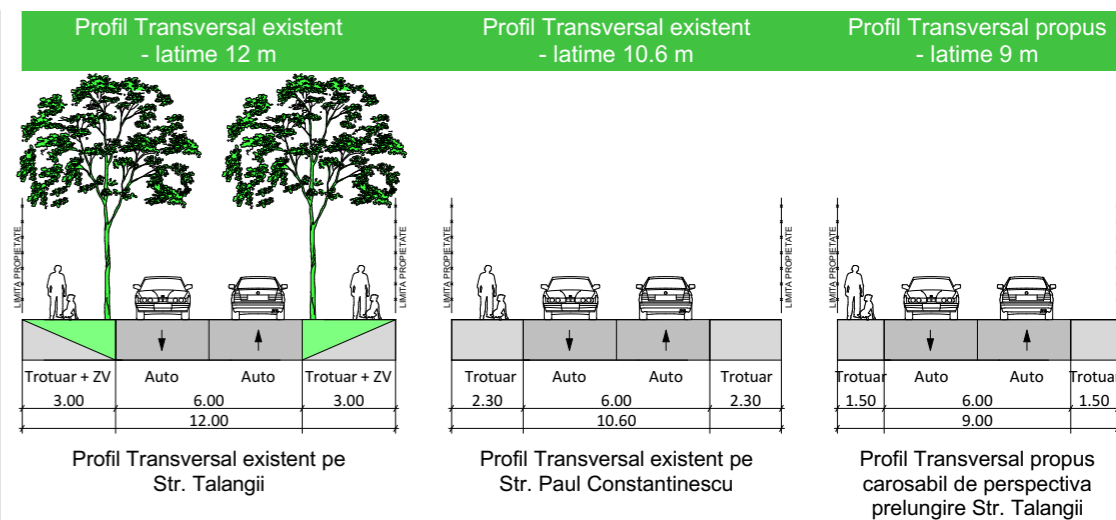
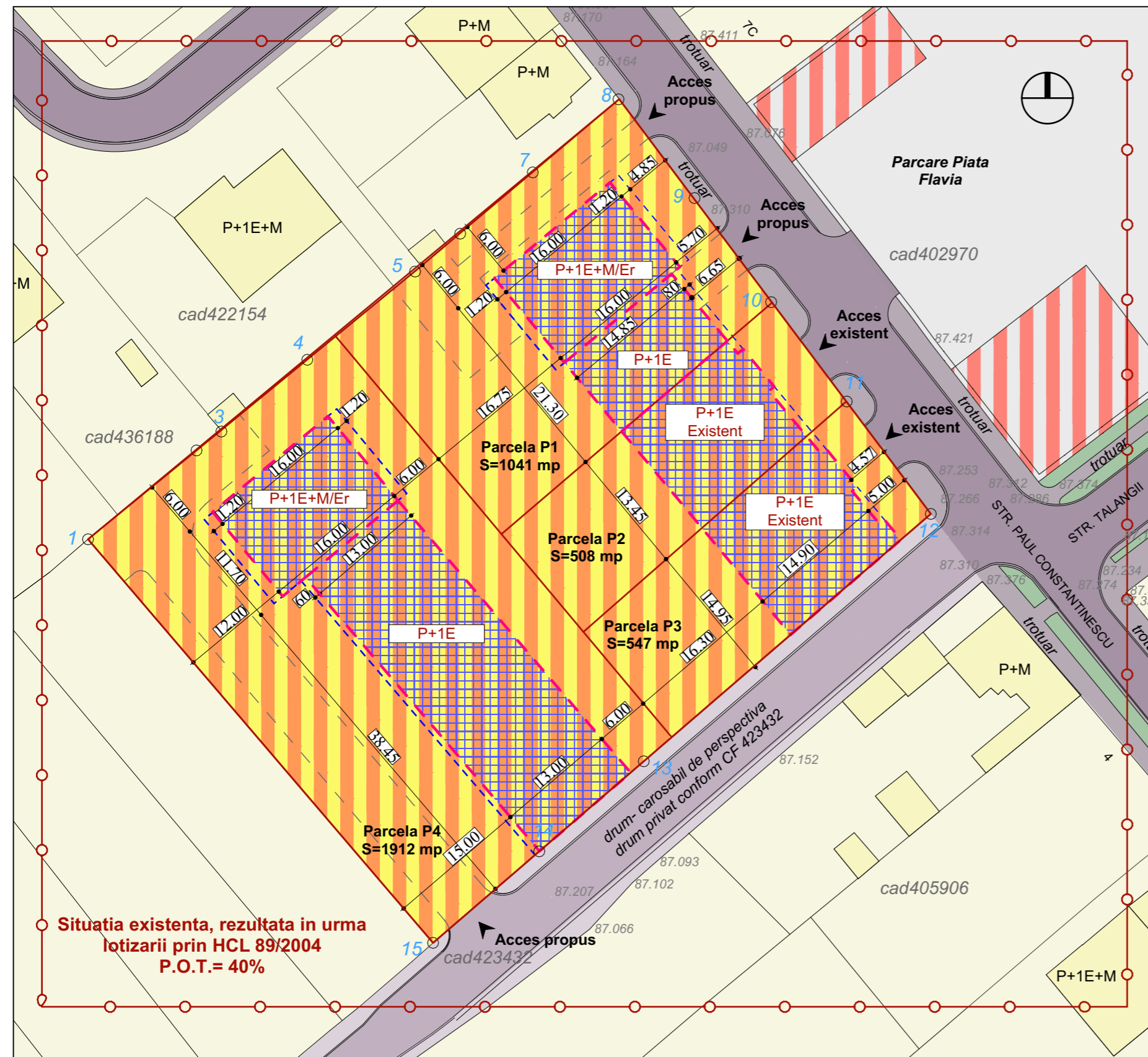


