

# SITUATIE EXISTENTA

## PUZ Locuinte colective, zona comert, servicii si dotari

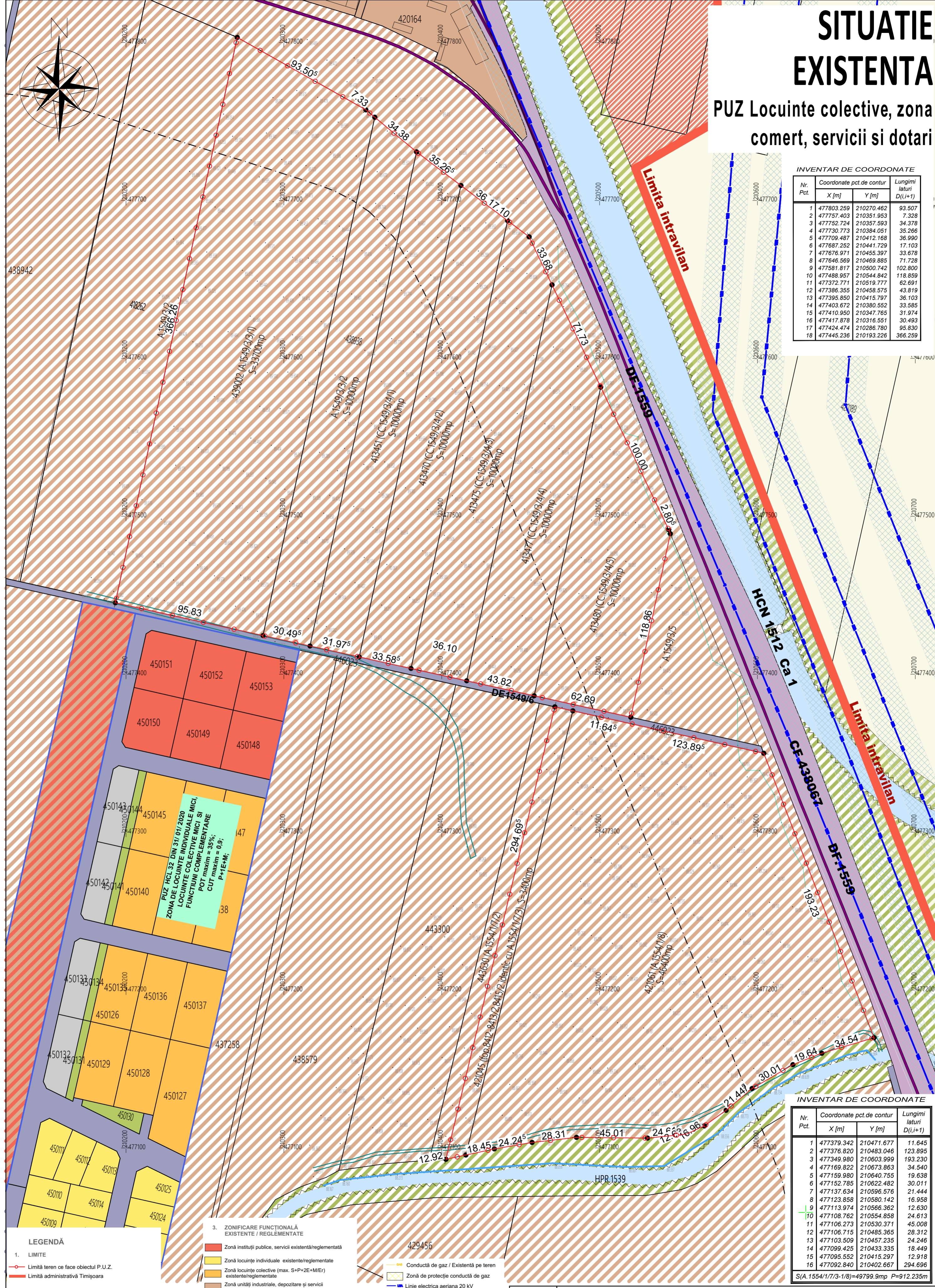
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
1	477803.259	210270.462	93.507
2	477757.403	210351.953	7.328
3	477752.724	210357.593	34.378
4	477730.773	210384.051	35.266
5	477709.487	210412.168	36.990
6	477687.252	210441.729	17.103
7	477676.971	210455.397	33.678
8	477646.569	210469.885	71.728
9	477581.817	210500.742	102.800
10	477488.957	210544.842	118.859
11	477372.771	210519.777	62.691
12	477386.355	210458.575	43.819
13	477395.850	210415.797	36.103
14	477403.672	210380.552	33.585
15	477410.950	210347.765	31.974
16	477417.878	210316.551	30.493
17	477424.474	210286.780	95.830
18	477445.236	210193.226	366.259

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
1	477379.342	210471.677	11.645
2	477376.820	210483.046	123.895
3	477349.980	210603.999	193.230
4	477169.822	210673.863	34.540
5	477159.980	210640.755	19.638
6	477152.785	210622.482	30.011
7	477137.634	210596.576	21.444
8	477123.858	210580.142	16.958
9	477113.974	210566.362	12.630
10	477108.762	210554.858	24.613
11	477106.273	210530.371	45.008
12	477106.715	210485.365	28.312
13	477103.509	210457.235	24.246
14	477099.425	210433.335	18.449
15	477095.552	210415.297	12.918
16	477092.840	210402.667	294.696

S(A.1554/1/7/3-1/8)=49799.9mp P=912.235m



**LEGENDĂ**

1. LIMITE

- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limită administrativă Timișoara
- Limite cadastrale existente
- Limită documentații de urbanism aprobate
- Limita zona de protecție CFR (100m în ax linie CF)

2. CĂI DE COMUNICAȚIE

- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente - domeniu public
- Căi de comunicație feroviare existente

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTE / REGLEMENTATE

- Zonă instituții publice, servicii existentă/reglementată
- Zonă locuințe individuale existente/reglementate
- Zonă locuințe colective (max. S+P+2E+M+ER) existente/reglementate
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii existente/reglementate HCL 157/2002
- Ape, canale de desecare existente/reglementate
- Zonă spații verzi existente/ reglementate
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii existentă/reglementată
- Zonă extindere unități industriale propunere PUG (HCL 157/2002)
- Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic / Zonă spații verzi propunere PUG (HCL 157/2002)

- Conductă de gaz / Existentă pe teren
- Zonă de protecție conductă de gaz
- Linie electrică aeriană 20 kV
- Zona de protecție LEA 20 kV - 12 m
- Punct măsurat
- Tufaris
- Drum/strada
- Canal/sant
- Linie ferată
- Taluz CF

Specialist RUR arh JIVAN Marius

**S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.**  
Str. G. Musicescu, Nr. 26, Timișoara, Timis  
e-mail: office@power-on.ro  
Tel: 0773 806 704

Denumire proiect: **PUZ Locuinte colective, zona comert, servicii si dotari**

Pr. Nr.: 10/2021

Nume	Semnatura	Scara	1:15000
Sef proiect	arh. JIVAN Marius	Faza:	AVIZ OP.
Proiectat	arh. STANCU Ioana	Amplasament:	SC CLUB SRL, SC TUCASA RESIDENCE SRL 439838, CF 413490, CF 413477, CF 413451, CF 413470, CF 413475, Timis
Desenat	arh. STANCU Ioana	Denumire plansa:	PLAN SITUATIE EXISTENTA
		Data IAN 2022	Nr. plansa: U03