

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „Instalație tehnologică pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie primă, impregnare”

Generat de imobilul situat în Timisoara,

Identificat prin CF 452656; Timisoara, extravilan.

Investitori Tornoreanu Cristrian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Conform Avizului de oportunitate nr. 32 din data de 24.12.2021
Gheorghe Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai, Furca Liliana-
Marinela;

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹	Evaluarea estimativă a costurilor (EUR)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
A	OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE			
1	-Dezilipire parcela conform PUZ aprobat	200	investitori	Elaborare si avizare documentatie dupa aprobarea documentatiei PUZ si HCL (a 2 a jumatate a anului 2022);
2	- Operatiuni cadastrale conform PUZ aprobat (intabulare). Trecere in domeniul public al terenului dezmembrat conform PUZ aprobat. Renuntare la drept de proprietate pe o suprafata de 405 mp aferenta strazii.	1000	investitori	Transfer notarial de proprietate dupa finalizarea extinderii de retele de utilitati propuse si finalizare profil stradal – conditie impusa pentru receptia primei etape de constructii fara a influenta autorizarea si executia lucrarilor;
B	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – RETELE EDILITARE/ELECTRICE			
	- Obținere autorizare și realizare extindere pe domeniul public și privat pentru rețea de	52 000	investitori	Elaborare documentatie Aprobare documentatie

1	alimentare cu curent electric (lungime 1.3 km);			Executie lucrare (in decursul anului 2023)
C	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - CAI DE COMUNICATII (RETELE DE STRAZI PUBLICE)			
1	- Obținere Autorizație de Construire pentru amenajare strada;	1500	investitori	Elaborare documentatie Aprobare documentatie
2	-Modernizare DE1205/3 (Drumul Cenusii) pe o lungime de 66,60 m printr-o retragere a frontului de 6 m prevazut cu trotuar 1.5 m, pista biciclete 1 m, zona verde 1.5 m si zona carosabila pana la carosabilul existent.	10000	investitori	Executie lucrare (in decursul anului 2024)

Arhitect Sef
Gabriel T. Almajan

Primăria Municipiului Timișoara,

Primar,



Dominic Fritz

Investitor,

Tornoreanu Cristrian-Dumitru, Tornoreanu Gabriela, Roman Gheorghe
Viorel, Roman Mihaela-Ioana, Furca Mihai, Furca Liliana-Marinela;

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.