

LEGENDA

LIMITE

- *— Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente
- - - - - Limita UAT Timisoara - Sanmihaiu Roman

RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

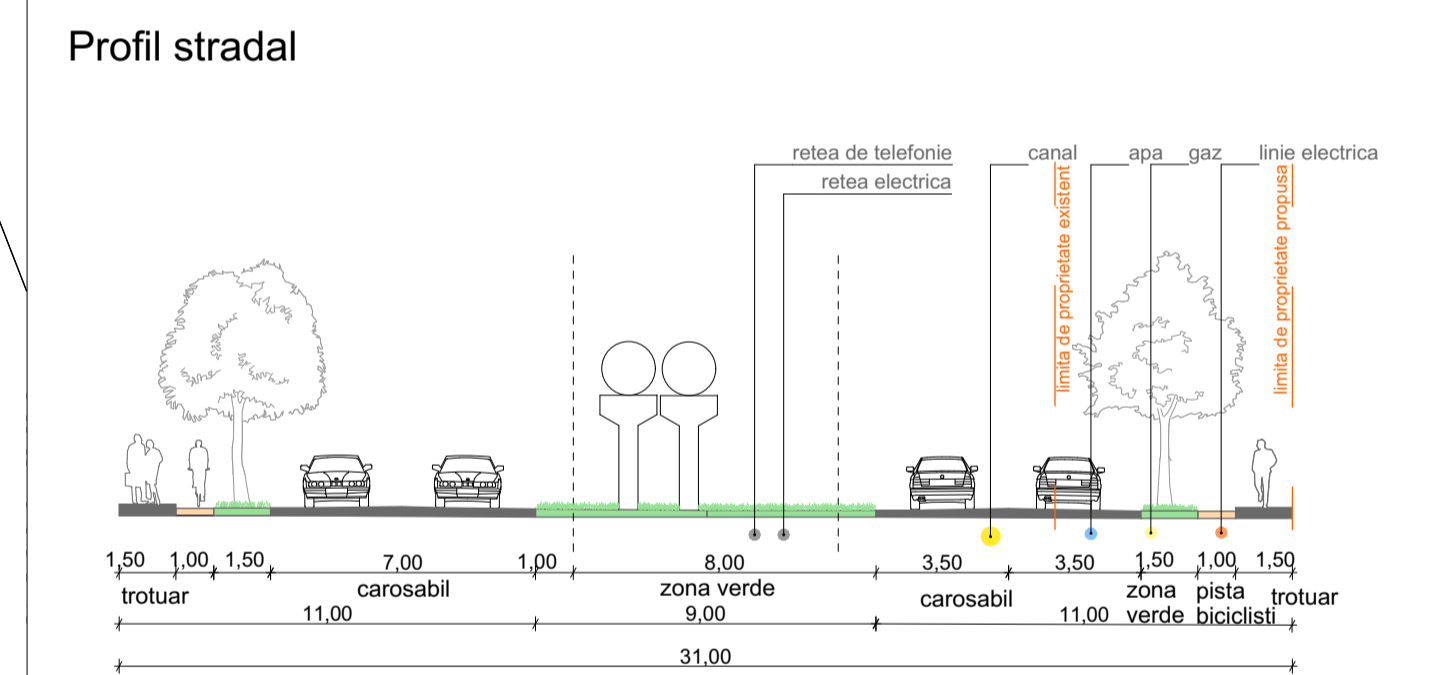
- Conducta cenusa si zgura CET-SUD
- ▨ Zona de protectie, impusa de conducta de cenusa si zgura CET-SUD
- > Conducta subterana retea de apa recirculata UTVIN CETSUD, COLTERM S.A.
- ▨ Zona de protectie impusa de reseaua de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A., 4 m di
- HCN canal de desecare
- ▨ Zona de protectie HCN, 2 m din ax

FUNCTIUNI

- Cladiri propuse
- Circulatii, platforma betoane si parcare
- Spatiu verde
- ☼ Simbol copaci
- 🚗 Simbol masina

CAI DE COMUNICATIE

- Drum de exploatare existent (Drumul Cenusii)
- ▲ Acces auto
- 31 Latime profil stradal



Suprafata teren		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Teren conform CF		5565	100	5565	100
Teren conform ridicare topografica		5565	100	5565	100
Instalatie tehnologica pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie prima si imprejmuire	Constructii	0,00	0,00	3061	55,00
	Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	0,00	986	17,72
	Zona verde	0,00	0,00	1113	20
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament		0,00	0,00	405	7,28
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor		-	-	405	7,28

Spatiu verde total va fi de 20% din suprafata initiala a parcelei (1113 mp).

A 1207/3/4
430634

Indici urbanistici propusi
POT max 55%
CUT max 1,1
REGIM DE INALTIME P+1E
H max= 20 m

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	473734.59	201096.62
2	473741.89	201108.41
3	473750.80	201122.80
4	473751.25	201123.54
5	473760.42	201138.53
6	473769.49	201153.36
7	473688.57	201184.77
8	473663.38	201119.90
9	473716.56	201099.26

Sistem de proiectie STEREO 1970

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG STUDIO S.R.L.
S.C. ATG Studio S.R.L.
Timisoara, Romania

DENUMIRE PROIECT: INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT: Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania

PROIECTAT: arh. MARIUS CANCEAL
DESENAT: arh. GUZAN IOANA

BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE
FOREL SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA - MARINELA SI TORNOREANU GABRIELA

PROIECT nr: 135/2021
Faza: PUZ
Data: 21.09.2021
Scara: 1:500
Planşa nr: A 06