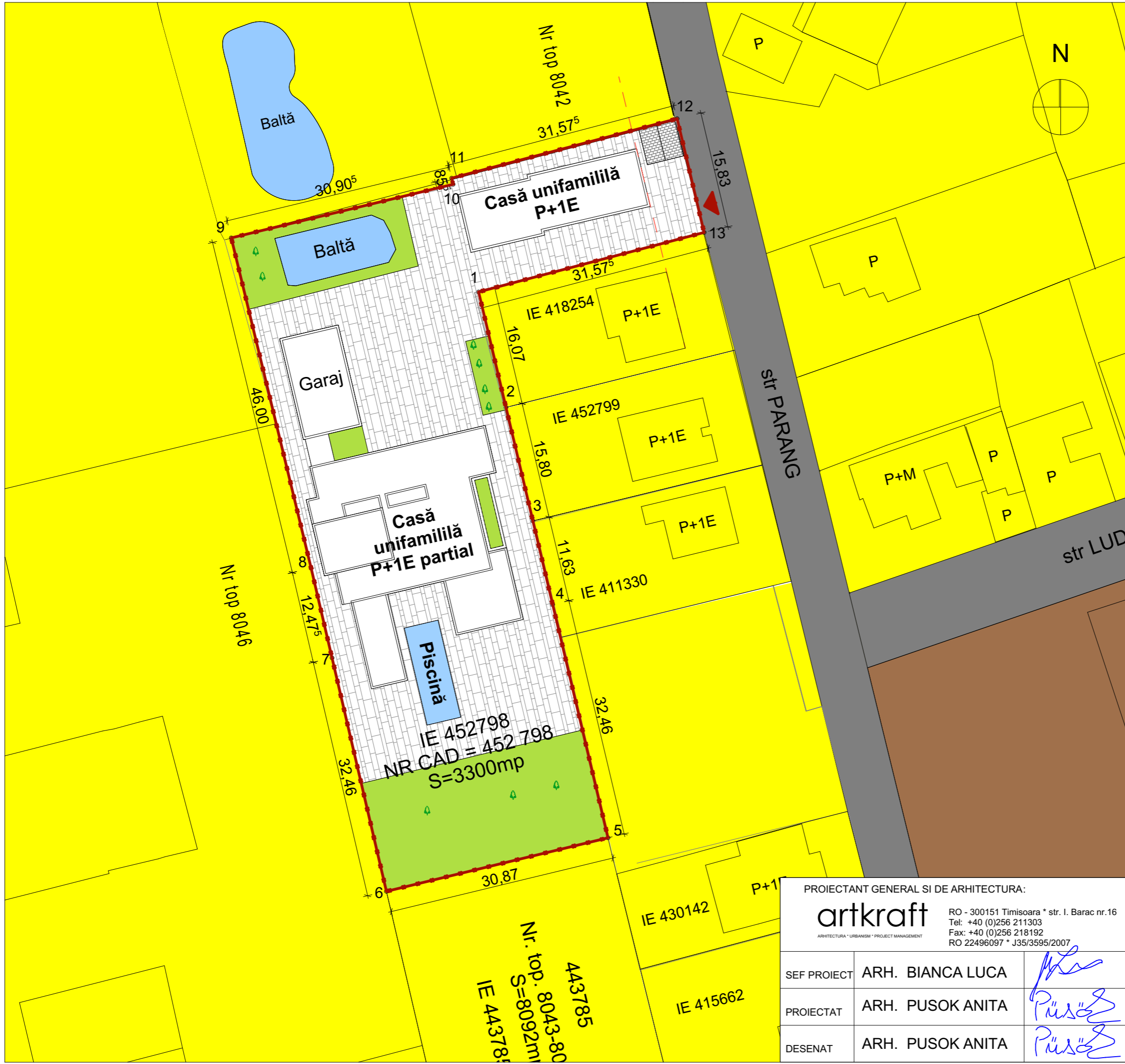
architecturistudiu



BILANȚ TERITORIAL

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Suprafață teren	3300 m ²	100 %
S. construită	968 m ²	29,3%
S. construită desfășurată	1239 m ²	
C.U.T.	0,37	
Regim de înălțime	P+1E	
H max cornișă	7,5 m	
S. zonă verde	660 m ²	20 %



PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:
artkraft
ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT
 RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16
 Tel: +40 (0)256 211303
 Fax: +40 (0)256 218192
 RO 22496097 * J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT:
 DESFIINȚARE CASA EXISTENTA SI
 CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+1E,
 CASA UNIFAMILIALA SUBSOL PARTIAL +
 PARTER SI PISCINA, ÎMPREJMUIRE
 PROPRIETATE, REALIZARE ACCES LA DRUM
 Jud. Timis, Mun Timisoara, str. Parang, nr 2
 CF Nr. 452798

BENEFICIAR:
RACETI CIPRIAN
 Jud. Timis, sat Sag (com. Sag), Str. XIII, Nr. 37

SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	<i>[Signature]</i>	NR. PROIECT:	225/2022	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE	SCARA:	1:500
PROIECTAT	ARH. PUSOK ANITA		FAZA:	P.U.D.		NR. PLANȘĂ:	05A
DESENAT	ARH. PUSOK ANITA		DATA:	FEB. 2022			