



LEGENDA

LIMITE

- - - Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- - - Limita zona studiată
- Limite cadastrale parcele existente
- - - Limita UAT Timisoara- Sanmihaiu Roman

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren agricol existent
- Zona de comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta, reglementata prin alte PUZ-uri
- Zona unitati industriale, comert, servicii, depozitare, productie nepoluanta, existenta/ reglementata
- Zona verde/ zona de protectie canal de construire- 10 m
- Zona edilitara, circulatii, spatii verzi
- HCN- Limita juridica a canalului de desecare

RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Stalp LEA existent
- Linie electrica aeriana 110 kV
- Linie electrica aeriana 20kV
- Zona protectie 18,5 m din ax, pentru LEA 110 kV, respectiv 12 m din ax, pentru LEA 20 kV
- Conducta cenusa si zgura CET-SUD
- Zona de protectie, impusa de conducta de cenusa si zgura CET-SUD
- Conducta subterana retea de apa recirculata UTVIN GETSUD, COLTERM S.A.
- Zona de protectie impusa de conducta de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A. 4 m din ax
- Zona de protectie HCN, 2 m

Zona de implantare a constructiilor in interiorul parcelelor propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	473734.59	201096.62
2	473741.89	201108.41
3	473750.80	201122.80
4	473751.25	201123.54
5	473760.42	201138.53
6	473769.49	201153.36
7	473688.57	201184.77
8	473663.38	201119.90
9	473716.56	201099.26

Sistem de proiectie STEREO 1970



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

PARCELA STUDIATA CF 452656

TIMISOARA

ATG STUDIO S.R.L. Timisoara, Romania

DENUMIRE PROIECT: INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT: Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania

PROIECTAT: arh. MARIUS CANCEAL

DESENAT: arh. GUZAN IOANA

BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE - TOREI, SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA - MARINELA SI TORNOREANU GABRIELA

PLANSĂ: STUDIU CVARTAL

Proiect nr: 135/2021

Faza: PUZ

Data: 21.09.2021

Scara: 1:4000

Planşa nr. A 02