PLAN DE SITUATIE PROPUS- STUDIU TOPOGRAFIC



INDICATORI URBANISTICI

EXISTENT

P.O.T. MAX= 40%
 C.U.T. MAX NU ESTE SPECIFICAT

REGIMURI DE INALTIME MAX:

S+P+2E+M

PROPOS:

P.O.T. MAX= 40%
 C.U.T. MAX= 1.5

REGIMURI DE INALTIME MAX:

P+1E+M/Er
 H max Coama= 12.50 m; H max Cornisa= 9.00 m;
P+1E
 H max Coama= 9.50 m; H max Cornisa= 6.00 m;

Suprafata spatii verzi amenajate 1380 m (34%)

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Parcela p1	Terenul reglementat	1041	100 %
	Zona construita locuinte	-	330 31 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	348 34 %
	Spatii verzi amenajate	-	359 35 %
Parcela p2	Terenul reglementat	508	100 %
	Zona construita locuinte	-	200 39 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	105 21 %
	Spatii verzi amenajate	-	203 40 %
Parcela p3	Terenul reglementat	547	100 %
	Zona construita locuinte	-	220 40 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	114 20 %
	Spatii verzi amenajate	-	223 40 %
Parcela p4	Terenul reglementat	1912	100 %
	Zona construita locuinte	-	612 33 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	705 36 %
	Spatii verzi amenajate	-	595 31 %
Total	Total suprafata	4014	100 %
	Locuire	-	80 %
	Servicii	-	20 %

Suprafata minima de spatii verzi amenajate/ parcela= 30%

LEGENDA PUZ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE PROPUSE

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA DE LOCUINTE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA DE FUNCTIUNI COMERCIALE/ SERVICII

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- LIMITA DE IMPLANTARE LOCUINTE EXISTENTE/ PROPUSE IN LIMITA P.O.T.
- PROIECTIE CONSOLE LOCUINTE EXISTENTE/PROPUSE IN LIMITA P.O.T.
- DRUMURI DE INCINTA PROPUSE
- DRUMURI EXISTENTE (DOMENIU PUBLIC)
- DRUMURI- CAROSABIL DE PERSPECTIVA

VLADAX CONSULTING

RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906
 str. Mircea Neamtu nr.24, mun. Timisoara jud Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raciuc		1:500
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA 03.2022
Desenat	arh. Demidov Sergiu		
Verificat	arh. Sabin Raciuc		

Beneficiar : **S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.**
 Amplasament : **STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17**
JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA
STR. PAUL CONSTANTINESCU
 C.F. NR.435084,435093,435090,435085,435152,435316

Titlu proiect : **ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUITE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ; REALIZARE ACCESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE**

Titlu plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE**

PR./AN
164/
2017
FAZA
P.U.Z.
PL.NR.
U-04