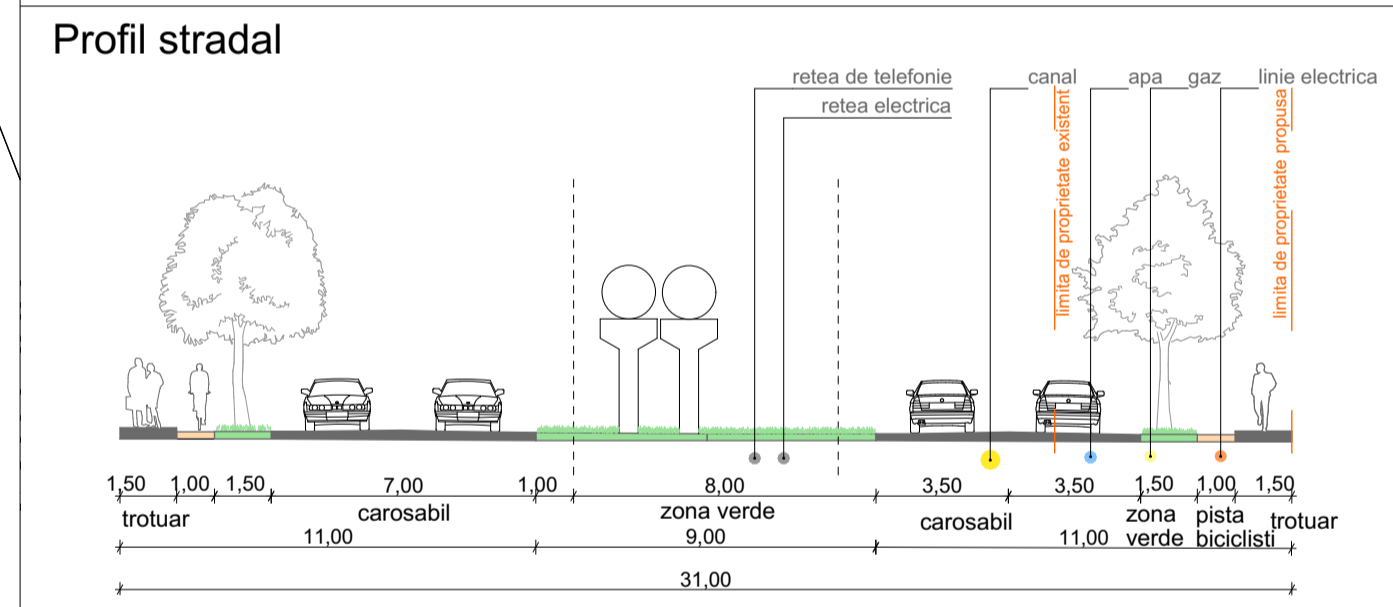


- LEGENDA**
- LIMITE**
 - *— Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
 - Limite cadastrale parcele existente
 - Limita UAT Timisoara - Sanmihaiu Roman
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta
 - Zona verde din cadrul parcelei comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta
 - Zona de implantare maxima
 - HCN - Limita juridica a canalului de desecare
 - RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - Zona de protectie HCN, 2 m
 - Conducta cenusa si zgura CET-SUD
 - Zona de protectie, impusa de conducta de cenusa si zgura CET-SUD
 - Conducta subterana rețea de apă recirculată UTVIN CETSUD, COLTERM S.A.
 - Zona de protectie impusa de rețeaua de apă recirculată UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A., 4 m din ax
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - Drum de exploatare existent (Drumul Cenusii)
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse
 - ▲ Acces auto
 - 31 Latime profil stradal



Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	5565	100	5565	100
Teren conform ridicare topografica	5565	100	5565	100
Instalatie tehnologica pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie prima si imprejmuire	Constructii	0,00	3061	55,00
	Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	986	17,72
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament	Zona verde	0,00	1113	20
		0,00	405	7,28
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	405	7,28

Spatiu verde total va fi de 20% din suprafata initiala a parcelei (1113 mp).

Indici urbanistici propusi
 POT max 55%
 CUT max 1,1
 REGIM DE INALTIME P+1E
 H max= 20 m

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	473734.59	201096.62
2	473741.89	201108.41
3	473750.80	201122.80
4	473751.25	201123.54
5	473760.42	201138.53
6	473769.49	201153.36
7	473688.57	201184.77
8	473663.38	201119.90
9	473716.56	201099.26

Sistem de proiectie STEREO 1970

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG STUDIO S.R.L.
 Timisoara, Romania
 Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania

DENUMIRE PROIECT: INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE

PROIECTAT: arh. MARIUS CANCEAL

DESEMAT: arh. GUZAN IOANA

BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE - FLOREL SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA - MARINELA SI TORNOREANU GABRIELA

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: 135/2021
 Fața: PUZ
 Data: 21.09.2021
 Scara: 1:500
 Planșa nr: A 04